Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

CENTRALA MOHEDA

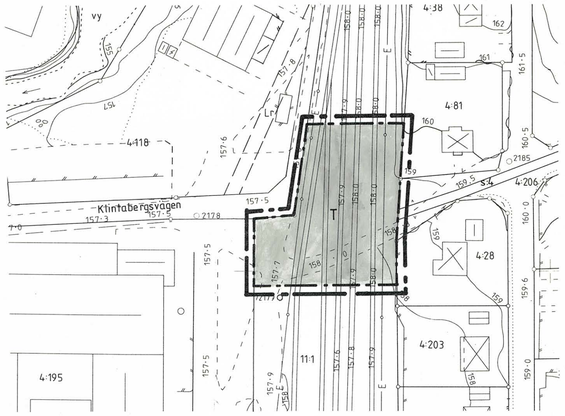
ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1992-01-15

MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 63:14 reg 6
HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

BERTIL PETTERSSON
MÄTNINGSCHEF



PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
I ALVESTA KOMMUN 1992-12-15 § 114

BARBRO HOLM
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKR

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1993-01-12.

DETALJPLAN FÖR

GÅNG-OCH CYKELTUNNEL SAMT BILTUNNEL

MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1992-10-13

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

Beteckningar

- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- 1434 — Stadsäga
- VEGBY 6:14 — Namn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga: 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (hustivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- E — Elledning ovan mark
- E — Elledning i mark
- T — Teleledning
- 0.0 — Avvägd höjd
- +0.0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- 178 / 177 — Nivåkurva
- Kvarters- eller annan användningsgräns
- Egenskapsgräns



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER
- HUVUDGATA — TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
- LOKALGATA — LOKALTRAFIK
- GC-VÄG — GÅNG- OCH CYKELVÄG
- NATUR — NATURMARK

KVARTERSMARK
- B — BOSTÄDER
- D — VÅRD
- T — JÄRNVÄGSTRAFIK
- HK — HANDEL OCH KONTOR MED TILLHÖRANDE BOSTÄDER

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- plantering — PLANTERING
- skydd — VÄGSLÄNT, VÄGOMRÅDE
- +0.0 — GATUHÖJD

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- t:1 — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTUNNEL
- t:2 — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN BILTUNNEL
- u — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

UTFORMNING
- I — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 5 ÅR.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 M

AKT NR M45

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Planförslaget utgörs av dels den formella detaljplanekartan med planbestämmelser och dels följande handlingar

- planbeskrivning med illustration
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta med gällande plangränser
- MKB

Syfte och huvuddrag

Planen upprättas för att ge förutsättningar att planskilt passera järnvägen i Moheda samhälle.

Planförslaget innebär i huvudsak

- att båda nuvarande plankorsningarna över järnvägen stängs
- att ny vägport med anslutningsvägar byggs söder om nuvarande järnvägsövergång vid Växjövägen
- att ny gång- och cykeltunnel byggs norr om nuvarande Växjövägen
- att följande fastigheter blir berörda av inlösen av allmän platsmark: Boaryd 1:1, Moheda Prästgård 4:18, 4:52, 4:77, 4:105, 4:179, 4:193, 4:194 samt Ryd Västergård 1:14 och 1:53.

Omfattning och avgränsning

Planförslaget omfattar utöver området där de nya tunnlarna och anslutningsvägarna skall byggas, även ett separat område vid Klintabergsvägens nuvarande plankorsning med järnvägen. För att de planskilda förbindelserna skall byggas är det en förutsättning att båda plankorsningarna stängs. I gällande plan finns rättigheten att passera över järnvägen vid Klintabergsvägen och denna rättighet skall alltså tas bort. Ett område öster om vårdcentralen har medtagits för att samma planbestämmelse skall gälla för hela vårdcentralens fastighet.
Moheda Prästgård 4:52 har medtagits inom planområdet därför att markanvändningen i gällande detaljplan (bostäder) är olämplig med hänsyn till fastighetens läge.

Förslagets innehåll berör nästan alla Mohedabor mer eller mindre. Många berörs av inlösen. För att göra förfarandet så lätthanterligt som möjligt har ambitionen varit att begränsa det formella planområdet så mycket som möjligt. På grund av den snäva avgränsningen mot kvartersmark kommer eventuellt vissa byggrätter att behöva studeras vidare i kommande planprövningar.

