FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR

INDUSTRIOMRÅDE VID ÖSTANÅKRA M. M.

MELLAN MOHEDA OCH TORPSBRUK, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT 1976 - 08 - 24

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÅG
- STAKET
- HÅCK
- STENMUR
- STÖDMUR
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- TELEKABEL UNDER MARKYTAN
- VATTENLEDNING
- AVLOPPSLEDNING
- DIKE
- NIVÅKURVA
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- S 89 SAMFÄLLIGHET
- 1:26 FASTIGHETSBETECKNING
- BARRSKOG
- ÅKER

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÅNGSELSKYLDIGHET
- TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÅGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I ANTAL VÅNINGAR
- 80 BYGGNADSHÖJD
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD GÅNGVÄG

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1977-06-08 fastställt på denna karta upptaget förslag till byggnadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar:
Växjö som ovan.
Birgitta Lundquist



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1977-03-01 § 102

KNUT ÖHBY ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

GRUNDKARTA
ÖVER ETT OMRÅDE AV ÖSTANÅKRA
I MOHEDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1976 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING
AV 1957-60 OCH 1964-66 ÅRS KARTOR ÖVER MOHEDA
SAMHÄLLE M M AV

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000
MÄTKLASS III
KOORDINATSYSTEM 5 GON W 1938
HÖJDSYSTEM RIKETS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1976-06-08
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
DNR G2 139/76

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 23

Kartan tillhandahållen av Lantmäterimyndigheten i Växjö
Stockholm den 24. 8. 77
S. Svensson
Lantmätare

Monica Klang

323 BE

Kopia BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
DESLUT Arkiv nr M 23

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

1977-06-08

11.082-629-77
0764-P77/11

Byggnadsnämnden i Alvesta kommun

1977-06-17
1004

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för industriområde vid Östanåkra m m mellan Moheda och Torpsbruk i Alvesta kommun

Planområdet är beläget väster om väg 126 och mellan Moheda och Torpsbruk. Planförslaget innebär i huvudsak en ändring av fastställd plan varvid södra delen avses för friliggande villabebyggelse och norra delen för industriändamål.

Vägförvaltningen har inga erinringar mot planförslaget men förutsätter att kommunen ersätter de kostnader som är erforderliga för förbättring av väg 126 i berört avsnitt.

Kommunstyrelsen har förklarat sig beredd att uppta förhandlingar med vägförvaltningen om bekostande av erforderliga åtgärder.

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det av kommunfullmäktige i Alvesta kommun vid sammanträde den 1 mars 1977 antagna byggnadsplaneförslaget, sådant det åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Claes Knutson den 24 augusti 1976 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser.

Med förslaget följer beskrivning.

Då icke någon sakägare framställt erinringar mot förslaget, må klagan över detta beslut icke föras.

Bo Kjellberg

Roland Wemstad

Bestyrkes Birgitta Lundgren

Postadress
351 86 VÄXJÖ

Gatuadress
Kungsgatan 8

Telefon
0470-200 00

Postgiro
3 51 77-5

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

Kopia för kännedom till

Statens planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt
Statens vägverk VFG 353 76:1605

Byggnadsnämnden i Alvesta kommun + handlingarna

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Akt nr M 23

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för industriområde vid Östanåkra mellan Moheda och Torpsbruk, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1976-06-24 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande plan
För del av området gäller byggnadsplanen fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län 1975-04-30 och 1975-10-01.

Områdets belägenhet
Området är beläget väster om väg 126 och mellan Moheda och Torpsbruk.

Planförhållande
Området ingår i översiktsplan för Moheda och Torpsbruks-området som upprättats 1975-04-18 och reviderats 1975-11-11 och 1976-03-16. Byggnadsplaneförslaget överensstämmer i huvudsak med denna översiktsplan som uppgjorts efter samråd med statens vägverk och länsstyrelsens planenhet och som i princip godtagits av kommunstyrelsen i Alvesta.

Områdets beskaffenhet
Området består dels av mark med blandskog och buskvegetation dels av en större grusplan i mellersta delen av området, som tidigare använts för asfaltverk och grusupplag. Genom östra delen av området framgår en riksstelefonkabel.

Områdets gränser
Området avgränsas i norr av en kraftledning med transformatorstation, i öster av nuvarande väg 126, i söder av fastställd byggnadsplan och i väster av bifintligt stenupplag, som avskiljer industriområdet från åkermarken i väster därom.

Planförslaget
Områdets norra del har disponerats för industriändamål i likhet med tidigare byggnadsplaneförslag, som endast till viss del blivit fastställt. Undantagna delar har i föreliggande förslag omarbetats. Söder om industriområdet har efter samråd med statens vägverk inlagts en förbindelseväg mellan nuvarande väg 126 och Vegbyvägen för vidare förbindelse med planerad ny sträckning av väg 126 väster om Vegbyvägen. Denna förbindelseväg har nödvändiggjort ändring av bostadskvarteren i fastställd byggnadsplan söder om industriområdet. I samband härmed har en grönremsa om cirka 18 meters bredd inlagts mellan bostadsområdet och väg 126, varvid staketskyldigheten flyttats från väg 126 till tomtgränsen vid grönremsa.

Vatten- och avloppsförhållanden
VVS-utredning har utförts av kommunens gatu-och avloppsverk och området kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät.

Biluppställning
Parkering avses anordnas på tomtmark med 2 bilplatser per tomt. Kravet härpå kommer att tillgodoses i samband med beviljande av byggnadslov.

Samråd
Samråd har skett med länsarkitekten, statens vägverk, distriktslantmätaren, gatukontoret, elverket, hälsovårdsnämnden, byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Byggnadsplanebestämmelser

Till förslag hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i ärendet härmed.

Alvesta 1976-08-24

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1977-03-01 § 102

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1977-06-09
dnr 11.082 638-77 , betygsm

Birgitta Ahnegårdh
Birgitta Ahnegårdh

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 23

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för industriområde vid Östanåkra m.m. mellan Foheda och Torpsbruk, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1975-[illegible]-24 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.
Byggnadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.
Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.
Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.
Byggnadssätt.

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.
Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.
Våningsantal.

Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom.2. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7.
Byggnads höjd.

Mom.1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom.2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.
Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9.
Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.
Utfartsförbud.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger ut-

fart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet [illegible] medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till desslöjdens, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Alvesta 1976-08-24

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut
1977-03-01, § 102

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1977-06-08
dnr 1083-699-77, beträffande

Birgitta Lundquist