Lantmäteriet
Kronobergs län

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Aktbil. nr M 41

GRUNDKARTA
över MOHEDA 4:206

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

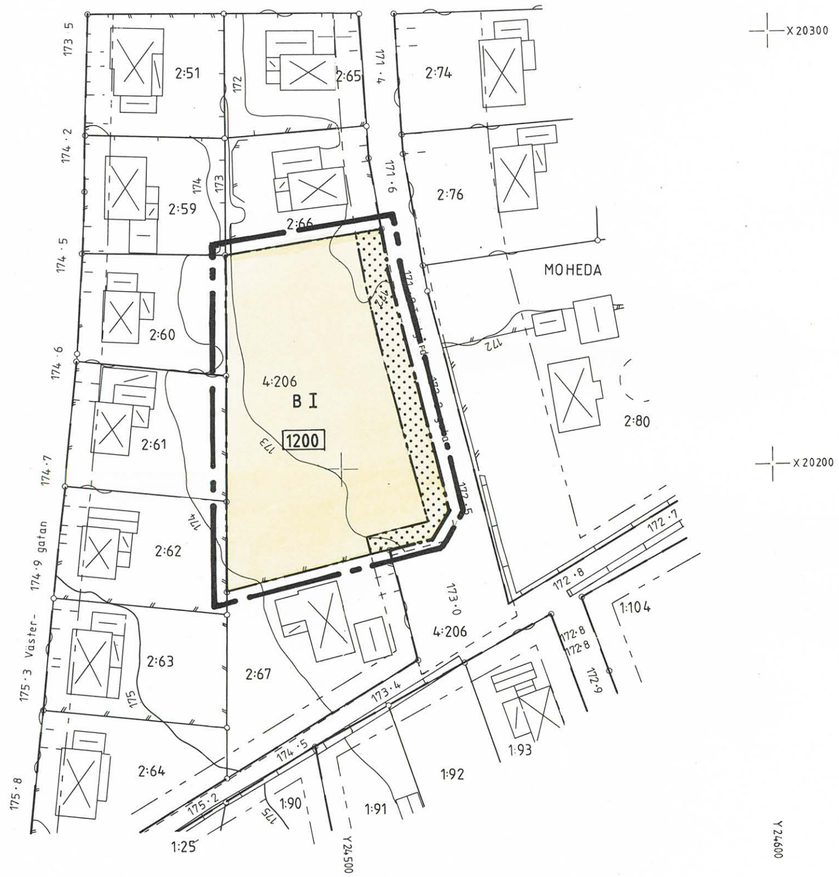
Registerområde
Moheda

Upprättad år 1989 genom utdrag av primärkartan över Moheda av

Ulf Björnsson
Ingenjör

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- [Serv] Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALAN Kvartersnamn
- 3 Registernummer för fastighet
- 1929 Stadsäga
- b Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 Namn och registernummer för fastighet
- s Beteckning på samfällighet
- Lr Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ny Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp. lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning i mark
- 0.0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 Fastställd höjd
- Förbud mot utfart tvärsträck med pil markerar förbudets slut



10 0 10 100 M

Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1989-11-20		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 63:14. reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 505883:25		

DETALJPLAN FÖR

DEL AV MOHEDA 4:206

MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-03-20

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET, BELÄGET 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

UTNYTTJANDEGRAD

1200 STÖRSTA BRUTTOAREA I M^2 OVAN MARK

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

UTFORMNING

I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 5 ÅR

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
I ALVESTA KOMMUN 1990-06-26 § 68

BARBRO HOLM
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKR

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1990-07-31

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100M

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr 141

DETALJPLAN FÖR

DEL AV MOHEDA 4:206
MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

P L A N B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Denna beskrivning med illustrationsskiss, plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser och genomförandebeskrivning.

PLANDATA

Planområdet utgör del av fastigheten Moheda 4:206. Området är beläget i centrala Moheda och gränsar i norr, väster och söder till annan bebyggelse i form av fristående villor. I öster gränsar planområdet mot Trädgårdsgatan.

Området är ung 0,33 ha.

Moheda 4:206 ägs av Alvesta kommun.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunfullmäktige i Alvesta antog våren 1989 en områdesplan för Moheda. Enligt denna är aktuellt område planerat som naturområde.

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 19 okt 1965.

Enligt gällande plan får aktuellt tomtområde bebyggas endast med friliggande bostadshus med högst två lägenheter på varje tomtplats.

Marken sluttar svagt mot Trädgårdsgatan.

Markgrunden består av morän och ev block/berg. Grundläggningsförhållandena är normala.

VA-nätet är utbyggt inom området.

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Området är obebyggt.

PLANFÖRSLAGET

Planen har upprättats för att ge möjlighet att uppföra 10 st marklägenheter fördelade på 4 st huskroppar. Byggnadet av marklägenheterna kan anses som en måttlig förtätning inom ett i övrigt färdigt och attraktivt villaområde.

F n beräknas upplåtelsen av bostäderna ske med hyresrätt.

Lägenhetsstorleken beräknas bli 2 - 3 rok.

Planområdets behov av kommersiell och offentlig service tillgodoses av befintlig service.

Området ingår i skyddsrumsorten men är beläget utanför riskområdet. Inga skyddsrumsplatser behöver byggas inom aktuellt planområde.

