GRUNDKARTA över MOHEDA SÖDREGÅRD 1:42

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Reg. omr
Moheda

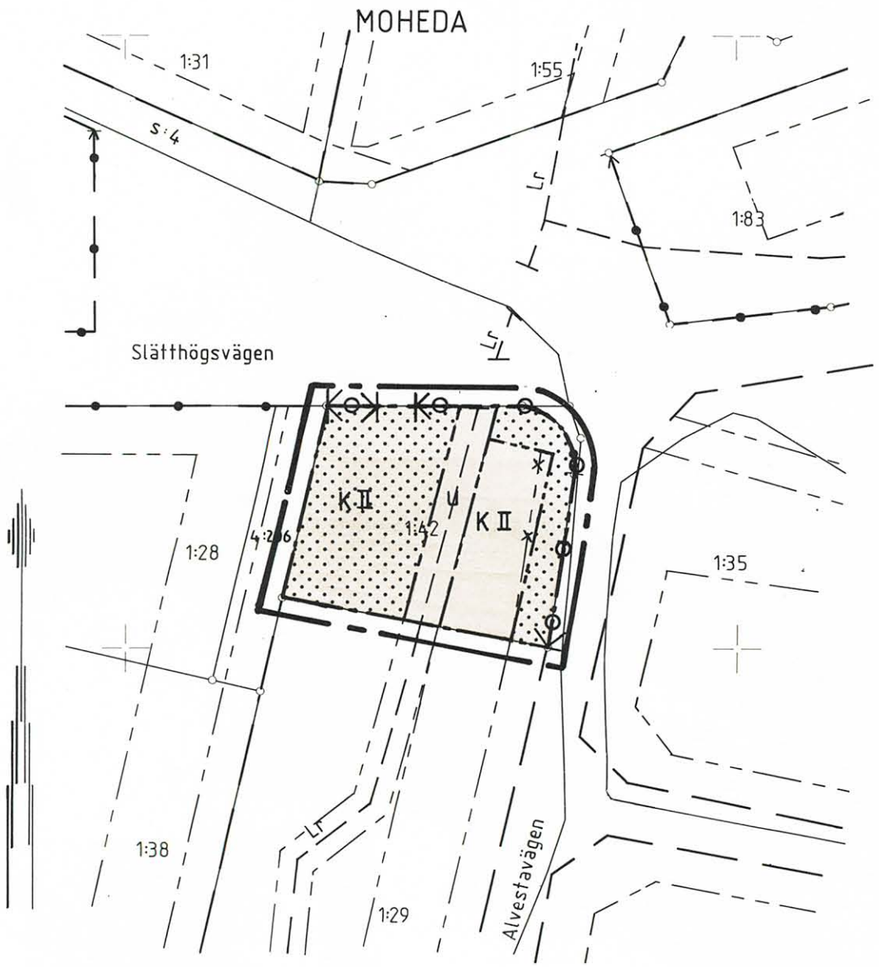
Upprättad i februari 1991
genom utdrag av registerkartan av:

Ulf Björnsson
Ingenjör

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN
I ALVESTA KOMMUN 1991-03-19 §28

LEIF JOHANSSON
BYGGNADSNÄMNDENS V ORDF

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1991-04-23



MOHEDA

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- MOHEDA 1:42 — Namn och registernummer för fastighet
- Lr — Ledningsrätt
- Kvarters eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Förbud mot utfart med stängselskyldighet tvärstreck med pil markerar förbudets slut

Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen aktuell 1991-02-07

Dnr G2 9149

REVIDERAD 1991-03-19

GÖTE MÖLLER
BYGGNADSINSPEKTÖR

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
Arkiv nr M43

DETALJPLAN FÖR

MOHEDA 1:42

MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-02-25

GÖTE MÖLLER
BYGGNADSINSPEKTÖR

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

- K — KONTOR SAMT HÖGST 2 ST BOSTADSLÄGENHETER

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- u — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE

UTFART, STÄNGSEL

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTFORMNING

- II — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA FEM ÅR.

