FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR

AMS-BYN M.M.

I MOHEDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT 1978-02-28

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- VÄG
- FASTIGHETSGRÄNS
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- STAKET
- HÄCK
- STENMUR
- SLÄNT
- E — ELLEDNING FÖR HÖGSPÄNNING OVAN MARK
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- 000 — NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT
- Serv — SERVITUTSOMRÅDE
- 1:34 — FASTIGHETSBETECKNING

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÅLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÅLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÅLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÅLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

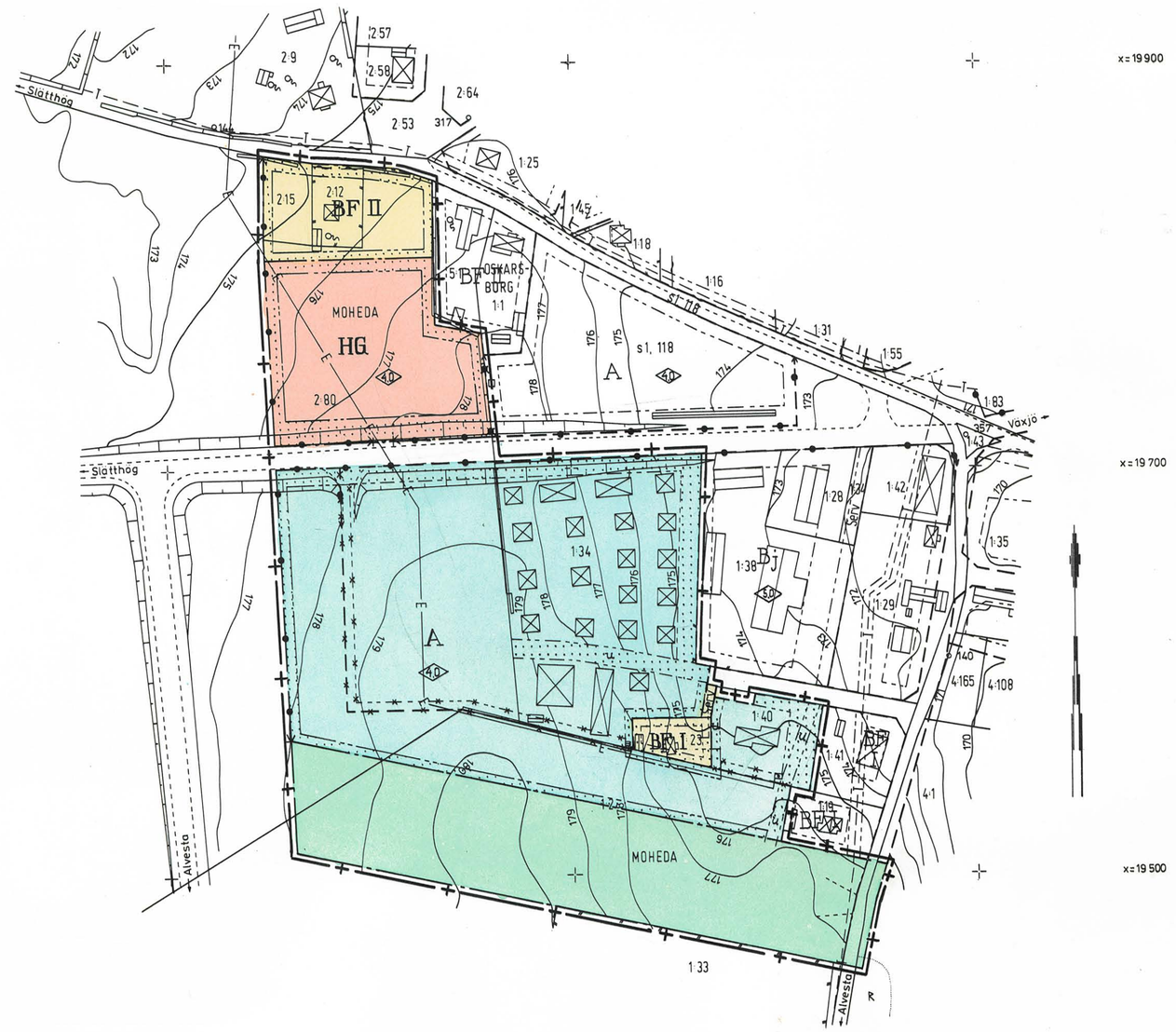
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A — OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- HG — OMRÅDE FÖR HANDELS- OCH GARAGEÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u — MARK TILLGÅNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I, II — ANTAL VÅNINGAR
- 40 — BYGGNADSHÖJD



Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1978-08-29 § 125
Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullm. ordf.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1978-11-23 fastställt på denna karta upptaget förslag till byggnadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar:
Växjö som ovan.
Inez Peterson

GRUNDKARTA ÖVER
AMS-BYN MM I MOHEDA
ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1978 GENOM UTDRAG
OCH KOMPLETTERING AV 1957-60 ÅRS
KARTA ÖVER MOHEDA SAMHÄLLE SAMT
DELVIS GENOM NYMÄTNING AV:

GÖSTA W JONSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000
MÄTKLASS III
KOORDINATSYSTEM: 5 GON V 1938
HÖJDSYSTEM: RIKETS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1978-02-20
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV
HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
DNR G2 196/77

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 6. 2 1979
LiberKartor
C. Sjödahl

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 28

Kompl. MC Kall. Zink

360 BE

M 28

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för AMS-byn m.m. i Moheda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1978-02-28 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län 1975-05-16 och 1977-06-03.

Översiktliga planfrågor

För Moheda-Torpsbruks-området finns en översiktsplan upprättad.

Områdets belägenhet

Området är beläget väster om fastställd byggnadsplan och på ömse sidor om Slätthögsvägen. Området slutar i väster 50 meter från väg 126 och i söder vid vägverkets upplagsområde.

Planförslaget

Planförslaget har upprättats i huvudsaklig överensstämmelse med översiktsplanen. Planförslaget avser en utvidgning av fastställd byggnadsplan dels av AMS-området söder om Slätthögsvägen, dels med ett område avsett för bilservice-ändamål norr om Slätthögsvägen. Norr om bilserviceområdet har två avstyckade fastigheter, den ena bebyggd med ett äldre bostadshus, inlagts i ett mindre bostadskvarter. Söder om AMS-området har inlagts en 50 meters grönremsa fram till vägverkets upplags-område. Det 50 meter breda skyddsområdet mellan planområdet och väg 126 har ej intagits i planen, men gränsen mot detta har försetts med staketskyldighet och utfartsförbud.

Vatten- och avloppsförhållanden

Området kan anslutas till samhällets ledningsnät.

Samråd

Samråd har skett med länsstyrelsens planavdelning, statens vägverk, överlantmätaren, naturvårdsverket, kommunstyrelsen, kommunens byggnadsnämnd och markägaren.

Planbestämmelser

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1978-02-28

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1978-08-29 § 125

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1978-11-23
dnr II.052-2015-78, betygar
INEZ PETERSON

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för AMS-byn m.m. i Moheda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1978-02-28 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.
Byggnadsplaneområdets användning.
Byggnadsmark

Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom.3. Med HG betecknat område får användas endast för handels- och garageändamål.

§ 2.
Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.
Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.
Byggnadssätt.
På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.
Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.
Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
Mom.2. Å tomtplats med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.
Våningsantal.
Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
Mom.2. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7.
Byggnads höjd.
Mom.1. På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,0 och 7,0 meter.
Mom.2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.
Antal lägenheter.
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 10.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Alvesta 1978-02-28

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1978-08-29 § 125

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1978-11-23
dnr 11.082-2015-78 betygar:

INEZ PETERSON