FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING SAMT PARTIELLT UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLANEN FÖR **MOHEDA** STATIONSSAMHÄLLE I MOHEDA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 21 AUGUSTI 1962.

LÄNSARKITEKT

REVIDERAT DEN 8 MARS 1963.
REVIDERAT DEN 15 NOVEMBER 1963.
REVIDERAT DEN 14 FEBRUARI 1964.

SAMMANSTÄLLNINGSKARTA REDOVISA FASTSTÄLLDA BYGGNADSPLANER

VÄXJÖ DEN 22.2.1966

INGENJÖR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET, HÄCK
- STENMUR
- STÖDMUR
- VÄG
- JÄRNVÄGSSPÅR MED VÄXEL
- ELEKTRISK LEDNING
- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- NIVÅKURVA
- VATTENDRAG
- DIKE
- 000.0 VÄGHÖJD
- BRO
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE, BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)

B OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄG ELLER TORGPLATS
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A — OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BS — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- BÖ — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE ELLER KOPPLADE HUS
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÅENDE HUS
- B — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- H — OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- Js — OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL
- J — OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- Jm — OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- Bj — OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH SMÅINDUSTRIELLT ÄNDAMÅL
- C — OMRÅDE FÖR SAMLINGS- OCH FÖRENINGSBEBYGGELSE
- GS — OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL SAMT MINDRE BENSINSTATION

SPECIALOMRÅDEN

TRAFIKOMRÅDEN

- Tj — OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL

REKREATIONSOMRÅDEN

- Rf — OMRÅDE FÖR MUSEI- OCH FORNMINNESPARK

KYRKOGÅRD

- K — OMRÅDE FÖR KYRKLIGT ÄNDAMÅL

SÄKERHETSOMRÅDEN

- Es — OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

C ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLÄMPLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS OCH SOM ENDAST FÅR BEPLANTAS
- JÄRNVÄGSMARK TILLHÖRIG FÖR ALLMÄN TRAFIK
- I, II — ANTAL VÅNINGAR
- V — VINDRIKTNING
- 0.6 — BYGGNADSHÖJD
- OMRÅDE FÖR VILKET GÄLLANDE PLAN AVSES ATT UPPHÄVAS
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING
- MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT
- 0000 — BRUTTOVÅNINGSYTA
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD BYGGNAD
- BRÄNS FÖR OMRÅDE, SOM ICKE ANTAGITS AV KOM. FULLMÄKTIGE

ANTECKNINGEN
I
KRONOBERGS LÄN
Landskansliet

Avgift.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 4

23.7 1964 IIIG2 20 64

RESOLUTION

Länsstyrelsen i Kronobergs län finner - efter framställning av byggnadsnämnden i Moheda kommun, i anledning varav överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit yttranden - med stöd av 105 § byggnadslagen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen vid sammanträde den 19 mars 1964 antaget del av förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av byggnadsplanen för Moheda samhälle, Moheda kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en å länsarkitektkontoret i Växjö den 21 augusti 1962 upprättad och senast den 14 februari 1964 reviderad karta med därtill hörande beskrivning. Å byggnadsplanekartan har den del av förslaget, som icke antagits av kommunalfullmäktige, utmärkts med röd begränsningslinje.

Sakägare, som i ärendet framställt erinringar, vilka lämnats utan bifall, äger att över detta beslut hos Kungl. Maj:t anföra besvär, vilka skola inom tre veckor härefter till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med allmänna posten dit insändas.

Thorwald Bergquist

Olof Löwgren
Bestyrkes på tjänstens vägnar
Elvira Hagg

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Moheda kommun + handlingar

M 4 1964-04-20 UD 76/1960:77

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 4

Beskrivning
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av byggnadsplanen för Moheda stationssamhälle i Moheda kommun Kronobergs län.
/Tillhör karta UD 76/1960:75/

LÄNSSTYRELSEN
13 APR. 1964
VÄXJÖ

Gällande planer.

För större delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 13 maj 1947 samt ändringar av densamma fastställda av länsstyrelsen den 23 december 195(och 10 november 1959.

Motiv.

Upprättat planförslag avser närmast en modernisering av gällande byggnadsplanebestämmelser samt en anpassning av pla- nen till de förslag om ändrade vägsträckningar som föreligga betr. det allmänna vägnätets utbyggnad. Således avses numera bl.a. väg nr 126 Gottåsa - Bredhult att förläggas helt väste om samhället medan gällande plan redovisar en sträckning av denna väg genom samhällets till vissa delar bebyggda områden.