Planområdets areal är ca 4,8 ha.

Planförhållanden

För Moheda samhälle finns en fördjupad översiktsplan (områdesplan) som kommunfullmäktige antagit 1989. Vägportens läge överensstämmer med det läge som redovisats i områdesplanen. GC- tunnelns läge har förskjutits något mot det som redovisats i områdesplanen. Frågan om GC-tunnelns läge har studerats under 1990/91 och bl a har allmänna samrådsmöten hållits vid ett par tillfällen.

För planområdet finns gällande detaljplaner (byggnadsplaner) fastställda den 23 juli 1964, 11 juli 1968, 16 mars 1978, 16 december 1981 samt den 29 april 1988.

Ägoförhållanden

Bland de större fastighetsägarna kan nämnas att Moheda 11:1 ägs av Statens Järnvägar, Moheda 4:77 ägs av Kronobergs läns landsting, Moheda 4:206, 4:159 ägs av Alvesta kommun. I övrigt hänvisas till bilagd fastighetsförteckning.

Naturförutsättningar

Området utgörs i huvudsak av befintlig tomtmark och allmän platsmark.

Inom området finns inga kända fornminnen.

De geotekniska förhållandena inom området uppvisar stora variationer. I samband med tunnelprojekten kan eventuellt grundvattenytans läge och förändringar behöva dokumenteras och kontrolleras.

Tågtrafik

Tågtrafiken uppgår f n till knappt 80 godståg och knappt 30 persontåg per dygn. Om man räknar med att järnvägsbommarna är nedfällda ca tre minuter varje gång ett tåg passerar blir bommarna nedfällda 5 - 6 timmar per dygn. Genom tillkomsten av snabbtågen 1995/96 kommer antalet persontåg att öka successivt. Ev kommer även en utveckling av regionaltåg att leda till ökad persontågtrafik. Däremot bedöms

icke godstrafiken på södra stambanan komma att öka nämnvärt p g a att Västkustbanan skall rustas upp. Härigenom kommer den att kunna ta emot en större del av dagens trafik på stambanan.

Sidospår planeras söderut från Moheda för att anpassa stambanan till snabbtågen.

Miljökonsekvenser

Miljökonsekvenser utvecklas i en separat miljökonsekvensbeskrivning.

Ur bullersynpunkt kommer snabbtågen inte att bullra mer än dagens lokaltåg. Ökningen av antalet tåg är marginell ur bullersynpunkt. Däremot har det diskuterats att framföra godståg i högre hastigheter och detta kan leda till höjda ljudnivåer.

Ur luftföroreningssynpunkt innebär slopandet av plankorsningen vid Klintabergsvägen att sammanlagda körsträckan med bil i vissa fall kan öka. Detta kompenseras mer än väl av att tomgångskörningen vid nedfällda bommar helt försvinner.

Trafiksäkerhet

Ev nybyggnation av bostäder inom området ska utföras med beaktande av störningar från bl a tågtrafiken

Ur trafiksäkerhetssynpunkt innebär de nuvarande plankorsningarna stora säkerhetsrisker Kollisioner mellan tåg och vägfordon innebär ofta allvarliga konsekvenser för vägtrafikkanten.

Planförslaget

Den planerade vägporten skall dimensioneras för fordon med 4,5 m höjd. Totala körbanebredden beräknas bli 9 m och vägportens bredd beräknas bli 12 m.

Den planerade GC-tunneln dimensioneras för en fri höjd på 2.5 m.

Mycket omsorg skall läggas på GC-tunnelns utformning för att göra den attraktiv. Om inte denna förbindelse blir bra ökar risken för oreglerad gångtrafik över spåren. Med tåghastigheter upp till 200 km/tim kommer detta att medföra oacceptabla säkerhetsrisker.

På västra sidan om GC-tunneln kommer ett mindre torg att anläggas i samma nivå som tunneln. Här kan det finnas sittplatser,

träd ev lekredskap/konstverk. I stället för stödmurar av betong skall det så långt det är möjligt bli slänter med buskar, träd och perennrabatter. Där det blir för trångt att anlägga slänter kan i stället marken terrasseras med korta stödmurar och planteringsytor emellan. Ur säkerhetssynpunkt måste också passagerna göras ljusa och öppna.

