FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR

RYD NORREGÅRD 5:2 M.FL.

I MOHEDA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 18 MARS 1970.

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÅNS
- VÄG
- STAKET
- STENMUR
- ELEKTRISK LEDNING
- STÖDMUR
- HÅCK
- DIKE
- ÅKERKANT
- NIVÅKURVA
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄG
- PARK ELLER PLANTERING

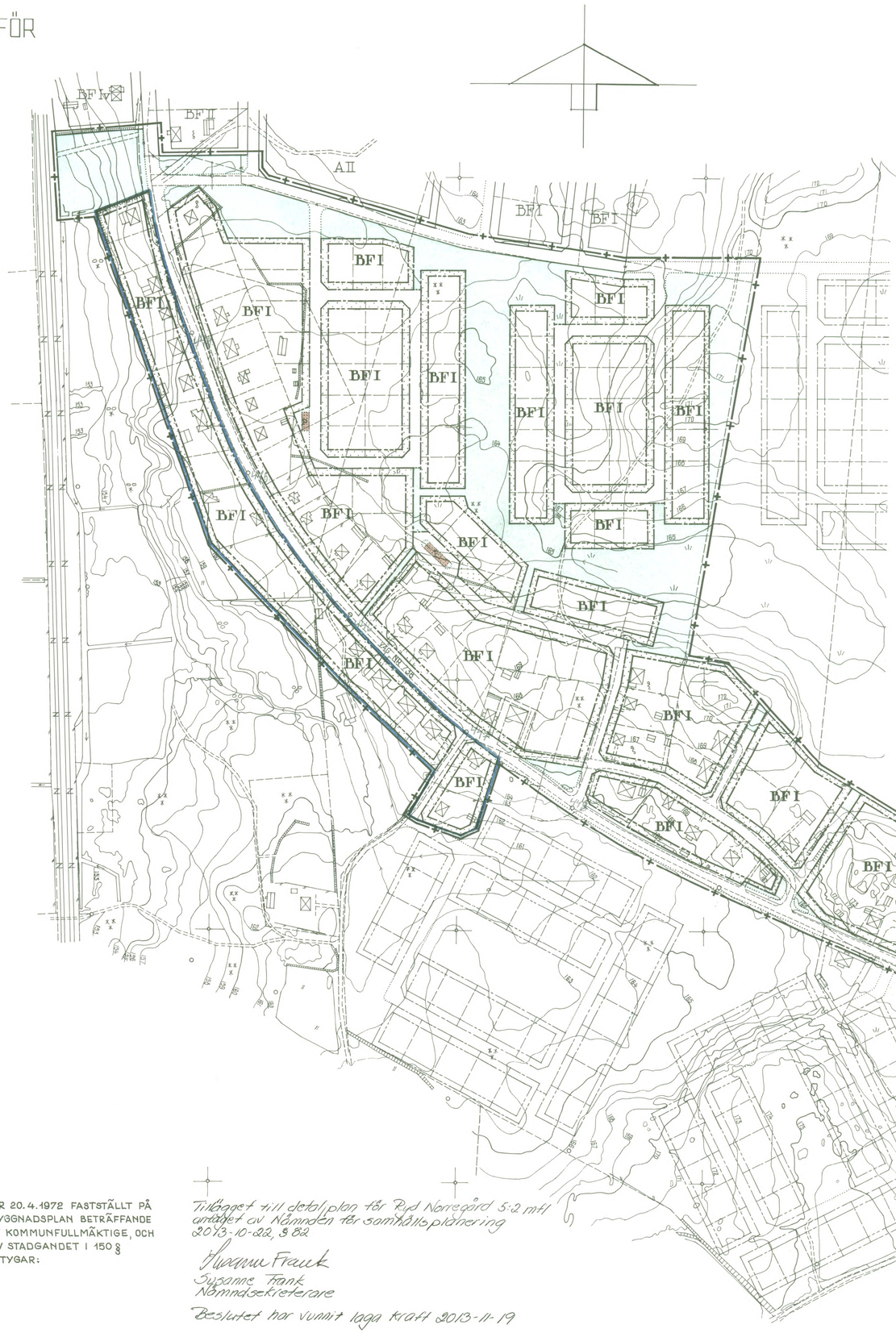
BYGGNADSMARK

- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I — ANTAL VÅNINGAR
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING

