FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN

FÖR DEL AV SÖDERGÅRDSOMRÅDET M.M.

I MOHEDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT 1976 - 05 - 18

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- VÄG
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- HÄCK
- STENMUR
- TELEKABEL UNDER MARKYTAN
- NIVÅKURVA
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- S SAMFÄLLIGHET
- serv SERVITUTSOMRÅDE
- 1:45 FASTIGHETSBETECKNING

BYGGNADSPLANEKARTA
A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS - ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET
- TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS

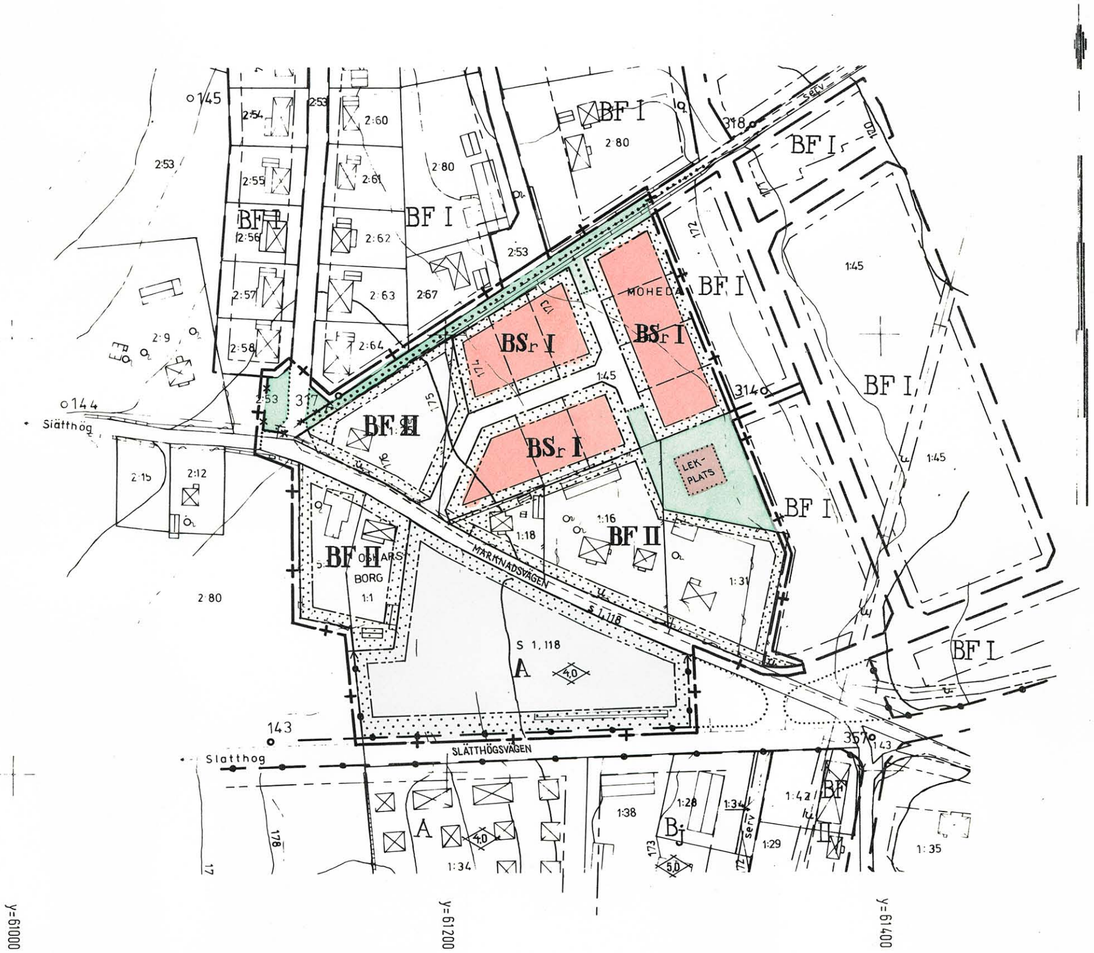
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BSr OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RAD- ELLER KEDJEHUS
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I II ANTAL VÅNINGAR
- 00 BYGGNADSHÖJD
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD GÅNGVÄG
- LP ILLUSTRATIONSVIS INLAGD LEKPLATS



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1977-03-01 § 103

KNUT AABY-ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

Länsstyrelsen i Kronobergs län
har 1977-06-03 genom numera la-
ga kraftvunnet beslut fastställt
på denna karta upptaget förslag
till byggnadsplan, betygar:
Växjö 1977-07-01.
Birgitta Lundquist

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1976
GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV
1957-60 ÅRS KARTA ÖVER MOHEDA SAMHÄLLE.
ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN AV:

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

ULF BJÖRNSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000
STANDARDKLASS II
KOORDINATSYSTEM: 5 GON W 1938
HÖJDSYSTEM: RIKETS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1976-04-13
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV
HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
DNR G2 558/75

Kopians riktighet mot originalet betygas.
Stockholm den 12.9 1977
LiberKartor
A Sandberg

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 22

Komplettering 1977-11-14

346 BE

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

Kopia

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 22

BESLUT

1977-06-03

11.002-628-77
0764-P77/9

1977-07-05
1098

Byggnadsnämnden i Alvesta kommun

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Södergårdsområdet m m i Moheda, Alvesta kommun

---

Planområdet är beläget i västra delen av samhället och gränsar i norr, öster och söder till fastställd byggnadsplan. Planförslaget innebär i huvudsak att gällande plan utvidgats med områden för bostadsändamål samt område för allmänt ändamål.

