LANTMÄTERIET, ALVESTA
M39

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
I ALVESTA KOMMUN 1989-08-29 §98

RAGNAR CHRISTERSON
KOMMUNFULLM SEKR

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1989-09-25

GRUNDKARTA över MOHEDA PRÄSTGÅRD 4:195 m fl

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

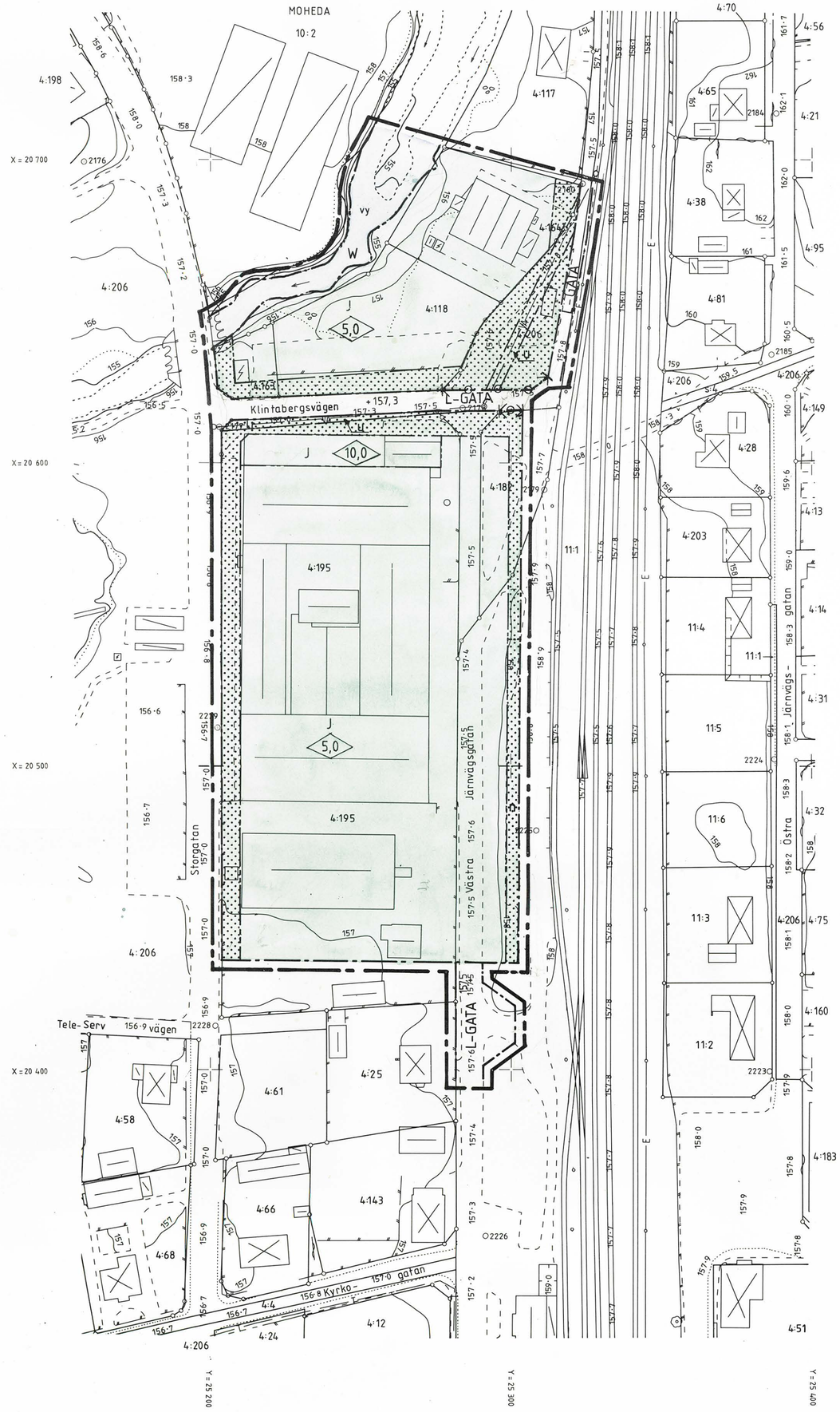
Registerområde
Moheda

Upprättad år 1989 genom utdrag av primärkartan över Moheda av:

Ulf Björnsson
Ingenjör

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- [Serv] Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALAN Kvartersnamn
- 3 Registernummer för fastighet
- 1929 Stadsäga
- b Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 Namn och registernummer för fastighet
- s Beteckning på samfällighet
- Lr Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ny Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- (R) Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- E Elledning ovan mark
- E Elledning i mark
- T Teleledning i mark
- 0.0 Avvägd höjd
- 5 / 4 Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 Fastställd höjd
- VA Vatten- och avloppsledning



10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1989-02-08		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 63:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 505883:10		

MOHEDA 4:195 M FL

MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

UPPRÄTTAT 1989-04-26

Ja Olof Olson
Ja-Olof Olson
stadsarkitekt

REVIDERAD 1989-06-20

Ja Olof Olson
Ja-Olof Olson
stadsarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET,
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING AR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR
- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGET 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
ALLMÄNNA PLATSER
L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET

KVARTERSMARK
- J INDUSTRI

VATTENOMRÅDEN
- W ÖPPET VATTENOMRÅDE

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- +157,5 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

4. MARKENS ANORDNANDE
MARK OCH VEGETATION
- n PLANTERINGSZON

UTFART OCH STÄNGSEL
- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

5. UTFORMNING
- 5,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
PLANENS GENOMFÖRANDETID SKALL VARA 15 ÅR

MOHEDA 4:195 M FL

MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN.

