FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN BETRÄFFANDE FASTIGHETEN MOHEDA MELLANGÅRD 2³ M.FL. I MOHEDA SAMHÄLLE I MOHEDA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

VÄXJÖ DEN 6 OKTOBER 1964

Roland Wernstad
INGENJÖR

Antaget av Moheda Kommunalfull-
mäktige den 11 juni 1965 §.38,
betygar:
Verner Salomonsson
Sekreterare

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- STENMUR
- NIVÅKURVA
- VÄG
- BRUNN
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS
- PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARKMARK

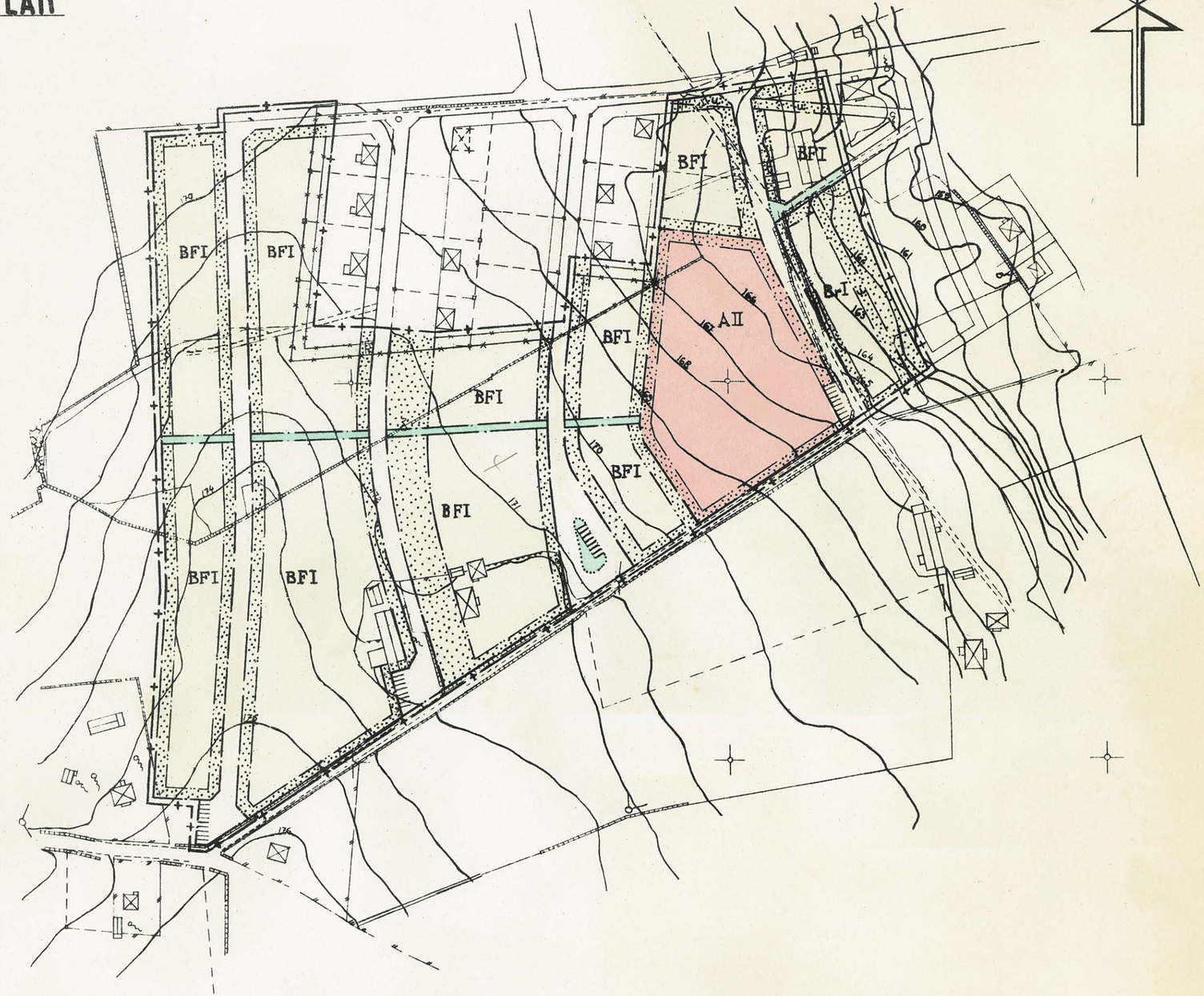
BYGGNADSMARK

- A — OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRILIGGANDE HUS
- Br — RAD- ELLER KEDJEHUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I II — ANTAL VÅNINGAR
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING
- U — MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