Omfattning.

Rubr. planförslag redovisar med tanke på en framtida ut- veckling en utvidgning av gällande plan norrut mot det rela- tivt närliggande Torpsbruks samhälle. Det synes ur plansyn- punkt vara en lämplig utveckling att de båda samhällena sam- manväxa. Vissa kommunala initiativ i denna riktning ha redan vidtagits, varav kan nämnas att gemensamt reningsverk för sa hällena projekteras. Vidare kan pekas på att kommunen har fö avsikt att placera industriområden mellan samhällena.

Upphävande av plan.

Ovan nämnda tankegångar om samhällenas sammanväxande har till följd att vissa områden i gällande plans södra del måst upphävas. Begränsningen av dessa områden ha i görligaste mån skett så att i stort sett endast obebyggd mark kommit ifråga. Undantag härifrån utgöres av vissa delar av jordbruksfastig- heter väster om kyrkan. Dessa områden torde dock ur plansyn- punkt lämpligen kunna utgå ur plan enär exploatering här för bebyggelse icke torde vara aktuell inom överskådlig tid. Vad beträffar upphävandet av gällande plan i dess sydöstra del utefter vägen mot Ör är avsikten den att planläggning här se- dermera får ske i samband med att ev. ytterligare bebyggda

områden i denna del medtages. Grundkartan måste i så fall k letteras med byggnader och utvidgas.

Bostads-områden.

För större bebyggelse avses trenne byggnadsområden beläg nordväst och väster om korsningen mellan väg nr 738 och järn vägen. Här avses flerfamiljshus till 2 och 3 våningars höjd. Det norra området har utformats med en genom dess mitt gåend parkremsa avsedd att tillmötesgå kravet på lekplatser, som erfordras för hus av denna storleksordning. I dess södra del har ansetts lämpligt att reservera viss mark för bebyggelse endast med handelslokaler i en våning. Nordost om järnvägsst tionen redovisar planförslaget en ytterligare utbyggnad av tvenne hyreshus söder om en här befintlig byggnad av denna karaktär. Av kommunen förvärvad mark, fastigheten Moheda Prä gård 4^{83} m.fl., har försetts med s.k. elastisk plan. Densamm innebär att området ifråga skall utgöra en tomtplats och får bebyggelse ske till ett visst antal kvadratmeter våningsyta. Villabebyggelse avses till största del få ske i planområdets norra del väster om vägen mot Torpsbruk. Dessutom finnes inom planområdet ett antal luckor i befintlig bebyggelse, vilka lämpligen torde utfyllas. Sammanlagt redovisar planförslaget ett 90-tal obebyggda tomtplatser.

Allmänna områden.

Äldre skola, ny skola, ålderdomshem, kyrka, prästgård och kommunalhus ha med sina respektive tomtplatser reserverats för bebyggelse för allmänt ändamål. Som reserv för ytterliga behov av allmän mark för ev. kommunala institutioner har mar avsatts söder om prästgården och kommunalhuset. Mark för en ny begravningsplats har utlagts å sluttningen väster om kyrk

Fyra inom planområdet belägna enskilda samlingslokaler h reserverats för sina speciella ändamål. Vid den norra sam-lingslokalen har ett relativt stort markområde upptagits för att här möjliggöra tillbyggnad eller ytterligare bebyggelse av denna karaktär.

Industri-områden.

Befintliga industrier ha med sina resp. markområden ut-lagts för industriändamål. I norr har reserverats ytterligar industriområden. För detta ändamål har också redovisats mar i förslagets sydvästra del. För mera hantverksbetonad indust reserverar planförslaget tvenne mindre och med Bj betecknade områden.

Järnvägsområde. Samråd med Statens Järnvägar har vid förslagets utarbetande ägt rum. Överenskomna gränsdragningar för järnvägens område har i förslaget respekterats.

Vägar och parkering. De allmänna vägarna ha upptagits till en bredd av 12 meter medan lokalvägarnas bredder variera från 7-12 meter beroende på befintliga förhållanden. För de områden som avsatts för allmänt ändamål avses parkering att tillgodoses å nära liggande allmän platsmark (torgplats och illustrerade parkeringsplatser å allmmark). Inom villaområden räknas med att å tomtplats anordnas garage eller uppställningsplatser för de inom fastigheten boende samt dessutom en uppställningsplats för besökande. För övrigt hänvisas till parkeringsnormerna.

