GRUNDKARTA över MOHEDA 1:32 m.fl	
Kommun: Alvesta	Län: Kronoberg
Registerområde: Moheda	

Upprättad år 1990 genom utdrag av primärkartan över Moheda av:

Ulf Björnsson
Ingenjör

Teckenförklaring

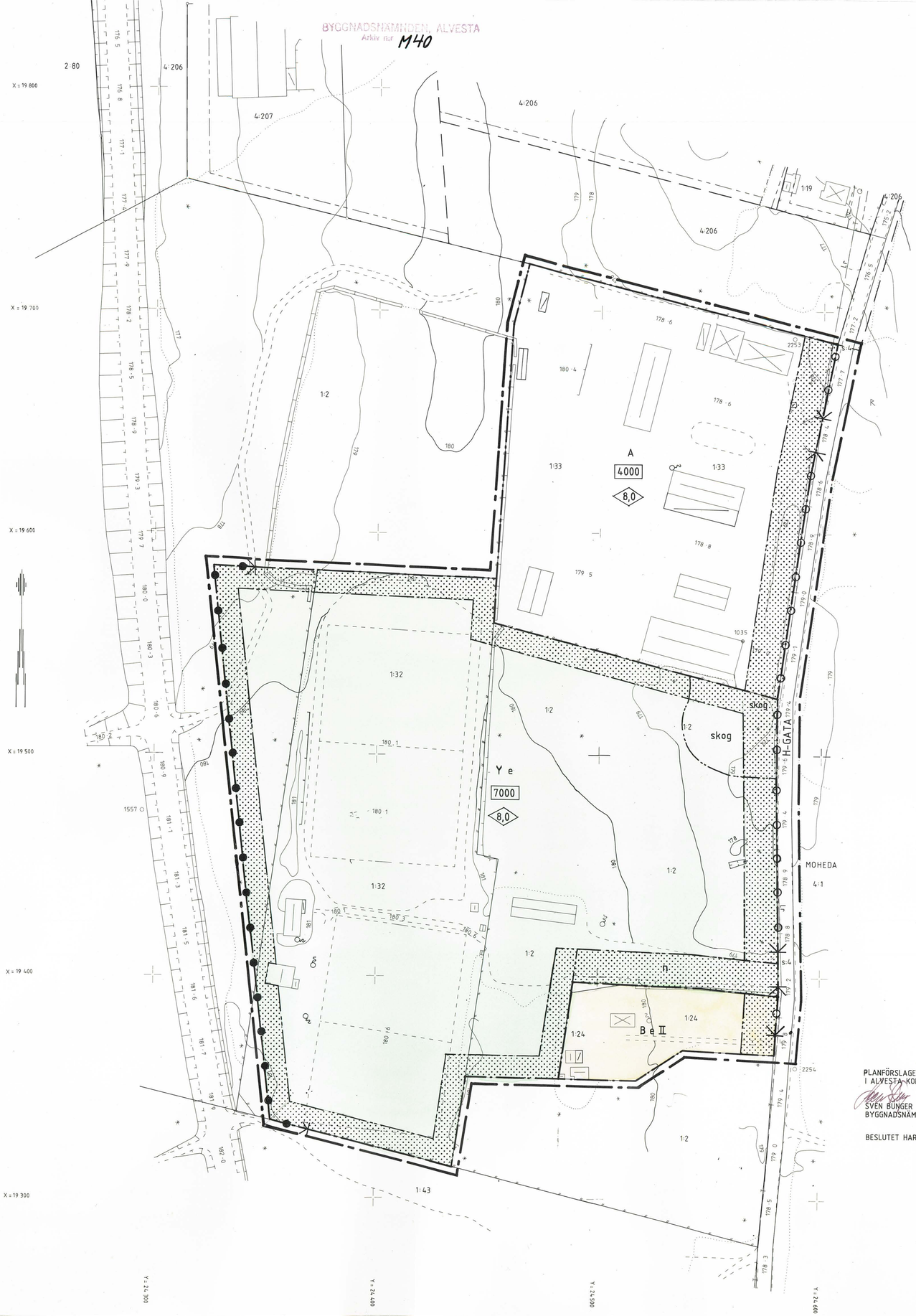
- Fastighetsgräns
- [Serv] Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALAN Kvartersnamn
- 3 Registernummer för fastighet
- 1929 Stadsäga
- b Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 Namn och registernummer för fastighet
- s Beteckning på samfällighet
- Lr Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ny Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- (R) Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- —E— Elledning ovan mark
- — E — Elledning i mark
- — T — Teleledning i mark
- 0.0 Avvägd höjd
- 5 / 4 Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 Fastställd höjd