Anmärkning mot planförslaget har anförts av Anna-Brita Olsson, ägare till fastigheten Moheda Södergård 1:16. Hon framför som önskemål att den mindre del av fastigheten som utlagts som parkmark ej skall avstyckas. Anmärkningen har behandlats av byggnadsnämnden vid sammanträde den 15 december 1976 varvid beslöts att någon ändring av planförslaget ej skulle vidtagas.

Anna-Brita Olsson har beretts tillfälle yttra sig över byggnadsnämndens protokoll men har ej begagnat sig av denna möjlighet.

Länsstyrelsen finner med de motiveringar som angivits i byggnadsnämndens ovannämnda protokoll den av Anna-Brita Olsson framförda erinringen ej utgöra hinder för fastställelse.

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det av kommunfullmäktige i Alvesta kommun vid sammanträde den 1 mars 1977 antagna byggnadsplaneförslaget, sådant det åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Claes Knutson den 18 maj 1976 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser.

Med förslaget följer beskrivning.

Besvärshänvisning (enligt bilaga).

Postadress
351 86 VÄXJÖ

Gatuadress
Kungsgatan 8

Telefon
0470-200 00

Postgiro
3 51 77-5

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bo Kjellberg beslutat och arkitekten Roland Wemstad varit föredragande, har även förste länsassessorn Lennart Sundkler och biträdande överlantmätaren Boo Liljø deltagit.

Bo Kjellberg

Roland Wemstad

Bestyrkes

Exp rek till

Anna-Brita Olsson, Wieselgrensgatan 16, 352 36 VÄXJÖ

Kopia för kännedom till

Statens planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt
Försvarsenheten
Statens vägverk VFG 353 76:1508
Kommunfullmäktige i Alvesta kommun
Byggnadsnämnden i Alvesta kommun + handlingarna

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

BILAGA

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, inom tre veckor från denna dag eller senast 1977-06-27

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Postadress	Gatuadress	Telefon	Postgiro
351 86 VÄXJÖ	Kronobergsgatan 20	0470 - 200 00	3 51 77 - 5

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 22

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Södergårds-området m.m. i Moheda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1976-05-18 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer
För del av området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län 1964-07-23, 1965-10-19 och 1975-05-16.

Översiktliga planfrågor
För Moheda-Torpsbruksområdet finns en översiktsplan upprättad. Föreliggande planförslag överensstämmer med denna översiktsplan.

Områdets belägenhet
Området är beläget i västra delen av Moheda byggnadsplaneområde och angränsar i norr, öster och söder till fastställd byggnadsplan, Slätthögsvägen tangerar områdets södra del.

Områdets beskaffenhet
Området omfattar dels marknadsplatsen i Moheda, dels ett med villor bebyggt område vid Marknadsvägen och dels ett obebyggt åkerområde i norr.

Planförslaget
Planförslaget avser en komplettering av fastställd byggnadsplan för ett område som vid tidigare detaljplaneläggning undantagits från fastställelseprövning för omarbetning på grund av inkomna erinringar. Marknadsplatsen har utlagts till område för allmänt ändamål och avses bibehållas i oförändrad omfattning. Den övriga delen av området har utlagts för bostadsändamål, befintlig bebyggelse avses för villor och åkerområdet för rad- eller kedjehus. Två mindre ändringar i angränsande fastställd byggnasplan har skett för att anpassa planförslaget till fastställd byggnadsplan, dels har ett mindre u-område inlagts i sydöstra delen av planområdet, dels har en vändplats i västra delen av planområdet anslutits till Marknadsvägen, varvid delar av vändplatsen utlagts till grönområde.

Vatten- och avloppsförhållanden
VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk och området kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät.

Biluppställning
Inom villaområdena avses biluppställning ordnas på tomtmark med 2 bilplatser per tomt. Kravet härpå kommer att tillgodoses i samband med beviljande av byggnadslov.

Samråd
Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk, distriktslantmätaren, gatukontoret, elverket, televerket, hälsovårdsnämnden, byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Byggnadsplanebestämmelser
Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1976-05-18

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1977-03-01 § 103

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 22

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Södergårdsområdet m.m. i Moheda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1976-05-18 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.
Byggnadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadsmark
a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.
Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.
Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.
På med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.
Byggnadssätt.

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom.2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 5.
Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom.1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2. Å tomtplats med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.
Taklutning.
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 7.
Våningsantal.

Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom.2. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 8.
Byggnads höjd.

Mom.1. På med I, II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,0 och 7,0 meter.

Mom.2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.
Utfartsförbud.
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med

hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Alvesta 1976-05-18

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1977-03-01 § 103

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.