Kopia

GRUNDKARTA
över Östanåkra

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde
Moheda

Upprättad år 1987 genom utdrag av primärkartan över Moheda av:

Bertil Pettersson
Ingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1988-03-01 § 10
Börje Norén
Kanslichef

Beslutet har vunnit laga kraft 1988-03-30

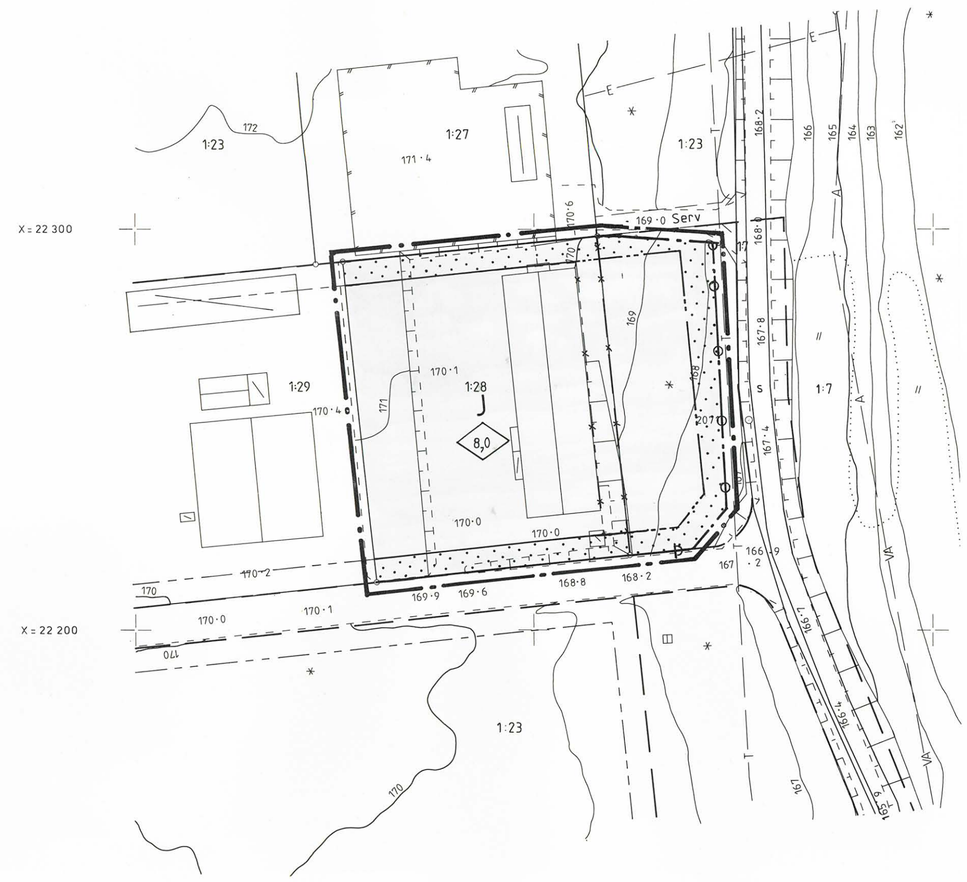
UPPRÄTTAD 1987 10 20

ÖSTANÅKRA 1:28 MM I MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

ÄNDRING AV DETALJPLANEN

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- [Serv] Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALAN Kvartersnamn
- 3 Registernummer för fastighet
- 1929 Stadsäga
- b Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 Namn och registernummer för fastighet
- s Beteckning på samfällighet
- Lr Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ny Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning i mark
- 0.0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 Fastställd höjd



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1987-05-19		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 63:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 505875:8		

Bertil Pettersson
Ulla Gunshagen

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDE MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR
DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA OMRÅDET

1. ANVÄNDNING AV MARK

ENDAST ANGIVEN MARKANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

KVARTERSMARK

- J INDUSTRI

2. BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

3. MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR EJ ANORDNAS

4. UTFORMNING

- 0,0 HÖGSTA TAKFOTS HÖJD

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DETALJPLANENS LAGA KRAFT DATUM

JANOLOF OLSSON
STADSARKITEKT

LOTTA LINDSTAM
PLANFÖRFATTARE

ÖSTANÅKRA 1:28 MM I MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

ÄNDRING AV DETALJPLANEN

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
M37

Upprättad 1987-10-20

Förslag till ändring av detaljplan för Östanåkra 1:28 mm, Moheda samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län.

P L A N B E S K R I V N I N G

Handlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning.

Planens syfte

Planen syftar till att utöka industrifastigheten 1:28 österut mot vägen Moheda - Torpsbruk.

Moheda Chark AB, ägare till industrifastigheten Östanåkra 1:28, har genom tillbyggnader utnyttjat tomtmarken maximalt med byggnader, parkeringsplatser och kommunikationsytor. Företaget befinner sig återigen i den situationen att lokalerna behöver utökas, för att möjliggöra en produktionsökning.