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1990-01-09		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 63:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 505883:27		

Bestyrkes



MOHEDA 1:2 M FL

MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

UPPRÄTTAT 1990-04-17

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- H-GATA GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET

KVARTERSMARK

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL - VÄGSTATION
- B BOSTÄDER
- Y IDROTT

2. UTNYTTJANDEGRAD

- 4000 STÖRSTA BRUTTOAREA I M^2 OVAN MARK
- e OMRÅDET FÅR INTE DELAS I FLERA FASTIGHETER

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

4. MARKENS ANORDNANDE

MARK OCH VEGETATION

- n DAMMFRI BELÄGGNING
- skog BEFINTLIG SKOGSDUNGE SKALL BEVARAS

UTFART, STÄNGSEL

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS
- STÄNGSEL SKALL FINNAS

5. UTFORMNING

- 8,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 5 ÅR.

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA KOMMUN 1990-06-19 § 93

SVEN BUNGER
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1990-07-11

SKALA 1:1000

0 50 100 150 m

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M40

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Alvesta kommun 1990-06-19
§ 93

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

MOHEDA 1:2 M FL
MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Beslutet har vunnit laga kraft
1990-07-11

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

P L A N B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Denna beskrivning med illustrationsskiss, genomförandebeskrivning samt plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen har upprättats för att utvidga befintliga idrottsplatsområdet med område för en bollhall. Det befintliga området saknar f n detaljplan vilket också gäller vägförvaltningens anläggning. Genom denna planläggning blir hela området planlagt.

PLANDATA

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Moheda samhälle mellan väg 126 och Alvestavägen.

Områdets areal är c:a 7,2 ha.

Moheda 1:33 ägs av Statens Vägverk och Moheda 1:32 av Moheda Idrottsförening. Övrig mark i planområdet är privatägd.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planförslaget är i stort i överensstämmelse med den områdesplan för Moheda tätort som Alvesta kommunfullmäktige antog våren 1989.

Planområdet är för närvarande utan gällande detaljplan.

Området är högt beläget och relativt plant. Ett mindre skogsparti inom planområdet har bevarats i nordöstra delen av Moheda 1:2.

Undergrunden består av normal och grusig morän med ordinära grundläggningsförhållanden.

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Dock finns det fornlämning öster om Alvestavägen. I samband med planeringen av en kommunal VA-ledning har länsantikvarien kontaktats av gatukontoret.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget har initierats av Moheda Idrottsförening som vill uppföra en bollhall inom det område som skall tillföras Moheda 1:32. Bollhallen skall vara 40 x 70 m och ha fri invändig höjd på 6 meter. En mindre omklädnings- och förrådsdel, som är kopplad till bollhallen, skall också uppföras.

Tillfarten till parkeringen vid idrottsplatsen skall minskas i bredd vid anslutningen till Alvestavägen.

För att göra området attraktivare från Alvestavägen bevaras en mindre dunge av befintlig tallskog. Om befintliga träd försvinner bör nya tallar planteras. Detta bör också kunna ske utmed idrottsområdets hela tomtgräns mot Alvestavägen.

För att anknyta till en utvidgning i området mellan Moheda 4:207 och Moheda 1:32 enligt områdesplanens intentioner, har idrottsområdets västra gräns mot väg 126 lagts parallell med vägen på ett ung avstånd av 25 m från vägkant.

Planområdet är beläget utanför skyddsrumsorten. Inga skyddsrumsplatser erfordras inom området.

Området skall försörjas av allmän VA-ledning som för närvarande projekteras.

