FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR

INDUSTRIOMRÅDE Å ÖSTANÅKRAOMRÅDET

MELLAN MOHEDA OCH TORPSBRUK, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT DEN 2 APRIL 1974.

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- STENMUR
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- TELEKABEL UNDER MARKYTAN
- DIKE
- NIVÅKURVA
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- 1:26, 8:2 FASTIGHETSBETECKNING

BYGGNADSPLANEKARTA
A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS

- VÄG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- BO BYGGNADSHÖJD



LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN HAR DEN 1 OKTOBER 1975 GENOM NUMERA LAGA KRAFTVUNNET BESLUT FASTSTÄLLT PÅ DENNA KARTA UPPTAGET FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN MED UNDANTAG AV DET PÅ BYGGNADSPLANEKARTAN MED HELDRAGEN BLÅ LINJE AVGRÄNSADE OMRÅDET, BETYGAR:
VÄXJÖ DEN 3 NOVEMBER 1975.

/LENNART GUSTAVSSON/

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1975-04-29 § 54

KNUT AABY-ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

GRUNDKARTA
ÖVER ETT OMRÅDE AV ÖSTANÅKRA
I MOHEDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1974 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING
AV 1957-60 OCH 1964-66 ÅRS KARTOR ÖVER MOHEDA
SAMHALLE MM. AV

OSTA W LENSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000
STANDARDKLASS II
KOORDINATSYSTEM S GON W 1938
HÖJDSYSTEM: RIKETS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1974-03-06
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV HORISONTAL-PROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
DNR G2 538/73

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 5.12 1975
G Lundberg

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 20

Ella Grushagen

323 BE

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

Kopia

BESLUT

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 20

1975-10-01

11.082-903-75

Byggnadsnämnden i Alvesta kommun

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för industriområde å Östanåkraområdet, mellan Moheda och Torpsbruk, Alvesta kommun

Planförslaget omfattar ett område väster om väg 126 inom samhällsdelen Östanåkra mellan Moheda och Torpsbruk.

Byggnadsplanen avser etablering av ett nytt industriområde samt reservat för en ny förbindelseväg mellan väg 126 och planerad ny förbifartsväg väster om Moheda samhälle.

Området är ej detaljplanelagt. Skiss till översiktsplan för Moheda-Torpsbruk har upprättats år 1973 och reviderats år 1974. Översiktsplanen har ej varit föremål för utställning eller antagits av kommunfullmäktige. Länsstyrelsen fastställde den 30 april 1975 byggnadsplan för bostadsbebyggelse söder om planområdet i enlighet med översiktsplanen.

Mot det upprättade förslaget har inga sakägare anmärkt. Däremot har Prästkvarns Industri AB och Ernst Hallrup AB belägna i Moheda anmärkt mot föreslagen vägdragning.

Byggnadsnämnden har i beslut 1974-12-18 bemött anmärkningen, vilken ej föranlett någon ändring av planförslaget.

Länsstyrelsen finner att förslaget till byggnadsplan i princip överensstämmer med den år 1974 reviderade skissen till översiktsplan för Moheda-Torpsbruk.

Byggnadsplanen omfattar kvarter för industriändamål och väg genom nämnda kvarter. Anslutning av vägen till väg 126 och väg väster om Vegby Storegård har ej medtagits i förslaget utan endast illustrerats på plankartan. Markanvändningen inom angränsande områden öster respektive väster om byggnadskvarteret har ej redovisats i översiktsplanen och ingår ej heller i byggnadsplanen. Kvartersgränsen saknar gränsbeteckning med utfartsförbud. Föreslagen vägdragning genom kvarter förefaller tillfälligt inplacerad och torde komma att försvåra ett rationellt utnyttjande av detsamma.

Länsstyrelsen finner att förslaget till byggnadsplan på grund av ovanstående anmärkningar ej kan godtagas i sin helhet. Vägfrågan och markanvändningen öster och väster om byggnadskvarteret bör bli föremål för ytterligare studier dels i översiktsplanen och dels i form av en revidering av byggnadsplanen.

