FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR

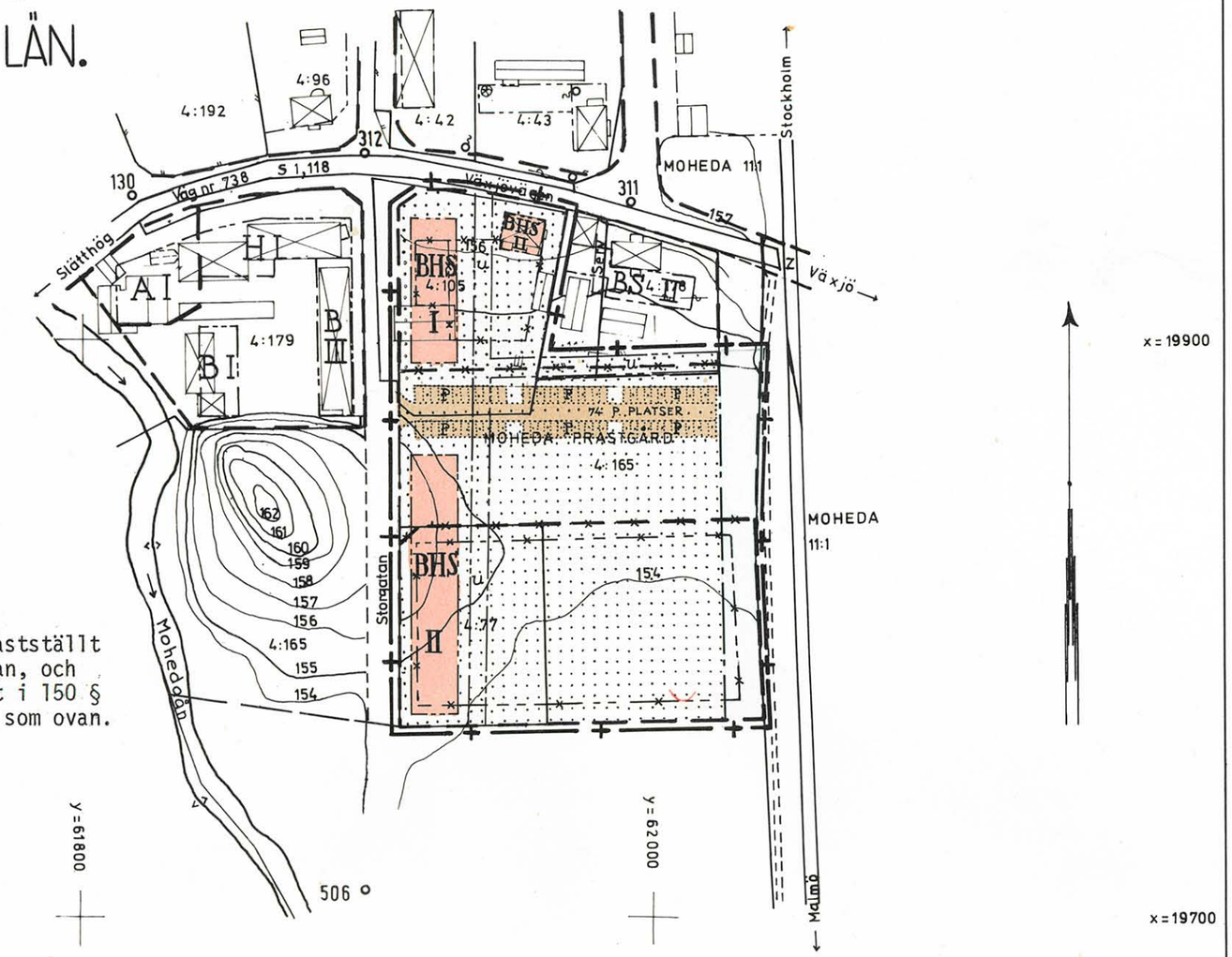
MOHEDA PRÄSTGÅRD 4:77 M.M.

I MOHEDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT 1977-10-11

Claes Knutson
CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M
SKALA 1:2000



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- JÄRNVÄGSSPÅR
- STAKET
- HÄCK
- VATTENDRAG
- 000 NIVÅKURVA
- BRUNN
- RUTNÄTSPUNKT
- POLYGONPUNKT
- 4:77 FASTIGHETSBETECKNING
- S SAMFÄLLIGHET

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1978-01-31 § 3.
Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1978-03-16 fastställt på denna karta upptaget förslag till byggnadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar: Växjö som ovan.
Inez Peterson

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- BHS OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- P ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING

REDOVISNINGEN AV DETALJER OCH FASTIGHETSINDELNING HAR VID UNDERSÖKNING 1977-03-15 BEFUNNITS AKTUELL

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

EFTER KOMPLETTERING 1977-10-05 ÄR KARTAN ÅNYO AKTUELL.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1973
GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV
1957-60 ÅRS KARTA ÖVER MOHEDA
ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN, AV

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

RAIMO SALMINEN
INGENJÖR

SKALA 1:2000
STANDARDKLASS II
KOORDINATSYSTEM: 5c W 1938
HÖJDSYSTEM: RIKETS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1973-08-13
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV
FASADLINJERNA INOM 4:179 OCH I ÖVRIGT AV
HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
DNR G2 324/73

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 25/5 1978
LiberKartor
I Kärvinge

BYGGNADSPLANEKARTA
Arkiv nr M 24

359 BE

Kompl. M.R.
Koll. CB

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 24

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplanen för Moheda Prästgård 4:77 m.m. i Moheda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1977-10-11 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.
Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark
Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges inredning av lokaler för hälsovårdsändamål.

§ 2.
Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, dock må garagebyggnad uppföras inom området redovisat för biluppställning.

§ 3.
Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.
Byggnadssätt.
På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannfastighet, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.
Våningsantal.
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6.
Byggnads höjd.
På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.

§ 7.
Taklutning.
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Alvesta 1977-10-11

Claes Knutson
Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1978-01-31 § 3

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 24

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplanen för Moheda Prästgård 4:77 m.m. i Moheda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1977-10-11 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer
För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län 1964-07-23 och 1968-07-11.

Översiktliga planfrågor
Planförslaget överensstämmer helt med översiktsplanen för Moheda samhälle.

Områdets belägenhet
Området är beläget i centrum av Moheda vid Storgatan, söder om Växjövägen och väster om järnvägen.

Förutsättningar för planarbetet
Ett mindre, isolerat industriområde i centrum har varit bebyggt med en äldre byggnad för handels- och industriändamål, vilken numera är riven. På grund härav avses byggnadsplanen för industriområdet att ändras till område för bostads- och handelsändamål. Inom området planeras uppförande av en livsmedelshall.

Planförslaget
Planförslaget avser att medgiva byggande av livsmedelshall i en våning i norra delen av området, samt hyreshus för bostäder i södra delen av området. I denna byggnad avses förläggas lokaler för läkare, tandläkare och distriktssköterska. Biluppställningsplatser har redovisats på planförslaget och enligt planbestämmelserna medgives utformning som garage inom detta område. En befintlig större villa har i fastställd byggnadsplan beteckningen BÖ II. Denna beteckning har i planförslaget ändrats till BHS II, för att medgiva handelsändamål med hänsyn till belägenheten i centrum av samhället. Planförslaget är i överensstämmelse med översiktsplanens intentioner.

Vatten- och avloppsförhållanden
VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk och området kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät. Befintliga ledningar har intagits i planförslaget som u-område.

Biluppställning
Biluppställning har redovisats på planförslaget och är avsedd att ske på tomtmark, vilket avses tillgodoses vid byggnadslovsprövningen.

Samråd
Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk, distriktslantmätaren, gatukontoret, elverket, hälsovårdsnämnden, byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Byggnadsplanebestämmelser
Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1977-10-11

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1978-01-31 § 3

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.