GRUNDKARTA över
MOHEDA PRÄSTGÅRD
4:117 m fl

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

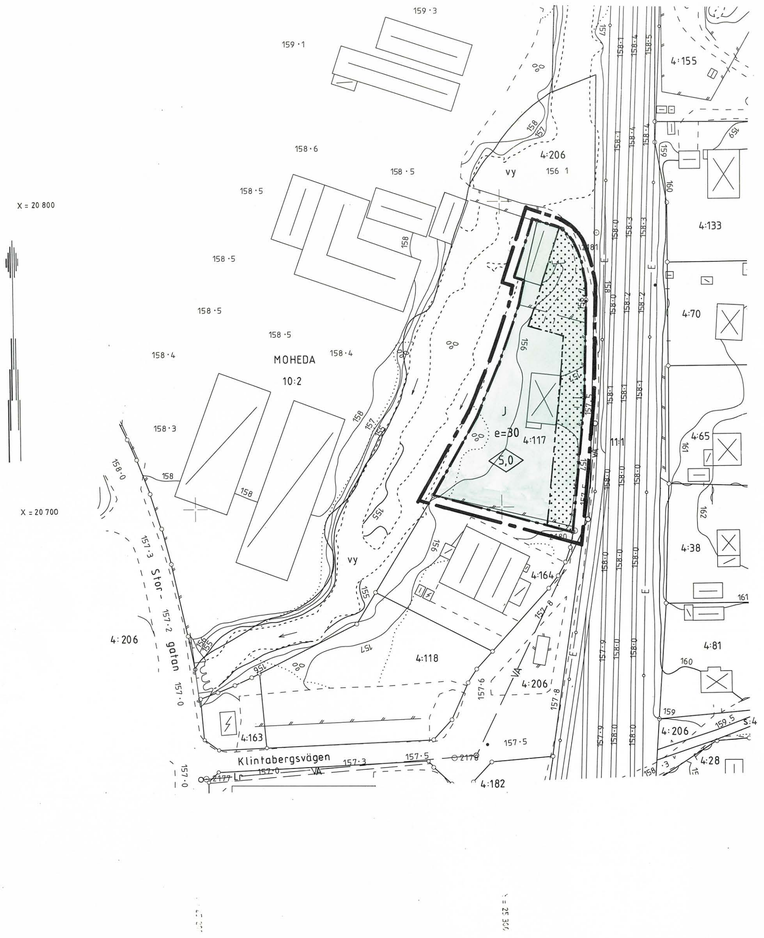
Registerområde
Moheda

Upprättad år 1990 genom utdrag av primärkartan över Moheda av:

Ulf Björnsson
Ingenjör

Teckenförklaring

———	Fastighetsgräns
[Serv]	Servitutsområde
—┼—	Rutnätspunkt
SVALAN	Kvartersnamn
3	Registernummer för fastighet
1929	Stadsäga
b	Registerbeteckning på bihang B eller C
TUNA 5:15	Namn och registernummer för fastighet
s	Beteckning på samfällighet
Lr	Beteckning på ledningsrätt
ga:12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
Ny	Beteckning på nyttjanderätt
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Vattendrag
	Berg i dagen
	Barrträd resp lövträd
	Barrskog resp lövskog
	Åker
	Kärr, mosse, sankmark
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
R	Fornlämning
	Triangelpunkt
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
—E—	Elledning ovan mark
— E —	Elledning i mark
— T —	Teleledning i mark
0.0	Avvägd höjd
5 / 4	Höjdkurvor
	Kvartersgräns eller annan områdesgräns
	Bestämmelsegräns
+0.0	Fastställd höjd
	Utfart får inte anordnas
VA	Vatten- och avloppsledning



10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1990-12-03.		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 63:14 region 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 90582		

DETALJPLAN FÖR

MOHEDA 4:117 M FL

MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-03-19

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

J SMÅINDUSTRI OCH HANTVERK

UTNYTTJANDEGRAD

e=30 STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTFORMNING

5,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA FEM ÅR.

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA KOMMUN 1991-05-21 §72

SVEN BÜNGER
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1991-06-24

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 M

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M44

DETALJPLAN FÖR
MOHEDA 4:117 M FL
MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING/GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planhandlingarna består av denna planbeskrivning/ genomförandebeskrivning och plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Planen har upprättats för att genomföra en fastighetsreglering så att hela den befintliga verkstaden på fastigheten Moheda 4:117, som ligger i fastighetens norra del, kan ingå i fastigheten. Avtal har träffats om förvärv av området. Planen syftar också till att ge byggrätt för befintlig verkstad.

Planområdet är beläget mellan Mohedaån och stambanan, norr om Torsten Ullman AB och sydost om Ernst Hallrup AB.

Områdets areal är ca 0,3 ha.

Moheda 4:117 är privatägd och Moheda 4:206 ägs av kommunen.

Området är redan bebyggt.

Kommunfullmäktige i Alvesta antog våren 1989 en områdesplan för Moheda. Enligt denna är aktuellt område planerat som industriområde.

För området gäller byggnadsplan fastställd 1964-07-23. Enligt gällande plan får aktuellt område användas för småindustriändamål med en byggnadshöjd av 5,0 m. Norra delen av fastigheten är parkmark enligt gällande plan.

Planförslaget har initierats av ägaren till Moheda 4:117 för att reglera den fastighetsgräns som går rätt igenom verkstaden samt för att, om t ex verkstaden skulle förstöras ge möjlighet att återuppföra denna.

Detaljplanen ges en genomförandetid av fem år, därför att den fastighetsreglering som planen syftar till bör ske inom denna tid.

Utöver småindustriändamål får det bef bostadshuset användas som bostad för industriägaren eller i den mån det krävs för anställd för tillsyn och skötsel av fastigheten.

Om nybyggnad kommer att ske skall särskild hänsyn tas till

de bullerstörningar som finns från stambanan och intilliggande industrier. Särskilda utredningar kommer då att krävas. Hänsyn och utredning krävs i så fall också för de vibrationer som kan orsakas av tågtrafiken.

Planområdet är anslutet till det allmänna ledningsnätet i samhället.

Genom fastighetsreglering skall det förvärvade området överföras till Moheda 4:117.

Fastighetsägaren till Moheda 4:117 står för alla kostnader i samband med denna planändring såsom marklösen, lantmäterikostnader samt planläggningskostnad.

Alvesta 1991-03-19

Jan Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden
i Alvesta kommun 1991-05-21 § 72

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-06-24