CENTRALA DELEN AV MOHEDA

MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAT 1980-08-26 REVIDERAT 1980-12-01

Claes Knutson
CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- JÄRNVÄGSSPÅR
- DIKE
- VATTENDRAG
- E ELLEDNING OVAN MARK
- T T TELELEDNING I MARK
- STAKET
- HÄCK
- 000 NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT
- POLYGONPUNKT
- LÖVTRÄD
- u LEDNINGSOMRÅDE
- S SAMFÄLLIGHET
- serv. SERVITUT
- 156·7 AVVÄGD GATUHÖJD
- 4:112 FASTIGHETSBETECKNING

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNING

ALLMÄN PLATS

- VÄG ELLER VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B BOSTÄDER
- BF BOSTÄDER, FRISTÅENDE HUS
- BS BOSTÄDER, SAMMANBYGGDA HUS
- BÖ BOSTÄDER, FRISTÅENDE ELLER KOPPLADE HUS
- C SAMLINGSLOKALER
- H HANDEL
- HB HANDEL OCH BOSTÄDER
- Jm SMÅINDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN

- Es TRANSFORMATORSTATION
- Tj JÄRNVÄG

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- I, II, III ANTAL VÅNINGAR
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDN.
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- 00 BYGGNADSHÖJD
- 60-80 TAKLUTNING
- P ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1981-02-03 §13.

KNUT AABY-ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN HAR 1981-12-16 GENOM NUMERA LAGA KRAFTVUNNET BESLUT FASTSTÄLLT PÅ DENNA KARTA UPPTAGET FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN, BETYGAR:
VÄXJÖ
MONICA REHNSTRÖM
MONICA REHNSTRÖM

GRUNDKARTA ÖVER CENTRALA DELEN AV MOHEDA SAMHÄLLE I ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN UPPRÄTTAD ÅR 1980 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV PRIMÄRKARTA ÖVER MOHEDA OCH NYMÄTNING AV:

LARS TYRBERG
TF DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM 2,5 GON V 63:14 REGION 6
HÖJDSYSTEM RIKETS 1970
MATKLASS III
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGLINJER UTGÖRES DELS AV FASADLINJERNA OCH DELS AV HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER (OLIKA BETECKNINGAR)
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1980-07-10
DNR G2 157800

Bestyrkes
Ulla Gustafsson

0 100 200 M
SKALA 1:1000

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
Arkiv nr M 32

BYGGNADSNÄMNDEN
M 32

CENTRALA DELEN AV MOHEDA

Moheda samhälle

Alvesta kommun

Kronobergs län

Förslag till ändring av byggnadsplan

Upprättat 1980-08-28 Reviderat 1980-12-01

Claes Knutson

Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark

Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.3. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom.4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom.5. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

Mom.6. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

Mom.1. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom.2. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar.

Mom.1. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom.2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för gångtunnel under järnvägsplanet.

Mom.3. På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom.2. På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom.3. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannтomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret

§ 5.

Antal byggnader.

På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Byggnadsyta.

Av tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 7.

Antal lägenheter.

På med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 8.

Våningsantal.

Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom.2. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 9.

Byggnads höjd.

Mom.1. På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0, 7,0 och 10.0 meter.

Mom.2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 10.

Taklutning.

Mom.1. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom.2. På med siffra i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet motsvarande ett av de gradtal som siffrorna anger. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt omfattas ej av bestämmelsen.

§ 11.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart eller annan utgång ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Alvesta 1980-12-01

Claes Knutson

Claes Knutson

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1981-02-03 § 13.

Knut Aaby Ericsson

Knut Aaby Ericsson

Kommunfullm. ordf.

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
Arkiv nr M 32

CENTRALA DELEN AV MOHEDA

Moheda samhälle

Alvesta kommun

Kronobergs län

Förslag till ändring av byggnadsplan

Upprättat 1980-08-28 Reviderat 1980-12-01

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESKRIVNING

Områdets belägenhet

Området är beläget i centrum av Moheda samhälle.