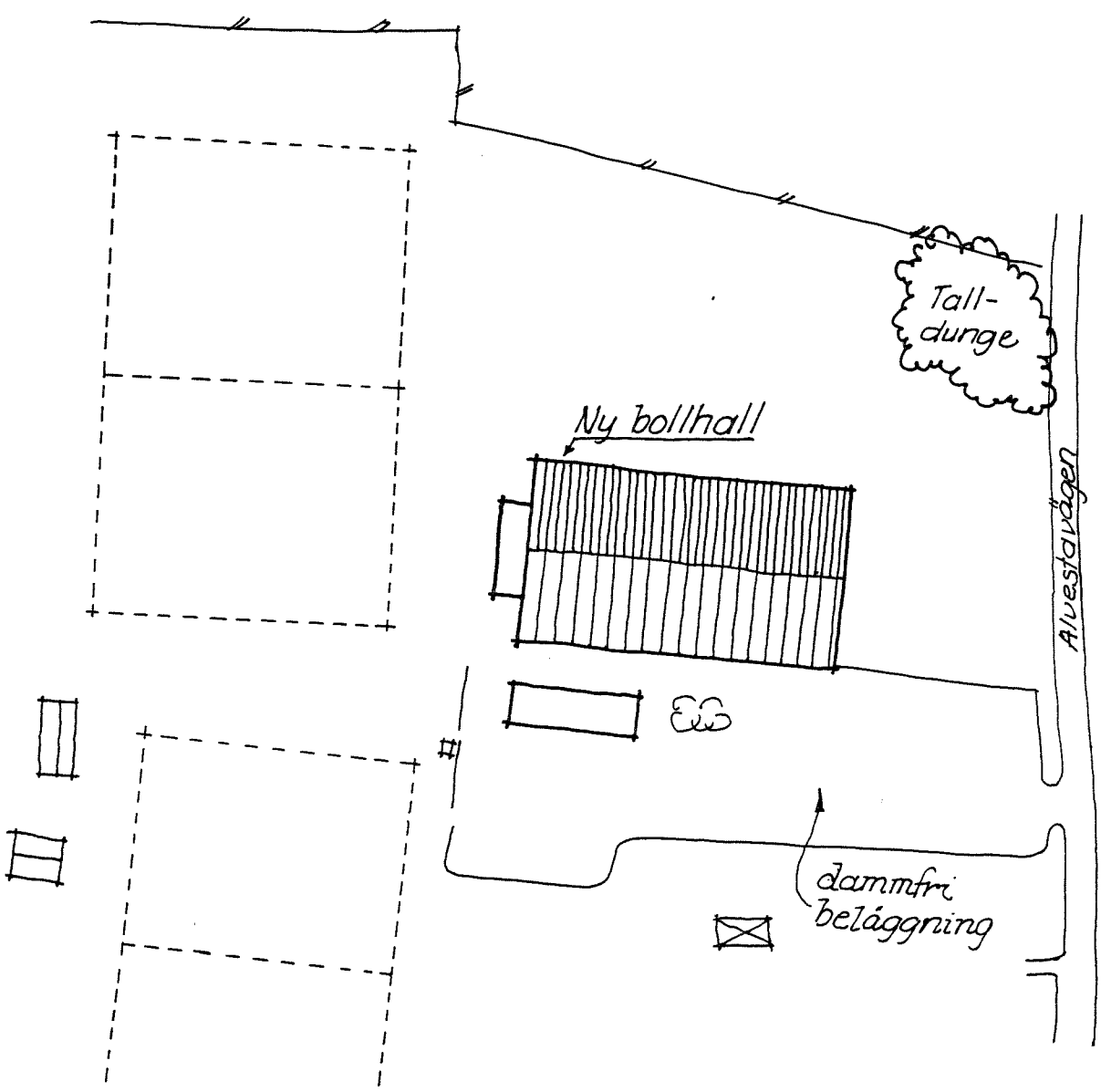
Östra delen av planområdet, d v s vägförvaltningens

anläggning, och del av Moheda 1:2 samt Moheda 1:24 söder om vägförvaltningen ligger inom det yttre skyddsområdet för vattentäkten.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planen ges en genomförandetid om fem år från lagakraftdatum.

Illustrationsskiss



Alvesta 1990-04-17

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M40

MOHEDA 1:2 M FL
MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

VA- ledningar kommer att byggas ut snarast.

Bollhallen kommer att byggas så fort detta är möjligt med hänsyn till bl a plan- och bygglovfrågorna.

Eftersom byggnationen skall ske snarast möjligt har planens genomförandetid satts till fem år.

Moheda Idrottsförening ansvarar för att planen genomförs vad avser det aktuella byggprojektet och ansöker om fastighetsbildning enligt planförslaget.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Moheda 1:32 skall i första hand utökas med den del av Moheda 1:2 som ligger mot Alvestavägen. Sammanföringen skall ske som fastighetsreglering, som genomförs vid lantmäteriförrättning.

Helst bör också området väster om Moheda 1:32 regleras i detta sammanhang. Om så icke sker kan detta avvakta framtida planutvidgning för industriområdet norr om Moheda 1:32.

Moheda 1:24 skall genom fastighetsreglering utökas i nordvästra delen av tomten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Alvesta kommun står för kostnader för framdragning av VA.

Anslutningsavgifter regleras genom VA-taxan.

Moheda Idrottsförening får vissa kommunala anslag.

Alvesta 1990-04-17

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden
i Alvesta kommun 1990-06-19 § 93

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-07-11