Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

MOHEDA 4:50, 4:206 m.fl.

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1993-07-20

MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 63:14 reg 6
HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

BERTIL PETTERSSON
MÄTNINGSCHEF

Beteckningar

- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- 1434 — Stadsäga
- VEGBY 6:14 — Namn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga: 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (hustivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- E — Elledning ovan mark
- E — Elledning i mark
- T — Teleledning
- 0.0 — Avvägd höjd
- + 0.0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- 178 / 177 — Nivåkurva
- Kvarters- eller annan användningsgräns
- Egenskapsgräns

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 M



DETALJPLAN FÖR

FURULIDEN

MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAD 1993-10-28 REVIDERAD 1993-11-30

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

BIRGITTA KARLSSON
KARTTEKNIKER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

PLANBESTÄMMELSER

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

- B:1 — SERVICEBOENDE
- B:2 — FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS

VATTENOMRÅDEN

- W — ÖPPET VATTENOMRÅDE

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- X — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
- U — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

UTFORMNING

- II — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- V — SOUTTERÄNGVÅNING FÅR ANORDNAS

MARKENS ANORDNANDE

SKYDD — SKYDDSPLANTERING SKALL FINNAS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

PLANEN GES EN GENOMFÖRANDETID OM FEM ÅR FRÅN LAGAKRAFTDATUM

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I ALVESTA KOMMUN
1993-12-14, § 94

BARBRO HOLM
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKR

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1994-01-11.

M 46

M 46

DETALJPLAN FÖR
FURULIDEN
I MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Planhandlingarna består av denna beskrivning med illustrationsskiss, genomförandebeskrivning samt av plankarta med bestämmelser.

Förslaget har upprättats för att möjliggöra en om- och tillbyggnad av Furulidens ålderdomshem i Moheda samhälle.

Planområdet är ca 2 hektar.

Kommunen äger all mark inom planområdet utom Moheda 4:45 som är privatägd. Förhandlingar om förvärv av kommunen pågår.

Inom och invid området gäller detaljplaner fastställda 1964-07-23, 1973-04-24, 1974-08-20 och 1978-06-22. Områdets användning är i överensstämmelse med den antagna områdesplanen (fördjupade översiktsplanen) för Moheda.

Förutom redan ianspråktagen kvartersmark består planområdet av skogs- och lövslybeväxt naturmark, som sluttar mot Mohedaån.

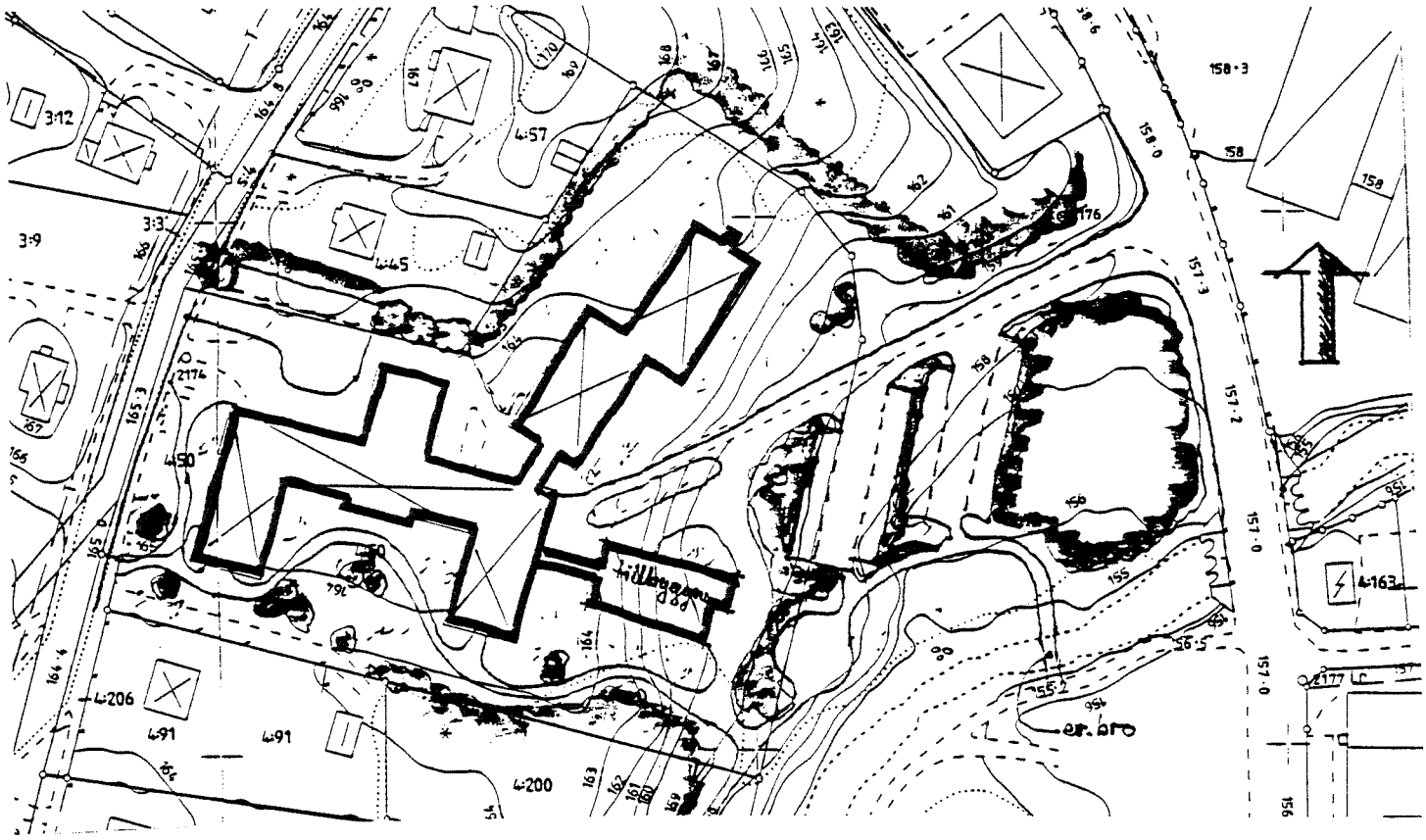
Inom området finns inga kända fornlämningar.