Parkmark. Parkmark har där så varit möjligt utlagts som skyddszoner mellan industri- och bostadsbebyggelse. Den genom samhället gående Mohedaån har så gott som helt omgivits av parkmark Möjligheter torde inte saknas att å parkmarken öster om bron å väg nr 126 anlägga en attraktiv badplats.

Vatten och avlopp. Av konsulterande firma upprättad karta över befintligt och projekterat ledningsnät har legat till grund för i planförslaget redovisade zoner för allmänna ledningars framdragande.

Samråd: Samråd betr. planeringen har förutom med Statens Järnvägar ägt rum med bl.a. representanter för kommunen, markägare, vägförvaltningen, lantmäteriet och länsingenjören.

Växjö i länsarkitektkontoret den 14 februari 1964.

/Hans Lindén/
arkitekt SAR

Denna beskrivning tillhörde de handlingar som låg till grund för Moheda kommunalfullmäktiges beslut att antaga ny byggnadsplan för Moheda samhälle den 19 mars 1964 § 22, betygar:

Kommunalkontoret, Moheda den 23 mars 1964.

Verner Salomonsson.
Fullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 23 juli 1964, 452-20-64, betygar.
På tjänstens vägnar

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 4
UD 76/1960:75
D.Nr
Inkom till
Länslantmäterikontoret
i Kronobergs län

BESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävand av byggnadsplanen för Moheda stationssamhälle i Moheda kommun Kronobergs län.

/Tillhör karta UD 76/1960:75/

LÄNSSTYRELSEN
13 APR. 1964
VÄXJÖ

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål

d) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsända mål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

g) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

h) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

i) Med Gs betecknat område får användas endast för garage- och motorserviceändamål.

Mom.2. Specialområden.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Rf betecknat område får användas endast för fornminnespark och får bebyggas endast med museibyggnader, hembygdsgård, restaurang, friluftsteater och dylikt.

c) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med kors- och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

Mom.3. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom.1. A med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom.2. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomtplats, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom.1. Av tomtplats, som omfattar med Ö eller F betecknat område, får

högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Å tomtplats, som omfattar med 0 eller F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom.3. Av tomtplats, som omfattar med Bj betecknat område, får, därest tomtplatsen bebygges med bostadshus, högst en femtedel bebyggas. Därest tomtplatsen endast bebygges med byggnader för småindustri får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.4. Med siffra inom rektangel betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter bruttovåningsyta som siffran inom rektangeln angiver. Byggnaderna skola givas en spridd gruppering av det slag som illustrerats å byggnadsplanekartan och får avståndet mellan skilda byggnader icke understiga 12 meter. Området får icke utgöra mer än en fastighet.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar, varutöver vind icke må inredas.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; 7,6; 8,0 och 10,6 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom.1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom.2. Å med Bj betecknat område får endast en bostadslägenhet uppföras.

§ 9.

FÖRBUD MOT KORSANDE TRAFIK.

Beträffande väg eller annan allmän plats, som begränsas av med ringar försedd linje, skall gälla, att dylik linje icke får korsas av gång- eller körtrafik. I dylik linje skall, till förhindrande av korsande trafik, i samband med ianspråktagande för i byggnadsplanen avsett ändamål av marken å ömse sidor av linjen, uppföras stängsel utan passageöppning. Där stängselskyldighet berör tomtplatsgräns skall tomtplatsägare dock ha skyldighet uppsätta dylikt stängsel endast i det fall nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig förändring av befintlig bebyggelse å tomtplatsen äger rum. Stängselskyldighets omfattning begränsas å byggnadsplanen av pilspetsar.

Växjö i länsarkitektkontoret den 14 februari 1964.

/Hans Lindén/
arkitekt SAR

Dessa bestämmelser antagna av Moheda kommunalfullmäktige den 19 mars 1964 § 22, betygar:
Kommunalkontoret, Moheda den 23 mars 1964.

Verner Salomonsson.
Fullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution dan 23 juli 1964
III G 2-20-64, betygar.
På tjänstens vägnar