Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

MOHEDA SÖDREGÅRD 1:33 M.FL

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1994-10-26

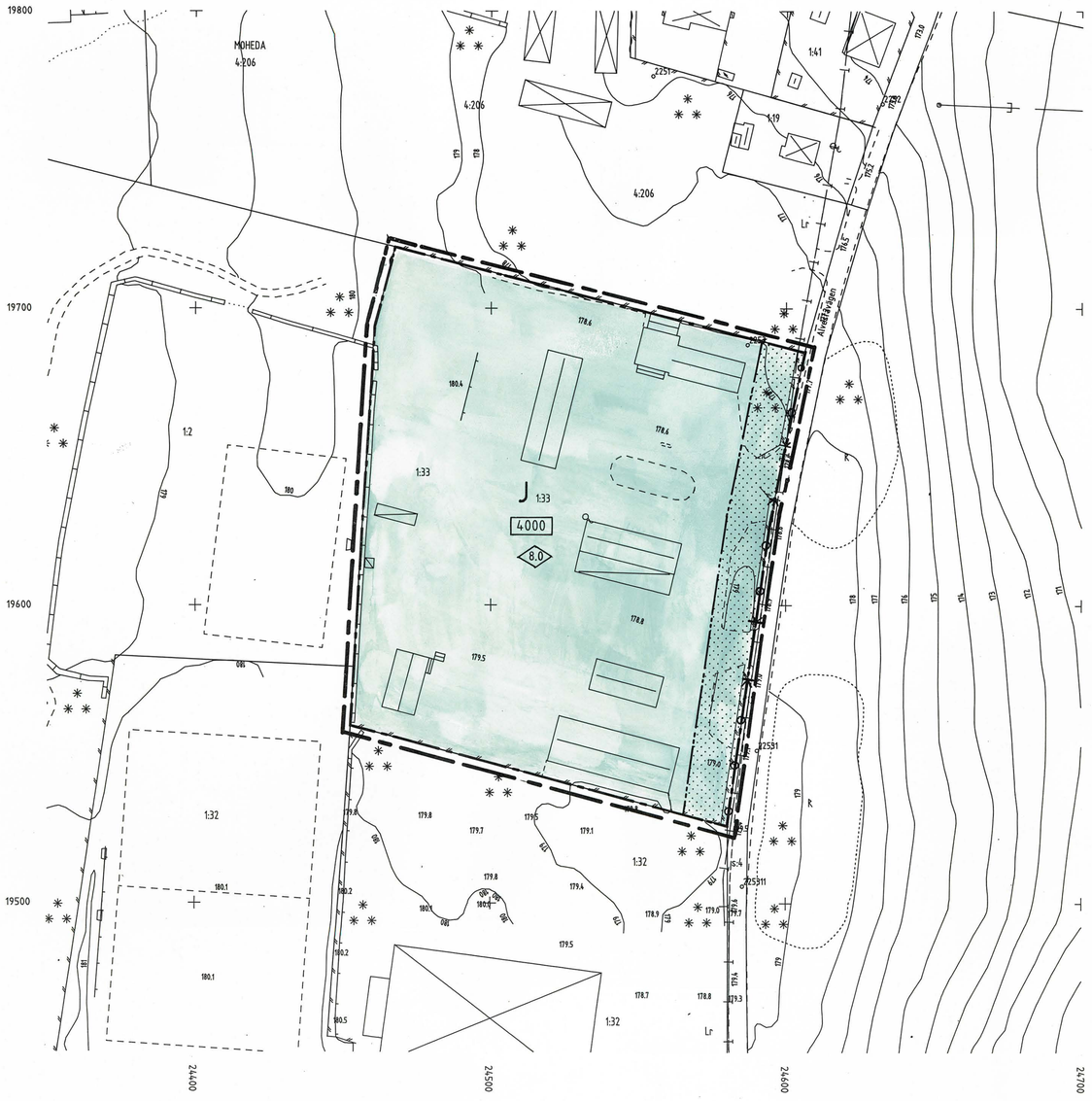
MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM: 2,5gon V 63:14 reg 6
HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

