FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR

FASTIGHETEN MOHEDA 4:97 M.M.

I MOHEDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT 1977 – 05 –17

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- VÄG
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- HÄCK
- VATTENDRAG
- NIVÅKURVA
- BRUNN
- RUTNÄTSPUNKT
- 4:97 FASTIGHETSBETECKNING

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

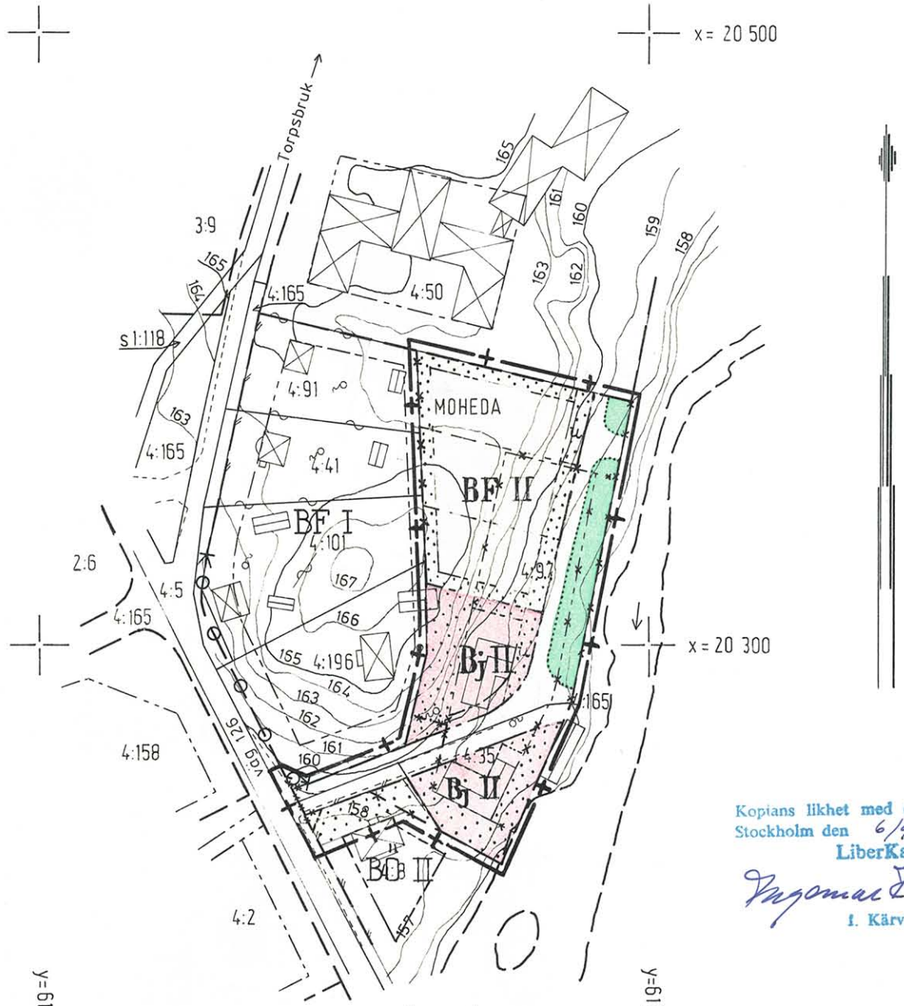
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- Bj OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- II ANTAL VÅNINGAR

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1978-06-22 fastställt på denna karta upptaget förslag till byggnadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar;
Växjö som ovan.
Inez Peterson

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1978-03-28 § 50
Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1977
GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV
1957 - 60 ÅRS KARTA ÖVER MOHEDA,
ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN, AV

GÖSTA W JONSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 6/9 1978
LiberKartor
I. Kärvinge

SKALA 1:2000
MÄTKLASS III
KOORDINATSYSTEM: 5 gon W 1938
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1900
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR
SIG TILL 1977-04-28
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER
UTGÖRES AV HORISONTALPROJEKTIONEN
AV TAKENS YTTERKANTER
DNR G2 415/76

Kompl. M.S.
Koll. MÖ

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 26

Bestyrkes i tjänsten
352 BE

M 26

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1978-06-22 dnr II.082-1004-78 Betygar
Inez Peterson
INEZ PETERSON

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Moheda 4:97 m.m. i Moheda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1977-05-17 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kronobergs län 1973-04-24. 1964-07-23.

Områdets belägenhet

Området är beläget i centrum av Moheda, väster om Mohedaån och söder om ålderdomshemmet.

Planförslaget

Området är i fastställd byggnadsplan utlagt till område för småindustri. Ändringen innebär att del av industriområdet ändras till bostadsområde. Sådan minskning av industriområdet har tidigare skett, och föreliggande ändringsförslag är en fortsättning av dessa tankegångar, att det centralt belägna industriområdet så småningom, när så är möjligt, helt bör försvinna och övergå till bostadsområde. I konsekvens härmed har återstoden av industriområdet, som är bebyggt med två mindre verkstadsbyggnader försetts med beteckningen Bj för bostads- och småindustriändamål. Grönområdet längs ån har utvidgats mot väster och omfattar nu hela den skogbevuxna slänten mot ån. Vägen har inlagts på den härför naturliga platsen, där redan nu en mindre skogsväg finns.

Vatten- och avloppsförhållanden

VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk och området kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät.

Biluppställning

Parkering avses anordnas på tomtmark med 2 bilplatser per tomt. Kravet härpå kommer att tillgodoses i samband med beviljande av byggnadslov.

Samråd

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, distriktslantmätaren, gatukontoret, elverket, hälsovårdsnämnden och byggnadsnämnden.

Byggnadsplanebestämmelser

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1977-05-17

Cl. Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1978-03-28 § 50.

Knut Aaby-Ericsson

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
M 26

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1978-06-22 dnr 11.082-1004-78 betygar
Inez Peterson
INEZ PETERSON

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Moheda 4:97 m.m. i Moheda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1977-05-17 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.
Byggnadsplaneområdets användning.
Byggnadsmark

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

§ 2.
Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.
Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.
Byggnadssätt
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.
Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.
Våningsantal.
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7.
Byggnads höjd.
På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

§ 8.
Antal lägenheter.
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.
Taklutning.
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Alvesta 1977-05-17
Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1978-03-28 § 50
Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.