På östra sidan skall det bli en cykelramp åt norr och en åt söder. Denna senare skall övergå i en separerad GC-väg fram till Repslagaregatan

Även vägområdena och slänterna runt den nya Växjövägen skall planeras med träd och buskar. Dessa impediment är viktiga för ett fortsatt attraktivt Moheda.

Administrativa frågor

Detaljplanen ges en genomförandetid om fem år från planens lagakraftdatum.

Alvesta 1992-10-13

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige i Alvesta kommun 1992-12-15, § 114

Barbro Holm
Kommunfullmäktiges sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1993-01-12.

DETALJPLAN FÖR
GÅNG- OCH CYKELTUNNEL
SAMT BILTUNNEL
MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige i Alvesta kommun 1992-12-15, § 114

Barbro Holm
Kommunfullmäktiges sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1993-01-12.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen upprättas med inriktningen att byggstart för projektet kan ske senast våren 1993.

Eftersom detaljplanen är avsedd att genomföras inom en bestämd framtid har den kortaste genomförandetiden valts fem (5) år.

En överenskommelse om projektet har träffats mellan Banverket, Vägverket och Alvesta kommun. Omfattningen är dels omläggning av väg 738 med vägport under järnvägen och dels anläggning av GC-tunnel med tillfarter .

Den avtalade ansvarsfördelningen innebär bl a att Alvesta kommun står för upprättandet av detaljplan samt anskaffar erforderlig mark.

Banverket skall vara huvudman för projektering och byggandet av objektet. Vägporten och GC-tunneln skall efter uppförandet vara banverkets egendom. Banverket svarar för framtida underhåll och förnyelse av dessa. Den av banverket disponerade marken upplåtes med vägrätt för projektet utan ersättning.

Vägverket svarar för underhåll av väg 738 samt dess dräneringsanordningar.

Kommunen ansvarar för underhåll av väg genom GC-porten, dess dräneringsanordningar samt för belysningsanordningar.

Objektet i sin helhet har kostnadsberäknats till ca 19 500 000:- kr. Alvesta kommun bidrar med 3 miljoner kr samt med marklösen- och planfrågorna. Vägverket bidrar med 2 miljoner kr.

För genomförande av detaljplanen erfordras att Alvesta kommun förvärvar mark enl följande:

- av Boaryd 1:1 ett område om ca 330 m²

- av Moheda Prästgård 4:18 ett område om ca 170 m²
- av Moheda Prästgård 4:52 två områden, ca 130 m² i Växjövägen och 830 m² i södra delen
- av Moheda Prästgård 4:77 två områden om ca 35 m² respektive 2700 m²
- av Moheda Prästgård 4:105 ett område om ca 1700 m²
- av Moheda Prästgård 4:179 ett område om ca 125 m²
- hela Moheda Prästgård 4:193 om 2215 m²
- av Moheda Prästgård 4:194 ett område om ca 20 m²
- av Moheda 11:1 (SJ:s fastighet) skall förvärv av mark ske. Avtalet bör även omfatta i äldre detaljplan utlagd gatumark
- av Ryd Västregård 1:13 skall det område förvärvas som ligger i Växjövägen
- av Ryd Västregård 1:14 ett område om ca 300 m²
- av Ryd Västregård 1:53 ett område om ca 25 m²

B-område norr om Moheda Prästgård 4:178 bör överföras till nämnda fastighet. B-område söder om Moheda Prästgård 4:114 och 4:178 bör överföras till nämnda fastigheter.

Avtal finns mellan Alvesta kommun och ägaren av Moheda Prästgård 4:77. Moheda Prästgård 4:159 samt Ryd 5:122 ägs av Alvesta kommun.

Sedan avtalen om markförvärven som erfordras för att kunna genomföra detaljplanen är klara skall fastighetsbildning ske.

Områdena som berörs av markförvärv redovisas även på bilagd kartskiss.

I samband med projektering av objektet kan behov uppstå av tekniska utredningar rörande grundläggning och grundvattenytan. Permanenta och tillfälliga förändringar av grundvattenytans läge bör studeras och ev kontrolleras. Med det underlag som finns har det dock inte bedömts som någon risk för befintliga byggnader. Banverket har ansvaret för tekniska utredningar, ev dokumentation och kontroll.

Alvesta 1992-10-13

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Bertil Pettersson
Mätningschef