Den befintliga byggnaden byggs om för att uppfylla kraven för modernt äldreboende, dvs ett toalettutrymme i varje lägenhet, möjlighet till enklare matlagning etc. De befintliga enkel- och dubbelrummen ändras om till mindre lägenheter med gemensamhetsutrymmen. Tillsammans med en föreslagen tillbyggnad ska anläggningen rymma sammanlagt 60 lägenheter.

Tomten utökas till att omfatta hela området utmed den befintliga infarten från Storgatan. Tomtens yttre delar är skyddsområde mot de industrier som ligger på andra sidan Storgatan. Det är viktigt att behålla så mycket vegetation som möjligt samt att även förstärka bef vegetation med nyplanterad för att uppnå så mycket barriäreffekt som möjligt.

De industrier som påverkar planområdet är ett sågverk, Ernst Hallrup AB, samt ett stålbearbetningsföretag, Torsten Ullman AB. Eftersom det rör sig om ett specialboende med begränsade uteaktiviteter och eftersom tillbyggnaden inte förändrar de rådande förhållandena negativt bör det accepteras att utemiljön inte uppnår Naturvårdsverkets rekommendationer på högsta ekvivalent ljudnivå.

Detaljplanen ges en genomförandetid om fem år.



ILLUSTRATIONSSKISS
(Ej skalenlig)

Alvesta 1993-10-28

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Reviderad 1993-11-30

Birgitta Karlsson
Karttekniker

Planförslaget antaget av
Kommunfullmäktige i Alvesta kommun
1993-12-14, § 94

Barbro Holm
Kommunfullmäktiges sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1994-01-11.

DETALJPLAN FÖR
FURULIDEN
I MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Om- och tillbyggnaden bedöms kunna påbörjas så snart som möjligt med hänsyn till projektering och planändring.

Den korta genomförandetiden motiveras av detta.

Kommunen är ansvarig för projektet.

Det i planförslaget redovisade B:1 området skall ombildas till en fastighet. Vid fastighetsbildningen skall servitut bildas för allmän gång- och cykelväg inom det med x redovisade området.

Alvesta 1993-10-28

Jan-Olof Olson
Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Reviderad 1993-11-30

Birgitta Karlsson
Birgitta Karlsson
Karttekniker

Planförslaget antaget av
Kommunfullmäktige i Alvesta kommun
1993-12-14, § 94

Barbro Holm
Kommunfullmäktiges sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1994-01-11.