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län 1964-07-23, 1968-07-11, 1972-11-20 och 1975-06-11.

Översiktliga planfrågor

För Moheda-Torpsbruks samhällen finns översiktsplan upprättad, som av kommunfullmäktige i Alvesta kommun godkänts att ligga till grund för samhällets detaljplanering. Förslaget överensstämmer med denna översiktsplan.

Befintliga förhållanden

Moheda centrum är bebyggt med till största delen äldre bebyggelse, delvis väl underhållen, men till en mindre del saneringsmogen.

Program för planförslaget

Byggnadsnämnden och kommunstyrelsen har beslutat att byggnadsplanen skall ses över och omarbetas för de två centrala kvarteren, som omges av Kyrkogatan, Västra Järnvägsgatan, Växjövägen och Torpsbruksvägen för att möjliggöra skapandet av ett trivsamt och funktionsdugligt centrum i

Moheda för handel och andra centrumfunktioner såsom post, bank, försäkringskassa och eventuellt matservering och samlingslokal.

Planförslagets principer

Planförslaget har utgått från följande principer:

1) I centrum av området vid torget norr om kommunalhuset skall tillskapas ett slutet intimt torgrum med grönska och fritt från biltrafik.
2) Torget skall kunna nås från alla håll och från omkringliggande bilparkeringsplatser på gångvägar som samtidigt är genvägar.
3) Den direkta handeln skall koncentreras till det östra kvarteret med två livsmedelshallar vid Västra Järnvägsgatan, en befintlig för Konsum och en planerad för ICA, norr om Konsum, på två saneringstomter. Båda livsmedelshallarna har entréer och parkeringsplatser från Västra Järnvägsgatan.
4) Övriga centrumfunktioner avses lokaliseras till torgplatsen i den ökade exploatering som avses tillskapas norr och väster om torgplatsen för att skapa det intima torgrummet.
5) För att göra centrum bilfritt avses Storgatan avstängas för biltrafik mittför torgplatsen.

Planförslaget

Planförslaget följer helt ovanstående principer med avseende på de två centrumkvarteren på ömse sidor om Storgatan och norr om Växjövägen.

Utöver dessa kvarter omfattar planförslaget områden norr och öster om dessa kvarter. Dessa områden har medtagits för att i samma plan få in vissa tidigare fastställda mindre ändringar i byggnadsplanen samt för att på området öster om järnvägen anpassa planen till de verkliga förhållanden såsom ändring av Bj-kvarteret närmast öster om järnvägen till BF I, ändring av felaktiga u-områden till befintliga lägen av ledningarna, samt kopplettering av befintliga byggnader i rätta lägen. På järnvägsområdets södra del har inlagts en gångtunnel omedelbart norr om befintlig järnvägskorsning.

Byggnadsrätten söder om torgplatsen har förlagts på platsen för det befintliga gamla kommunalhuset från 1948. Detta kan därför antingen bevaras, om lämplig användning för detta kan finnas utan kostnadskrävande ombyggnad. Om rivning synes mera ekonomiskt försvarbar, synes platsen lämplig för ett framtida posthus. Planförslaget binder här inte beslutsfattarna, utan lämnar båda möjligheterna öppna för framtiden.

Biluppställningsplatser

Biluppställningsplatser finns illustrationsvis inlagda i alla väderstreck och på kort gångavstånd från det nya torget.

Skyddsrum

För området föreligger skyldighet att anordna skyddsrum.

Vatten- och avloppsförhållanden

Området är redan inordnat i samhällets ledningsnät för vatten och avlopp och i dessa avseenden helt utbyggt.

Samråd

Samråd har skett med:

Planenheten i Kronobergs län
Statens Vägverks planeringsavdelning i Kronobergs län
Distriktslantmätaren
Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Hälsovårdsnämnden
Gatukontoret
Elverket

Planbestämmelser

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas tillsammans med planförslaget.

Alvesta 1980-12-01

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1981-02-03 § 13.

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullm. ordf.