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 M

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr M 39

MOHEDA 4:195 M FL
MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

P L A N B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Denna beskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser och karta med gällande detaljplan.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att utöka tomt och byggrätt för Torsten Ullman AB. Norra delen av Västra Järnvägsgatan stängs och gatumarken tillförs industrifastigheten. Tillfartsvägen till bostadsfastigheten 4:117 flyttas mot järnvägen och marken förs över till Ullmans industrifastighet norr om Klintabergsvägen.

PLANDATA

Planområdet är ca 2,6 ha. Fastigheterna Moheda 4:118, 4:164 och 4:195 ägs av Svenska Personal- och Pensionskassan, Moheda 11:1 ägs av SJ och fastigheterna Moheda 4:182 och 4:206 av Alvesta kommun.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För närvarande utarbetas en områdesplan (översiktsplan) för Moheda tätort. Nu aktuell detaljplan överensstämmer med områdesplanen men alla de förändringar som områdesplanen visar är ännu inte aktuella för detaljplaneläggning och genomförande.

Inom området gäller detaljplaner faställda 1986-12-05, 1981-12-16 och 1964-07-23.

Berörd del av Västra Järnvägsgatan har varit avstängd

för obehörig biltrafik enl trafikbeslut 1987-11-07.

PLANFÖRSLAGET

Planområdet är relativt plant. Utmed den lastkaj som ska bibehållas blir en naturlig slänt som utläggs som planteringszon. Meningen med detta är att försöka få industrifastigheten (som har avlastning m m mot stambanan) att se trevligare ut för alla som passerar med tåg.

Inom planområdet finns inga kända fornminnen.

Det markområde som tillförs Torsten Ullman AB skall huvudsakligen användas som idag d v s som trafikområde. Av bl a trafiksäkerhetsskäl är det att föredra att den interna trafiken med backningsmanövrar och med uppställning av lastbilar kan ske inom industritomten.

Vissa mindre byggnader planeras österut såsom skärmtak över lastytor och inbyggnad av containers. Inom detta område finns telekablar som måste flyttas i samband med nybyggnation.

SJ:s lastkaj som bl a används av Ernst Hallrup AB skall fungera även fortsättningsvis. Ev kan trafikytorna på Moheda 4:195 användas av Hallrups vid leveranser från järnväg för att slippa omvägar.

Vid norra delen av Västra Järnvägsgatan, som blir återvändsgata skall en vändplats anordnas. Tillfarten till Moheda 4:117 har säkrats genom att befintlig tillfartsväg närmast järnvägen har utlagts som gatumark.

Planen är belägen inom skyddsrumsort. Inom fastigheten finns ett skyddsrum med 120 platser vilket tillsvidare täcker behovet.

Inom det vattenområde som ingår i planen är inga enskilda dagvattenutlopp tillåtna.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen ges en genomförandetid om femton (15) år.

Alvesta 1989-04-26

Jan-Olof Olson
stadsarkitekt

Reviderad 1989-06-20

Jan-Olof Olson
stadsarkitekt

Planförslaget antaget av Kommunfullmäktige i Alvesta kommun 1989-08-29 § 98

Ragnar Christerson
Kommunfullm sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-09-25

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
M 39

MOHEDA 4:195 M FL
MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genom att trafikavstängning skett tidigare med lokal trafikförordning är planens huvudsyfte delvis redan uppfyllt. Fysiska åtgärder som t ex anordnande av vändplan samt fastighetsregleringar avses ske så snart överenskommelse mellan berörda markägare uppnåtts efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Alvesta kommun kommer att upprätta ett exploateringsavtal med Torsten Ullman AB. I detta regleras plankostnaderna, markkostnaderna samt anläggningskostnader för ny vändplan. Det förutsätts också att Torsten Ullman AB upprättar köpeavtal med SJ för aktuellt markområde.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Tillgängligheten till berörda ledningar i U-området skall säkras med ledningsrätt. Fastighetreglering skall ske enl detaljplanen dvs att delar av Moheda 4:182 och 4:206 tillförs Svenska Personal- och Pensionskassan, att delar av Moheda 11:1 tillförs Svenska Personal- och Pensionskassan och Alvesta kommun, samt att resterande del av Moheda 4:182 tillförs SJ. Fastighetsregleringen mellas Alvesta kommun och SJ bör göras i ett större sammanhang. Kommunen är huvudman för i planförslaget ingående allmän platsmark. Genom fullmäktigebeslut har kommunen ansvar även för de vägar som ingår i Moheda vägförenings åtaganden inom tätorten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genom att gatu- och parkmark förs över till tomtmark slipper kommunen ansvar för berörd mark. I övrigt innehåller detaljplanen inte några större ekonomiska frågor.