BERTIL PETTERSSON
MÄTNINGSCHEF

**Beteckningar**

- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- 1434 — Stadsäga
- VEGBY 6:14 — Namn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga: 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (hustivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- E — Elledning ovan mark
- E — Elledning i mark
- T — Teleledning
- 0.0 — Avvägd höjd
- + 0.0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- 178 / 177 — Nivåkurva
- Kvarters- eller annan användningsgräns
- Egenskapsgräns




SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 M

DETALJPLAN FÖR

# MOHEDA SÖDREGÅRD 1:33

MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1994-12-27

BO SVENSSON
PLANERARE

BIRGITTA KARLSSON
KARTTEKNIKER

## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

### MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

- J — INDUSTRIÄNDAMÅL

### UTNYTTJANDEGRAD

- 4000 — STÖRSTA BRUTTOAREA I M2 OVAN MARK

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

### MARKENS ANORDNANDE

UTFART

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

### UTFORMNING

- 8.0 — HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 5 ÅR.

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN
I ALVESTA KOMMUN 1995-02-14, § 23

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKR

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1995-03-21.

M47

**DETALJPLAN FÖR**
**MOHEDA SÖDREGÅRD 1:33**
**i Moheda samhälle, Alvesta kommun**

## PLANBESKRIVNING

**Handlingar**

Planhandlingarna består av
- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning
- plankarta med planbestämmelser

**Data**

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Moheda samhälle mellan väg 126 och Alvestavägen.

Områdets areal är 2,2 ha.

Området har tidigare ägts av Vägverket men har förvärvats av Moheda Taxi Buss AB.

**Förut-sättningar**

För området gäller detaljplan lagakraftvunnen 1990-01-11. Denna anger aktuell fastighet som område för "Allmänt ändamål-Vägstation". Planens genomförandetid utgår 1995-07-01.För området finns områdesplan, antagen våren 1989.

Undergrunden består av normal till grusig morän som medger ordinära grundläggningsförfarande.

Östra delen av planområdet ligger inom Moheda vattentäkts yttre skyddsområde.

Inom området finns inga kända fornlämningar.

**Förslaget**

Eftersom fastigheten byter till ägare med privat verksamhet, är plan-beteckningen "Allmänt ändamål" inte längre tillämplig.

För att medge avstyckning av fastigheten till två fastigheter medger planförslaget att ytterligare en utfart till Alvestavägen får anordnas.

Planområdet är beläget utanför skyddsrumsorten.

Ev anslutning ska ske till de allmänna va-ledningarna.

**Adminstra-tiva frågor**

Planen ges en genomförandetid om fem år från lagakraftdatum.

Alvesta 1994-12-27

Bo Svensson
Planerare

Birgitta Karlsson
Karttekniker

Planförslaget antaget av kommun-styrelsen i Alvesta kommun
1995-02-14, §23

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekr
Beslutet har vunnit laga kraft 1995-03-21.

**DETALJPLAN FÖR**
**MOHEDA SÖDREGÅRD 1:33**
**i Moheda samhälle, Alvesta kommun**

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Den korta genomförandetiden motiveras av att förändringarna är aktuella att genomföras.

Moheda Taxi Buss AB har förvärvat området av Vägverket.

Nuvarande fastighet skall genom fastighetsbildning enligt FBL delas till två fastigheter.

Handläggningen av denna detaljplan är planerad att ske med s k enkelt förfarande enligt PBL 5:28.

Kostnaderna för detaljplanen skall tas ut av Vägverket.

Alvesta 1994-12-27

Bo Svensson
Planerare

Birgitta Karlsson
Karttekniker

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen
i Alvesta kommun 1995-02-14, §23

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1995-03-21.