OMRÅDE VID VÄXJÖVÄGEN

MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAT 1980-01-31

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- VÄG
- STAKET
- STENMUR
- DIKE
- VATTENDRAG
- E — ELLEDNING
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT
- 1:46 — FASTIGHETSBETECKNING
- serv — SERVITUT
- LÖVSKOG RESP. BARRSKOG

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄG ELLER VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- BF — BOSTÄDER FRISTÅENDE HUS

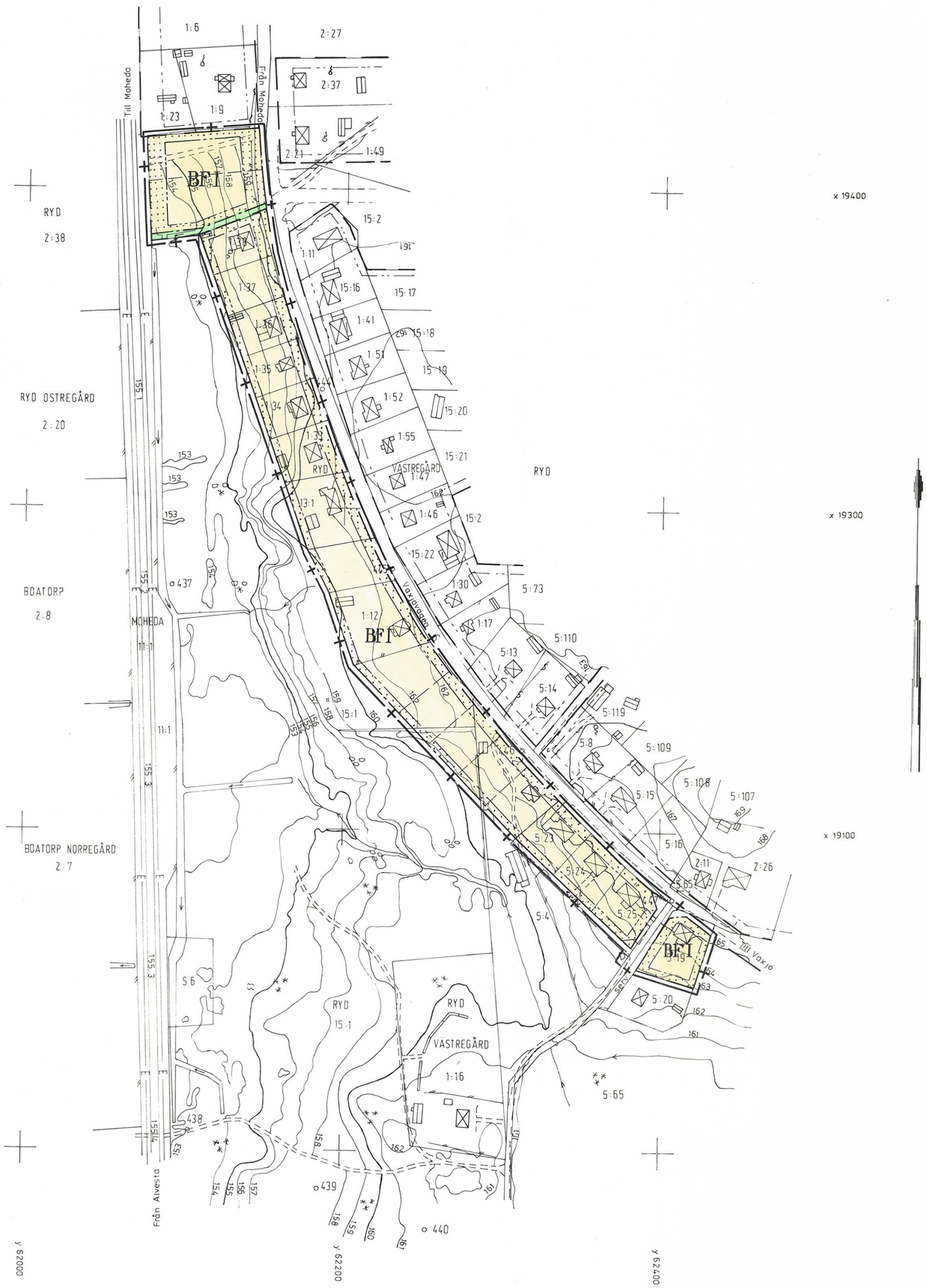
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I — ANTAL VÅNINGAR

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1980-10-14 ..... fastställt på denna karta upptaget förslag till byggnads-plan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § bygg-nadslagen vunnit laga kraft, betygar;

Inne-Marie Kjellbin

För Alvesta kommuns byggnadsnämndskontor.



GRUNDKARTA
ÖVER ETT OMRÅDE SÖDER OM VÄXJÖVÄGEN I MOHEDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD 1980 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV KARTA ÖVER RYDOMRÅDET FRÅN ÅREN 1968-70
AV

GÖSTA W JONSSON
DISTRIKSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000
KOORDINATSYSTEM: 5 gon V 1938
HÖJDSYSTEM: 1900
MATKLASS: III
BETECKNINGSSTANDARD TFA BIL 4.6 B:3
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV FASADLINJERNA.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1980-01-24
DNR G2 431791

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1980-06-[illegible] § 106

KNUT AABY-ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

SKALA 1:2000

0 100 200 300 M

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 30

Inger Fagerlund

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
M 30

OMRÅDE VID VÄXJÖVÄGEN

Moheda samhälle

Alvesta kommun

Kronobergs län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

Upprättat 1980-01-31

Claes Knutson

Arkitekt SAR

BESKRIVNING

Områdets belägenhet

Området är beläget vid Växjövägen i Moheda samhälle.

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kronobergs län 1972-04-20.

Översiktliga planfrågor

För Moheda samhälle finns översiktsplan upprättad. Planförslaget överensstämmer med denna översiktsplan.

Planförslaget

Planförslaget avser att i fastställd byggnadsplan intaga befintlig bebyggelse sydväst om Växjövägen och möjliggöra komplettering av denna bebyggelse med vissa obebyggda tomtplatser.

Vatten- och avloppsförhållanden

Samtliga tomtplatser i planförslaget kan anslutas till i Växjövägen befintlig vatten- och avloppsledning och innebär ingen ändring eller komplettering av befintliga förhållanden.

Biluppställning

Biluppställning inom området avses ske på tomtmark och kravet härpå kommer att beaktas vid byggnadslovsprövning.

Samråd

Samråd har skett med:

Planenheten i Kronobergs län
Statens Vägverks planeringsavdelning i Kronobergs län
Distriktslantmätaren
Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Hälsovårdsnämnden
Gatukontoret
Elverket
Fastighetskontoret

Planbestämmelser

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas tillsammans med planförslaget.

Alvesta 1980-01-31

Claes Knutson
Arkitekt SAR

M 30

OMRÅDE VID VÄXJÖVÄGEN

Moheda samhälle

Alvesta kommun

Kronobergs län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

Upprättat 1980-01-31

Claes Knutson

Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4.

Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5.

Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 6.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 7.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Alvesta 1980-01-31

Claes Knutson

Arkitekt SAR