Alvesta 1989-04-26

Jan-Olof Olson
stadsarkitekt

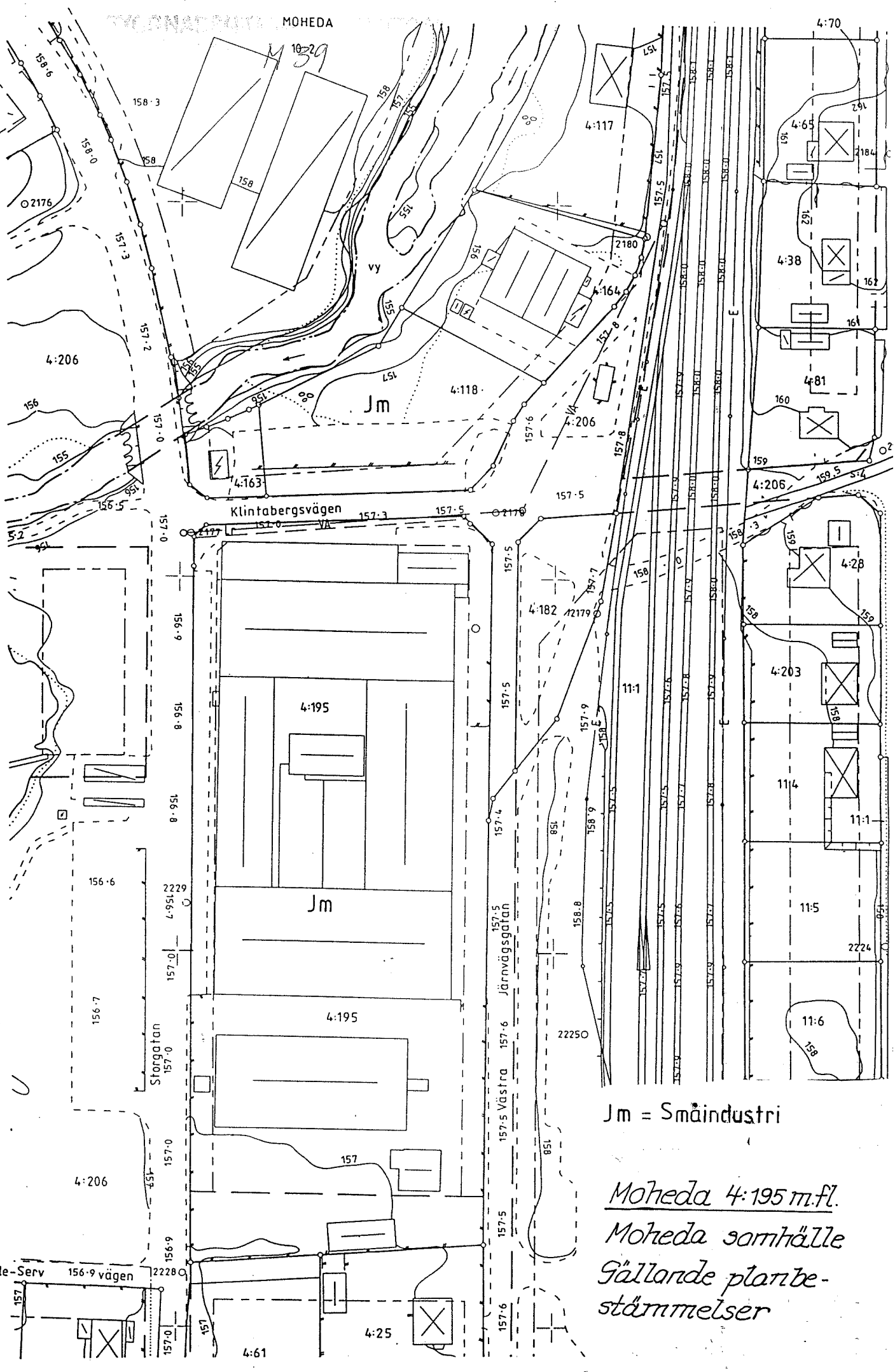
Reviderad 1989-06-20

Jan-Olof Olson
stadsarkitekt

Planförslaget har antagits av KOmmunfullmäktige i Alvesta kommun 1989-08-29 § 98

Ragnar Christerson
Kommunfullm sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-09-25


MOHEDA
Klintabergsvägen
Jm
4:195
4:206
4:118
4:163
4:117
4:164
4:65
4:38
4:481
4:28
4:203
4:182
11:1
11:4
11:5
11:6
4:25
4:61
Storgatan
Järnvägsgatan
Västra
Tele-Serv
156·9 vägen
Jm = Småindustri
Moheda 4:195 m.fl.
Moheda samhälle
Gällande planbe-
stämmelser