Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

MOHEDA 1:42

ALVESTA SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1997-04-01

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 63:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

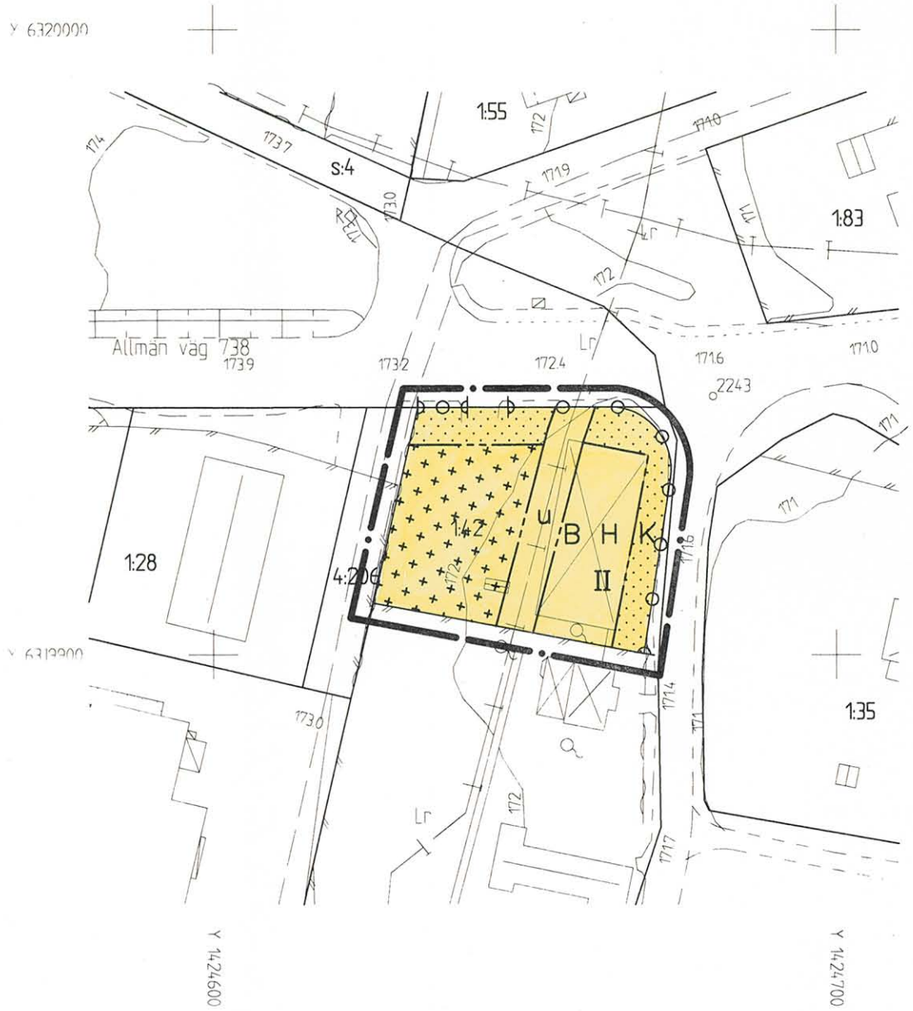
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BEPÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

BERTIL PETTERSSON
MÄTNINGSCHEF

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN 2 — Kvartersnamn
- VEGBY 6:14 — Registernummer för fastighet
- s — Traktnamn och registernummer för fastighet
- Lr — Samfällighet
- ga: 12 — Ledningsrätt
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husliv)
- Byggnader (takkonturer)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- 0,0 — Avvägd höjd
- + 0,0 — Fastställd gatuhöjd enl. detaljplan
- 178 / 177 — Höjdkurva



PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN I ALVESTA KOMMUN
1997-06-17, § 65

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1997-07-16

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

DETALJPLAN FÖR

MOHEDA 1:42

MOHEDA SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1997-05-28

JOHN J PATTISON
KOMMUNARKITEKT

BO SVENSSON
PLANERARE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B H K — Bostadslägenheter, handel och kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas
- Mark som endast får bebyggas med uthus och garage
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

- Utfartsförbud

Uteplats skall ej placeras närmare än 20 m från vägmitt.
Uteplats närmare än 30 m från vägmitt skall avskärmas mot vägen med plank eller liknande.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II — Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden ska vara 5 år

DETALJPLAN FÖR

MOHEDA 1:42

MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingar utgörs av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

Syfte och huvuddrag

Huvudsyftet med detaljplanen är att vidga tillåten mark-användning av planområdet som ökar sannolikheten för att byggnaderna inom planområdet kan ges förnyad användning.