År 1965 den 19 okt. har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till byggnadsplan; och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar. Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson



SKALA 1:2000

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 9/12 1965
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M5

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1965

LÄNSSTYRELSEN

I

KRONOBERGS LÄN

Landskansliet

BYGGNADSNÄMNDEN

M 5

Avskrift

BESLUTSDATUM

19.10.1965

III02 26 69

Ändring, ändring och utvidgning av byggnadsplanen beträffande fastigheten Moheda Hallen-Gärd 2[3] m.fl. i Moheda samhälle, Moheda kommun.

Länsstyrelsen i Kronobergs län finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Moheda kommun, i anledning varav länsarkitekten, överlantmätaren och biträdande länsarkitekten i länet avgivit yttranden - med stöd av 108 § byggnadslagen godkänt framställningen att av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 11 juni 1965 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheten Moheda Hallen-Gärd 2[3] m.fl. i Moheda samhälle, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, avgivits å en av ingenjören Roland Wenstad den 6 oktober 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då icke någon sökande framställt erinringar mot förslaget skall klagan mot detta beslut icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

Inge Allander

Olof Almgren

Justeras på tjänstens vägnar:

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Moheda kommun+handlingar

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Aktbil nr M 5

LÄNSSTYRELSEN
29 JUNI 19..
VÄXJÖ

Beskrivning
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen beträffande fastigheten Moheda Mellangård 2^3 m. fl. i Moheda samhälle i Moheda kommun, Kronobergs län.

Planområdet omfattar mark belägen i västra delen av samhället. Förslaget utgör huvudsakligen utvidgning av den för samhället gällande byggnadsplanen, vilken fastställts av länsstyrelsen den 23 juli 1964.

Kommunen har på senare tid förvärvat fastigheten Moheda Mellangård 2^3 och är i stort sett ägare till all mark inom rubr. planområde. Förvärvet har skett med tanke på att tillgodose samhället med tomtmark och detaljplanering har därför begärts.

Området ingår i en tidigare å länsarkitektkontoret uppgjord dispositionsplan för samhällets framtida utbyggnad. Densamma har legat till grund för förslagets utformning.

Planförslaget innebär att marken till större delen reserveras för småhusbebyggelse. Ett drygt femtiotal tomtplatser torde kunna utvinnas enligt bifogad illustrationsplan. Därav avser c:a 7 st. för kedjehus.

I förslagets östra del har ett område för allmänt ändamål redovisats. Åtgärden synes i dagens läge förutseende då frågor om inplacering av pensionärshem, daghem och dylikt alltmer visat sig svårlösta på grund av att lämpliga områden för dessa ändamål ofta ej finnes reserverade i plan.

Inom planområdet förslagna vägar föreslås som regel erhålla en bredd av 9 meter. Trafikföringen avses ske norrut till en redan delvis utbyggd matargata. Bostadsgatorna avslutas i söder med vänd- och parkeringsplatser. För att underlätta gångtrafiken inom området ha de långsträckta byggnadsområdena delats av med parkremsor (gångstråk).

Av konsulterande firma upprättad vatten- och avloppsutredning bifogas planförslaget.

Samråd vid förslagets upprättande har under hand ägt rum med överlantmätaren, länsingenjören, vägförvaltningen och representanter för kommunen.

Växjö den 6 oktober 1964

Roland Wennstad
Ingenjör.

ANTAGEN AV MOHEDA KOMMUNALFULLMÄKTIGE DEN 11 JUNI 1965 § 38, BETYGAR:

VERNER SALOMONSSON
KOMMUNALFULLM. SEKR.

Tillstyrkes av länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 19/10 1965. II G 2-26-65, betygar.
På tjänstens vägnar

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 5

29 JUNI

BESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen beträffande fastigheten Moheda Mellangård 2:5 m.fl.i Moheda samhälle i Moheda kommun, Kronobergs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom.2. Med r betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom.1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårds byggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggna uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två lägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Växjö den 6 oktober 1964

Roland Wennstad
Ingenjör.

Antagna av Moheda kommunalfullmäktige
den 11 juni 1965 § 38, betygar:

Verner Salomonsson.
Kommunalfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 19/10 1965.
III G 2-26-65, betygar.
På tjänstens vägnar