Då fastigheten är kringbyggd på den norra och västra sidan samt gränsar till industrigata på den södra sidan, återstår endast en utvidgning åt öster på friområdet mellan vägen Moheda - Torpsbruk. Vid tiden för gällande byggnadsplans upprättande hade vägen Moheda - Torpsbruk, dåvarande väg 126, stor betydelse som genomfartsväg, varför en 35 m bred frizon mellan den östra fastighetsgränsen och vägen fastställdes. Väg 126 har sedan dess ändrat sträckning och dragits väster om Moheda- och Torpsbruks samhälle. Härigenom har tidigare väg 126 mist sin betydelse som genomfart och betjänar nu endast intern trafik från omkringliggande småindustrier.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger mellan Moheda och Torpsbruk c:a 2 km från Moheda centrum.

Areal

Planen har avgränsats till att omfatta enbart befintlig fastighet 1:28 samt för utvidgning av fastigheten berört området. Planområdet är c:a 7000 m^2 stort.

Markägoförhållanden

Moheda Chark AB äger befintlig fastighet Östanåkra 1:28. Markområdet, som föreslås tillföras fastigheten, ägs av Alvesta Kommun.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Vegetation

Det markområde, som inte utgörs av bebyggd mark, är bevuxet med gräs samt mindre buskar.

Nivåer

Området lutar mot öster och vägen Moheda - Torpsbruk. Lutningen är störst c:a 1:10 i den södra delen av fastigheten. Nivåskillnaden inom fastigheten är totalt c:a 3 m.

Geoteknik

En geoteknisk undersökning bör genomföras innan någon utbyggnad sker inom nytillkommen del av fastigheten, då denna del ligger c:a 1-2 m lägre än befintlig del.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

För planområdet gäller Östanåkra byggnadsplan 1977-06-08.

PLANENS INNEHÅLL

Bebyggelseområden

Planområdet är avsett för industriändamål med inriktning på tillverkningsindustri. Befintlig fastighet är utbyggd maximalt med en byggnad i nord-sydlig riktning längs den östra fastighetsgränsen. Övrig del av fastigheten används för kommunikationer, leveranser och parkering. Inom det tillkommande markområdet tillskapas en utbyggnadsreserv.

Tillgänglighet

Befintligt markområde är och tillkommande blir tillgängligt för rörelsehindrade.

Skyddsrum

Området ligger utanför skyddsrumsplikt.

Trafik

Planområdet gränsar i söder och öster mot vägområde. I söder är det en lokal industrigata. Fastighetsgränsen ligger i vägkant.

Avståndet till väg i öster är idag 35 m. Det stora avståndet är beroende av att genomfartstrafik på väg 126 tidigare passerade här. Väg 126 har fått ny sträckning och vägen betjänar nu enbart intern trafik. Avståndet till vägkant från fastighetsgräns kan minskas till 8 m. Inom ytterligare 6 m tillåtes ingen bebyggelse.

Ett avstånd av 8 m mellan fastighetsgräns och vägkant ger erfoderligt utrymme för diken, en ev framtida gång- och cykelväg möjliggörs härigenom samt befintligt område för telekabel berörs inte av planändringen.

Utfart direkt mot Moheda - Torpsbruksvägen är inte tillåten. Utfartsförbudet sträcker sig runt hörn i söder. Möjlighet till ny in- resp utfart från befintlig industrigata till fastighetens tillkommande del finns. Det är väsentligt att tillkommande bebyggelse anordnas, så att goda interna kommunikationer erhålles på fastigheten.

Teknisk försörjning — Befintligt system för teknisk försörjning nyttjas.

Administrativa frågor — En utbyggnad är omedelbart förestående, varför en genomförande tid av 5 år får anses tillräcklig.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Byggnadsnämnden ansvarar för planändringen genom stadsarkitekt Jan Olof Olsson. Planförfattare har arkitekt Lotta Lindstam, ARKOPLAN, varit.

Jan Olof Olsson
Stadsarkitekt

Lotta Lindstam
Planförfattare

Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1988-03-01 § 10

Börje Norén
Kanslichef

Beslutet har vunnit laga kraft 1988-03-30.

Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1988-03-01 § 10

Upprättad 1987-10-20

Börje Norén
Kanslichef

Beslutet har vunnit laga kraft 1988-03-30.

Förslag till ändring av detaljplan för Östanåkra 1:28 mm, Moheda samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län.

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap Utbyggnaden sker helt i privat regi av fastighetsägaren Moheda Chark AB.

Markförvärv Moheda Chark AB kommer under året förvärva resterande markområde av Alvesta kommun.

Genomförandetid En utbyggnad av fastigheten beräknas bli utförd under år 1988. Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft datum.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning En sammanslagning av den idag kommunalägda delen av planområdet och befintlig fastighet 1:28 är en förutsättning.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar En geoteknisk undersökning bör genomföras före utbyggnad.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Byggnadsnämnden ansvarar för planändringen genom stadsarkitekt Jan Olof Olsson. Planförfattare har arkitekt Lotta Lindstam, ARKOPLAN, varit.

Jan Olof Olsson
Stadsarkitekt

Lotta Lindstam
Planförfattare