Omfattning och avgränsning

Planområdet omfattar fastigheten Moheda 1:42, belägen ca 500 meter väster om Moheda centrum vid korsningen Alvestavägen/Slätthögsvägen. Planområdet är ca 0.15 ha stort. Slätthögsvägen, eller allmänna vägen nr 738, utgör den västra infartsvägen till Moheda.

Ägoförhållanden

Planområdet är privatägt.

PLAN- OCH PROJEKTFÖRUTSÄTTNINGAR

Planförhållanden

Gällande detaljplan vann laga kraft 91-04-23. Denna detaljplan var direkt projektförberedande för den ombyggnad till kontor för invandrarverket som då var aktuell.

I områdesplanen för Moheda tätort, antagen 1989-03-15, anges området närmast Alvestavägen som befintligt industri- och bostadsområde medan området väster om planområdet anges som industriområde. Detta utgör också den faktiska markanvändningen eftersom Moheda-

vagnens industriverksamhet är belägen omedelbart väster om planområdet medan bostäder återfinns söder om planområdet.

Miljökonsekvens-beskrivning

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har ej upprättats eftersom markanvändningen endast bedöms förändras marginellt.

STÄLLNINGSTAGANDE OCH PLANFÖRSLAG

Bebyggelse-områden

Genom åren har en rad olika verksamheter inrymts på fastigheten Moheda 1:42. I början av 1990-talet upprustades byggnaderna och anpassades för att inrymma invandrarverkets kontor samt ett par lägenheter. Sedan SIV-byn lades ned har kontorsdelen stått tom och oanvänd. Sannolikheten för att hitta ny användning för denna byggnad inom ramen för den nu gällande detaljplanen bedöms som mycket liten. Tillåten markanvändning utvidgas därför till att också omfatta bostäder.

Fastigheten har nyligen bytt ägare. Ägarens ambition är att inrätta huvuddelen av kontorsdelen för bostads-ändamål.

Kulturmiljö

Inom området finns inga fornlämningar.

Gator, trafik och parkering

Vägsystemet förblir oförändrat med utfart endast från tomten till Slätthögsvägen. Parkering sker på egen tomt.

Teknisk försörjning

Erforderlig kommunalteknik är utbyggd inom planområdet.

Planområdet är beläget inom det yttre skyddsområdet för Moheda tätorts vattentäkt. Vattentäkten utgörs av en grundvattentäkt belägen i en större grusformation sydöst om planområdet. Avståndet till närmaste grundvatten-borra är ca 400 m. Förändringarna i detaljplanen medför ingen inverkan på vattentäkten.

Störningar

Slätthögsvägen utgör Mohedas västra tillfart med en trafikintensitet av ca 2 000 fordon per dygn. Uteplats skall placeras så att vägtrafikbullret ej överstiger 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Uteplats skall därför ej placeras närmare vägmitt än 20 m och uteplatser skall förses med avskärmning mot Slätthögsvägen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden skall vara 5 år.

Alvesta 1997-05-28

Jack Pattison
Kommunarkitekt

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av Kommunstyrelsen
I Alvesta Kommun 1997-06-17, § 65

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Baslutet har vunnit laga kraft 1997-07-16

sammoh

DETALJPLAN FÖR

MOHEDA 1:42
MOHEDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Syfte och tidplan

Planen syftar till att skapa en flexibel plan, där den befintliga fastigheten kan användas för olika ändamål.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning och utfarter

Fastigheten förblir oförändrad med befintlig utfart och redovisat U-område.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Planområdet är privatägt. Planavtal har upprättats mellan ägaren och Alvesta kommun.

TEKNISKA FRÅGOR

Kommunalteknik

Erforderlig kommunalteknik finns utbyggt inom området.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden skall vara 5 år.

Alvesta 1997-05-28

Jack Pattison
Kommunarkitekt

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen
I Alvesta Kommun 1997-06-17, § 65

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft
1997-07-16

sammoh