OMRÅDE VID AMS-BYN MM

MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1985-06-18
JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

PAUL JOHANSSON
BYRÅINGENJÖR

REVIDERAT 1985-09-17
JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

PAUL JOHANSSON
BYRÅINGENJÖR

BETECKNINGAR

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- HG OMRÅDE FÖR HANDELS- OCH GARAGEÄNDAMÅL
- HJm OMRÅDE FÖR HANDEL OCH SMÅINDUSTRI

SPECIALOMRÅDE

- Es TRANSFORMATORSTATION

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- u LEDNINGSOMRÅDE
- +0,0 GATUHÖJD
- 00 BYGGNADSHÖJD

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I ALVESTA
BESLUT 1985-10-15 § 143.

STIG GUSTAVSSON
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN HAR 1987-07-09 FASTSTÄLLT PÅ DENNA KARTA UPPTAGET FÖRSLAG TILL STADSPLAN MED UNDANTAG AV DET PÅ STADSPLANEKARTAN MED HELDRAGEN RÖD LINJE AVGRÄNSADE OMRÅDET, BETYGAR:
VAXJÖ SOM OVAN
EVA LINDH

OMRÅDE VID AMS-BYN MM

ALVESTA KOMMUN KRONOBERGS LÄN

SKALA 1: 1000

50 40 30 20 10 0 50 100 M

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
M 36

GRUNDKARTA

över AMS-byn mm i Moheda

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde: Moheda

Upprättad år 1985 genom utdrag av primärkartan över Moheda av

Berhil Pettersson
Ingenjör

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Sarv Servitutsområde
- Ruthätspunkt
- SVALAN Kvartersnamn
- 3 Registernummer för fastighet
- 1929 Stadssäga
- b Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 Namn och registernummer för fastighet
- s Beteckning på samfällighet
- Lr Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ny Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning i mark
- 0.0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 Fastställd höjd

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1985-04-02		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 63:14, reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 77859		

Gunilla Eriksson



REV. BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 36

OMRÅDE VID AMS-BYN M M
MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Planbestämmelser
Plankarta 1:1000

PLANDATA

LÄGE

Området är beläget utmed Slätthögsvägen, som är den västra tillfartsvägen till Moheda samhälle.

AREAL

Hela planområdets areal är c:a 4.8 hektar. 4.2 hektar är tidigare planlagd.

PLANERINGSFÖR-UTSÄTTNINGAR

BEFINTLIGA PLANER

Inom planområdet gäller byggnadsplaner fastställda 1975-05-16, 1978-11-23 och 1982-03-23.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Alvesta kommun har i år förvärvat berörda delar av fastigheten Moheda 2:80.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållande

Området är ganska plant, dock skär Slätthögsvägen genom området c:a ett par meter lägre än ursprunglig nivå. Området är delvis

beväxt med gran- och tallskog och delvis slutavverkad f d tallskog.

Geotekniska förhållande

Området är känt ur geoteknisk synpunkt genom bl a olika grävningar. Området består av normalmorän med dragning mot grusig morän. Ur grundläggningssynpunkt är förhållandena idealiska.

Vattentäkt

Området ligger delvis inom det yttre skyddsområdet för samhällets vattentäkt.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelse

Bebyggelsen på området utgörs dels av en numera obebodd torpstuga med tillhörande uthus, dels en barnstuga, som tillhör AMS-byn och f n inte används som barnstuga. Inom AMS-byn finns ytterligare en barnstuga.

Markägoförhållande

Allmänna vägområdet och Moheda 1:40 ägs av staten.
Moheda 1:23 är privatägd.
Övrig mark är kommunägd.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har tillkommit för att skapa ett attraktivt industriområde, som även tillgodoser handelsintresse. Läget vid infarten till Moheda anses ha goda kommersiella förutsättningar.

En större utveckling av AMS-byn är inte längre trolig.

HG-området norr om Slätthögsvägen har utökats mot väg nr 126.

BEBYGGELSEOMRÅDE

Arbetsplatser

HJm-området är tänkt för olika slags småindustrier som kan ha förutsättningar för direktförsäljning ex toffelfabrik eller serviceindustrier som kan ha nytta av ett läge nära väg nr 126.

Tomtindelning av sydöstra delen är planerad så att två skafttomter kan erhållas med tillfart från väster resp från Industrigatan.

Skyddsrum

Området är beläget innanför skyddsrumsorten. Skyddsrumsplatser saknas helt inom området och därför bör skyddsrum byggas. Detta kan ske vid någon nybyggnad av industrihandelshus ex toffelfabrik.

Vattentäkt

Särskilda skyddsföreskrifter för vattentäkt gäller inom den sydöstra delen av planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten- och avlopp

Området kommer att anslutas till det allmänna VA-nätet.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Kommunen svara för anläggande och skötsel av gator och ledningar fram till tomtgränser.

SAMRÅD

Samråd har skett med berörda kommunala organ, enskilda berörda samt med länsstyrelsen.

Alvesta 1985-06-18

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Paul Johansson
Byråingenjör

Reviderat 1985-09-17

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Paul Johansson
Byråingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut 1985-10-15 § 143.

Stig Gustavsson
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1987-07-09
dnr 11.082-1933-85, betygar:

Eva Lindh

Eva Lindh

REV. BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA

M 36

OMRÅDE VID AMS-BYN M M
MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med HG betecknat område får användas endast för handels- och garageändamål.

b) Med HJm betecknat område får användas för handels- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområde

a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med HG betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

2 mom Av tomt som omfattar med HJm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Alvesta 1985-06-18 och reviderat 1985-09-17

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Paul Johansson
Byråingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta
beslut 1985-10-15 § 143

Stig Gustavsson
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1987-07-09
dnr 11.082-1933-85, betygar:

Eva Lindh

Eva Lindh