FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR FASTIGHETEN

MOHEDA 4:119 M.M.

I MOHEDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT 1978 - 01 - 19

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- SLÅNT
- STÖDMUR
- TELEKABEL UNDER MARKYTAN
- JÄRNVÄGSSPÅR
- VATTENDRAG
- BRUNN
- NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT
- S SAMFÄLLIGHET
- 10:1 FASTIGHETSBETECKNING

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- VÄG - BYGGNADSMARKS - OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSMARK

- Js OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS OCH Å VILKEN UPPLAG ICKE FÅR FÖREKOMMA
- M MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- JP INDUSTRIPARK
- 80 BYGGNADSHÖJD



Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1978-06-27 § 102
Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullm. ordf.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1978-08-11 fastställt på denna karta upptaget förslag till byggnadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar:
Växjö som ovan.
Inez Peterson

GRUNDKARTA
ÖVER MOHEDA 4:119 MM
I MOHEDA ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1977 GENOM UTDRAG OCH
KOMPLETTERING AV 1957-60 ÅRS KARTA
ÖVER MOHEDA SAMHÄLLE AV

GÖSTA W JONSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000
MÄTKLASS III
KOORDINATSYSTEM 5 GON V 1938
HÖJDSYSTEM RIKETS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1977-12-20
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV HORISONTAL-PROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
DNR G2 436/77

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 13.10 1978
LiberKartor
C. Sjödahl

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 27

364 BE

Rev.md ST
Rätt Sig

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 27

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheten 4:119 m.m. i Moheda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1978-01-19 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län 1964-07-23 och 1974-08-20.

Översiktliga planfrågor

För Moheda-Torpsbruks-området finns en översiktsplan upprättad. Fastställd detaljplan överensstämmer med denna översiktsplan.

Planförslaget

Planförslaget berör ett industriområde, som utnyttjas för sågverksrörelse. Planförslaget innebär sådan ändring, att en grönremsa väster om Moheda-ån och mellan denna och industriområdet ändras till industripark, samt att en grönremsa som i norra delen av planområdet skjuter in i industriområdet ändras till industriområde. Grönremsan har tidigare avskilt industriområdet från ett mindre bostadshus, som numera är rivet och vars tomtmark har förvärvats av sågverksbolaget. Samtidigt har på initiativ av statens vägverk industriområdet försetts med utfartsförbud och stängselföreskrift vid del av gränsen mot väg nr 126.

Samråd

Samråd har skett med länsstyrelsens planavdelning, statens vägverk, överlantmätaren, naturvårdsverket, kommunstyrelsen, kommunens byggnadsnämnd och markägaren.

Planbestämmelser

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1978-01-19

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 27

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheten 4:119 m.m. i Moheda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1978-01-19 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.
Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark
Med Js betecknat område får användas endast för storindustriändamål.
Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.
Mark som icke får bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom.2. Med kors- och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.
Mom.3. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3.
Våningsantal.
Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 4.
Byggnads höjd.
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5.
Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledninga

§ 6.
Utfartsförbud.
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning so medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här given skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra ständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Alvesta 1978-01-19

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR