NORRA VEGBYOMRÅDET M.M.

MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD 1979-10-04

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- VÄG
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- STENMUR
- E ELLEDNING
- T T TELEKABEL
- VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING
- DIKE
- VATTENDRAG
- 000 NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT
- POLYGONPUNKT
- BRUNN
- S SAMFÄLLIGHET
- 1:16 FASTIGHETSBETECKNING
- * * BARRTRÄD
- ÅKER
- TRANSFORMATORBYGGNAD

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄG ELLER VÄGMARK

BYGGNADSMARK

- BF BOSTÄDER, FRISTÅENDE HUS
- BS BOSTÄDER, SAMMANBYGGDA HUS

SPECIALOMRÅDEN

- Rn NATURPARK

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- u. LEDNINGSOMRÅDE
- I II ANTAL VÅNINGAR
- LK ILLUSTRATIONSVIS INLAGD LEKPLATS
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD GÅNGVÄG

GRÄNS FÖR OMRÅDE AVSETT ATT UNDANTAGAS FRÅN FASTSTÄLLELSE I ENLIGHET MED KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1980-03-25 § 41.



Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1980-11-07 fastställt på denna karta upprättat förslag till byggnadsplan, och har fastställelsebeslutet i grund av stadgandet i 120 § byggnadslagen vunnit laga kraft. Byggnadsplanen är därmed gällande.

Inne-Marie Tjellbin
För Alvesta kommuns byggnadsnämnd

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1980-03-25 § 41.

KNUT AABY ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

Bestyrkes å tjänstens vägnar

GRUNDKARTA
ÖVER NORRA VEGBYOMRÅDET MM
I MOHEDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1979 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV 1957-60 OCH 1964-66 ÅRS KARTOR ÖVER MOHEDA SAMHALLE MM AV:

OSTA W JONSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000
MÄTKLASS III
KOORDINATSYSTEM 5 GON W 1938
HÖJDSYSTEM RIKETS 1900
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1979-09-14
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
DNR G2 327791

SKALA 1:1000

0 50 100 150 200 M

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr M 31

NORRA VEGBYOMRÅDET M.M. M 31

Moheda samhälle

Alvesta kommun

Kronobergs län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

Upprättat 1979-10-04

Claes Knutson

Arkitekt SAR

BESKRIVNING

Områdets belägenhet

Området är beläget i norra delen av Moheda samhälle mellan väg 126 och Vegbyvägen och ansluter i norr till Östanåkra industriområde och i söde till idrottsområdet.

Områdets storlek

Området omfattar cirka 13,7 hektar.

Befintliga planer

För del av området gällar byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län 1975-04-30 och 1977-06-08.

Översiktliga planer

För Moheda samhälle finns översiktsplan upprättad. Denna översiktsplan har av kommunfullmäktige i Alvesta kommun godkänts att ligga till grund för samhällets detaljplanering. Planförslaget överensstämmer helt med denna översiktsplan.

Program för planområdet

Kommunstyrelsen och byggnadsnämnden har beslutat om revidering av fastställd byggnadsplan för området, som omfattar ett bostadsområde, uppdelat i tre grupper och ett grönområde norr härom, vari en förbindelseväg mellan väg 126 (Torpsbruksvägen) och Vegbyvägen är inlagd, för framtida förbindelse med nya väg 126 väster om planområdet.

Den beslutade revideringen avser dels anslutningen av bostadsgrupperna till matargatorna, Torpsbruksvägen och ovannämnda förbindelseväg, samt dennas sträckning och anslutning till Torpsbruksvägen. En ändrad sträckning av förbindelsevägen skulle också medge en önskad utökning av de norra bostadsgruppernas tomtantal.

Planförslaget

Planförslaget är utfört helt i enlighet med kommunstyrelsens och byggnadsnämndens direktiv för området och överensstämmer helt med översiktsplanen för Moheda samhälle.

Ändringarna i förhållande till fastställd byggnadsplan avser ingen ändring av ändamålet utan endast vissa ändringar av trafikföringen samt viss ökad exploatering för de båda norra bostadsgrupperna.

Ändringarna äro följande. Förbindelsevägen mellan Torpsbruksvägen och Vegbyvägen har fått en nordligare sträckning. De båda norra bostadsgrupperna har istället för utfart till förbindelsevägen fått utfart till respektive Vegbyvägen och Torpsbruksvägen, samtidigt som dessa två bostadsgrupper utökats med vardera ytterligare 12 tomter. Den södra bostadsgruppen har fått sin utfart till Torpsbruksvägen slopad och ersatts med utfart till Vegbyvägen. I samband härmed har en viss justering av byggnadsrätten för BS II-området i sydväst vidtagits.

Torpsbruksvägen har för sträckan förbi planområdet en mycket otillfredsställande profil med tre pucklar med omgivande svackor. Vid gällande plans fastställelse träffades viss överenskommelse mellan statens vägverk och kommunen, innebärande att kommunen skulle bidraga till vissa kostnader för profiljustering av Torpsbruksvägen i samband med områdets exploatering.

Den föreliggande planändringen innebär, förutom en utökning med 24 tomter att två av bostadsgrupperna får utfart till Vegbyvägen och att endast den nordöstra bostadsgruppen får utfart till Torpsbruksvägen. Detta innebär att exploateringen av såväl den södra som den nordvästra bostadsgruppen ej blir beroende av ombyggnad av Torpsbruksvägen. Vägombyggnaden behöver därför ej aktualiseras förrän nordvästra gruppen skall exploateras och förbindelsevägen norr härom skall byggas.

Vatten- och avloppsförhållanden

VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk och område kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät.

Biluppställningsplatser

Biluppställning avses ske på tomtmark med två bilplatser per bostad. Kravet härpå avses uppföljas vid byggnadslovsprövningen.

Lekplatser

Inom området har illustrerats tre lekplatser.

Skyddsrum

För området föreligger skyldighet att anordna skyddsrum.

Samråd

Samråd har skett med:

Planenheten i Kronobergs län
Statens Vägverks planeringsavdelning i Kronobergs län
Distriktslantmätaren
Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Hälsovårdsnämnden
Gatukontoret
Elverket
Fastighetskontoret
Invånarna i Moheda - Torpsbruk, som kallats till offentligt möte i plan frågan.

Planbestämmelser

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fast ställas i samband härmed.

Alvesta 1979-10-04

Claes Knutson
Arkitekt SAR

NORRA VEGBYOMRÅDET M.M. M 31

Moheda samhälle

Alvesta kommun

Kronobergs län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

Upprättat 1979-10-04

Claes Knutson

Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Specialområden

Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom.2. Med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannatomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7.

Byggnads höjd.

På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 resp 7,0 meter.

§ 8.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Alvesta 1979-10-04

Claes Knutson

Arkitekt SAR