SKALA 1:1000

0 — 50 — 100 M

M 43

DETALJPLAN FÖR
MOHEDA 1:42
MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING/GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planhandlingarna består av denna planbeskrivning/genomförandebeskrivning med illustrationsskiss samt plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Planen har upprättats för att ge möjlighet att använda befintligt hus på området som kontor kombinerat med bostäder.

Området är centralt beläget vid Slätthögsvägen och Alvestavägen.

Områdets areal är ca 0,15 ha.

Området är privatägd.

Kommunfullmäktige i Alvesta antog våren 1989 en områdesplan för Moheda. Enligt denna är aktuellt område planerat som industriområde.

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1975-05-16.

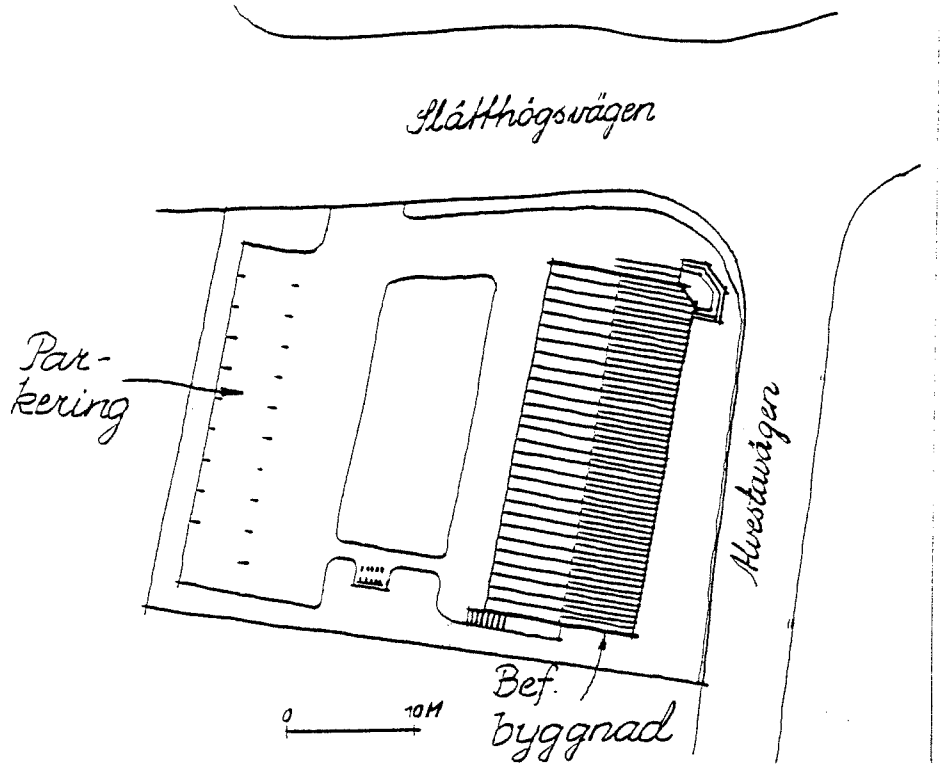
Enl gällande plan får området bebyggas med friliggande bostadshus i två våningar. Endast en huvudbyggnad eller ett uthus får uppföras på fastigheten.

Fastigheten är bebyggd med en byggnad som innehåller bostäder och även tidigare en butik.

Gatunät och ledningar är redan byggda.

Inom området finns inga fornlämningar.

Detta planförslag har upprättats för att ge möjlighet för fastighetsägaren att hyra ut del av fastigheten som kontor till SIV-byn. Fastigheten får även innehålla 2 st bostadslägenheter.



Planärendet handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Bygglov har sökts för ombyggnaden av fastigheten, men avvaktar denna planändring eftersom planavvikelsen inte är mindre.

Fastighetsbildningen är redan genomförd.

Ansvaret för genomförandet ligger helt på den privata fastighetsägaren.

Genomförandetiden har satts till fem år.

Alvesta 1990-02-25

Göte Möller
Byggnadsinspektör

Inger Hallberg
Karttekniker

Reviderad 1991-03-19

Göte Möller
Byggnadsinspektör

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden
i Alvesta kommun 1991-03-19 § 28

Leif Johansson
Byggnadsnämndens v ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-04-23