Postadress 351 86 VÄXJÖ | Gatuadress Kronobergsgatan 20 | Telefon 0470 - 200 00 | Postgiro 3 51 77 - 5

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det av kommunfullmäktige i Alvesta kommun vid sammanträde den 29 april 1975 antagna byggnadsplaneförslaget, sådant det åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Claes Knutsson den 2 april 1974 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser, dock att från fastställelse undantages ett på byggnadsplanekartan numera med blå linje begränsat område.

Med förslaget följer beskrivning.

Med stöd av 109 § byggnadslagen meddelar länsstyrelsen förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd på det område, som undantagits från fastställelse; och skall förbudet gälla intill dess nytt förslag till byggnadsplan för detta område antagits, dock längst intill den 1 juli 1976.

Länsstyrelsen förutsätter att under denna tid översiktsplanen för Moheda-Torpsbruk ses över och förankras hos myndigheter, markägare och allmänhet i lämplig omfattning.

Besvärshänvisning (enligt bilaga).

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Per Bjering beslutat och länsarkitekten Bo Kjellberg varit föredragande, har även förste länsassessorn Lennart Sundkler, biträdande överlantmätaren Gunnar Dahlstrand, byrådirektören Richard Elfwing och planeringsdirektören Claes Sjöblom deltagit.

Per Bjering

Bo Kjellberg

Bestyrkes Agneta Saaid
Kopia för kännedom till

Statens planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt
Statens vägverk VFG 352 74:0716
Prästkvarns Industri AB
Ernst Hallrup AB
Byggnadsnämnden i Alvesta kommun + handlingarna

Exp rek till
Kommunstyrelsen i Alvesta kommun

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

BILAGA

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16 inom tre veckor från denna dag eller senast 1975-10-22

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

BYGGNADSNÄMNDENS ARKIV
Arkiv nr M 20

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till byggnadsplan för industriområde å Östanåkraområdet mellan Moheda och Torpsbruk, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 2 april 1974 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Områdets belägenhet.
Området är beläget väster om väg nr 126 och mellan Moheda och Torpsbruk.

Planförhållande.
Området ingår i en översiktsplan, som upprättats 1973 för ett område som omfattar marken mellan de fastställda byggnadsplanen för Torpsbruk i norr och Moheda i söder, nuvarande väg 126 i öster och blivande väg 126 i väster. Byggnadsplanen överensstämmer med denna översiktsplan som uppgjorts efter samråd med länsarkitekten och som i princip godtagits av kommunstyrelsen i Alvesta.

Områdets beskaffenhet.
Området består dels av mark med blandskog och buskvegetation dels av en större grusplan, som tidigare använts för asfaltverk och grusupplag. Området är i huvudsak nästan plant, men med mindre nivåskillnader i öster och i norr.

Områdets gränser.
Området avgränsas i norr av en kraftledning med transformatorstation. I öster avskiljes området från väg 126 genom en smal remsa, som ej ingår i planområdet men innehåller en rikstelefonkabel. Området har i väster och söder avgränsats på naturligt sätt genom hänsynstagande till nivåskillnader, befintliga vägar och stengärdesgårdar.

Områdets disposition.
Området har disponerats som industriområde och genomkorsas av en mjuk svängande väg, som förbinder nuvarande och planerade väg nr 126. Anslutningsvägen till dessa vägar har utförts efter anvisning från Statens Vägverk.

Vatten- och avloppsförhållanden.
VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk och området kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät.

BYGGNADSNÄMNDENS ARKIV
Arkiv nr M 20

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till byggnadsplan för industriområde å Östanåkraområdet mellan Mohcda och Torpsbruk, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 2 april 1974 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadsmark

a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 3

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 4

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Alvesta den 2 april 1974

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1975-09-29 § 54

Knut Asby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 1 oktober 1975, dnr 11.082-903-75, betyga:

Lennart Gustavsson

Samråd.

Samråd har skett med länsarkitekten, Statens Vägverk, distriktslantmätaren, gatukontoret, elverket, hälsovårdsnämnden, byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Byggnadsplanebestämmelser.

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 2 april 1974

Claes Knutson

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1975-04-29 § 54

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 1 oktober 1975, dnr 11.082-903-75, betygar;

Lennart Gustavsson