Tillkommande bebyggelse skall anslutas till kommunala VA-nätet.

Administrativa frågor

Detaljplanen ges en genomförandetid av 5 (fem) år.

Alvesta 1990-03-20

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Kommunfullmäktige i Alvesta kommun 1990-06-26 § 68

Barbro Holm
Kommunfullmäktiges sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-07-31

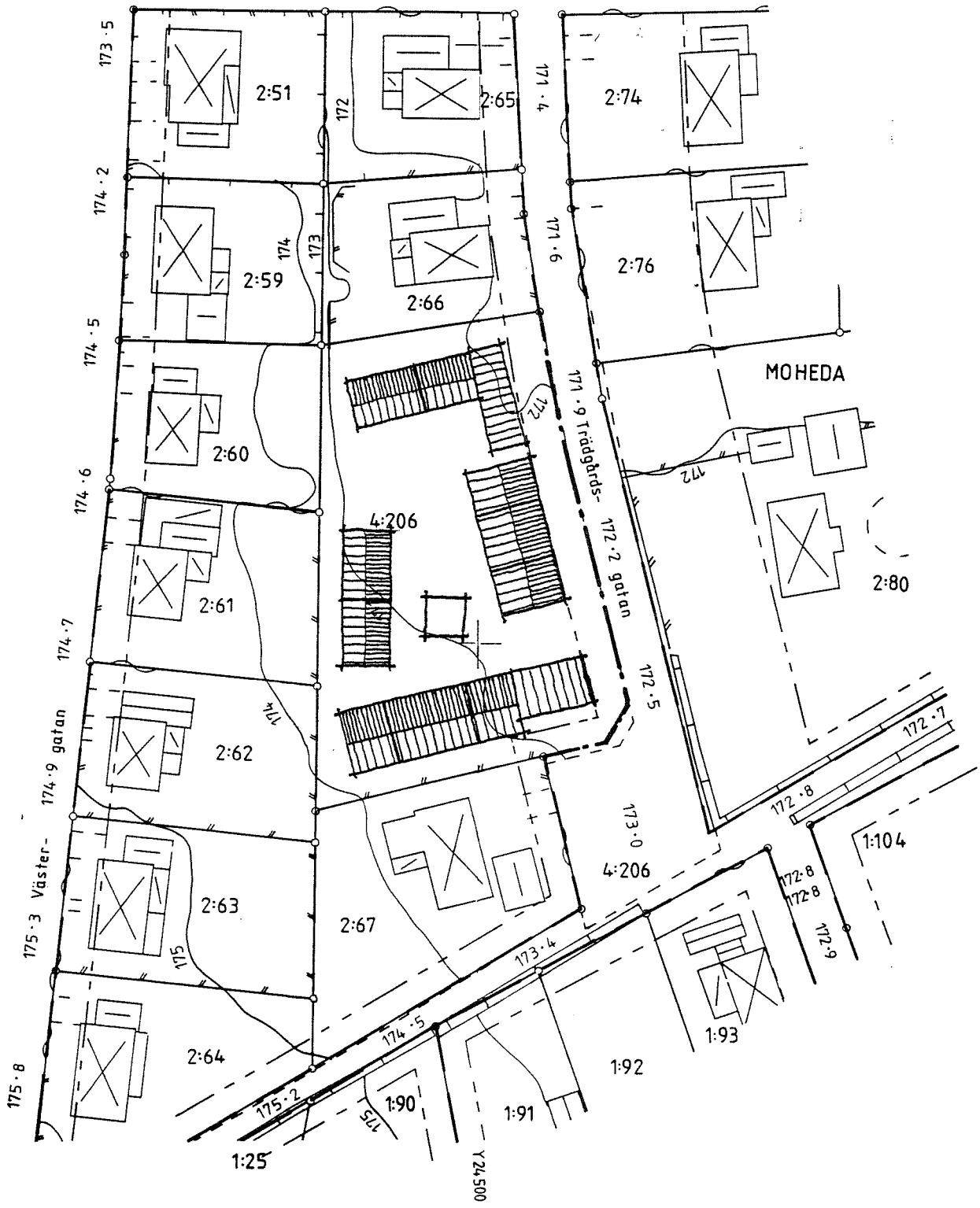
Illustrationsskiss

Del av Moheda 4:206

Moheda samhälle

Detaljplan

Skala 1:1000



BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 41

DETALJPLAN FÖR

DEL AV MOHEDA 4:206
MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Den planerade byggnationen beräknas komma igång så snart som möjligt med hänsyn till bl a plan- och byggfrågorna.

Genomförandetiden fem år från laga kraftdatum har valts för att tomten avses bli bebyggd snarast möjligt.

Alvesta kommuns fastighetskontor har ansvaret för den projektering som hittills gjorts. Byggnationen och förvaltningen av bostäderna beräknas ske i kommunal regi. Om inte så sker kommer ett exploateringsavtal att upprättas mellan kommunen och berörd exploatör.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet skall bli en fastighet som skall bildas genom lantmäteriförrättning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Eftersom gata och ledningar är befintliga innebär föreslagen förtätning en god planekonomi.

Byggnationen skall finansieras med hjälp av bl a statliga lån.

Alvesta 1990-03-20

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Kommmunfullmäktige i Alvesta kommun 1990-06-26 § 68

Barbro Holm
Kommunfullmäktiges sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-07-31