DEL AV FÖRSLAGET SOM ICKE ANTAGITS AV KOMMUNFULLMÄKTIGE



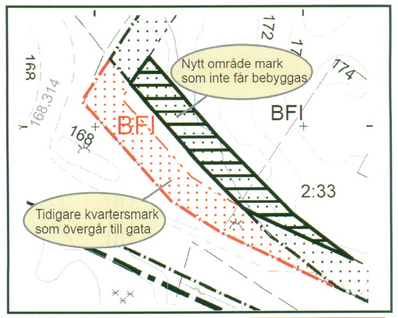
ANTAGANDEHANDLING
(laga kraft 2013-11-19)

ILLUSTRATION



Gällande detaljplan Ryd-Norregård 5:2 m.fl lagakraftvunnen 1972.

Tillägg till detaljplan rör den södra delen av planen där område med bestämmelse för bostadsändamål överförs till lokalgata.



- Med tillägget gällande gränser
- Mark som inte får bebyggas
- Med tillägget nytt område som inte får bebyggas

Rödmarkerade bestämmelser upphör och överförs till gatufastighet.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT DEN 23.02.71 § 35.

KNUT AABY-ERICSSON
KOMMUNFULLM. V. ORDF.

LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN HAR 20.4.1972 FASTSTÄLLT PÅ DENNA KARTA UPPTAGET FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN BETRÄFFANDE DEN DEL AV FÖRSLAGET, SOM ANTAGITS AV KOMMUNFULLMÄKTIGE, OCH HAR FASTSTÄLLELSEBESLUTET PÅ GRUND AV STADGANDET I 150 § BYGGNADSLAGEN VUNNIT LAGA KRAFT, BETYGAR:
VÄXJÖ SOM OVAN.

/LENNART LANDHAMMAR/

Tillägget till detaljplan för Ryd Norregård 5:2 m fl antaget av Nämnden för samhällsplanering 2013-10-22, § 62

Susanne Frank
Susanne Frank
Nämndsekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2013-11-19

Kopiorna likhet med originalet bestyrcas.
Stockholm den 22/3 1972
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 11

S 278 MJ

Tillägg till detaljplan för

RYD NORREGÅRD 5:2 M.FL

Moheda samhälle, Alvesta Kommun, Kronobergs län

Tillägget hanteras enligt samma process som en ny detaljplan. Detta ärende handläggs med enkelt förfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Tillägget till detaljplanen redovisas i en inledning till den gällande planbeskrivningen som vann laga kraft 1972-04-20. Förändringar i detaljplanen redovisas i plankarta.

HANDLINGAR

Detta tillägg tillsammans med gällande planbeskrivning, plankarta med bestämmelser, fastighetskarta och checklista för bedömning av miljöpåverkan.

BAKGRUND

En gång- och cykelväg mellan Moheda samhälle och Sjöanäs har varit aktuell under en längre tid då trafiksäkerheten på sträckan är bristfällig med bilar i hög hastighet och smal väg. Det är idag många som rör sig med cykel eller till fots till och från badplatsen Sjöanäs som ligger tre kilometer öster om samhället. Även Östregårds antik och loppmarknad är en målpunkt utmed sträckan som under högsäsong lockar stora mängder besökande.

I översiktsplanen för Alvesta Kommun antagen 2008, finns förslag från den lokala arbetsgruppen att skapa en gång- och cykelväg mellan Moheda och Sjöanäs badplats. Under kommunens arbete med den fördjupade översiktsplanen för Moheda har det varit tydligt att även boende i närmiljön önskar förbättringar i vägnätet med en ny gång- och cykelväg.

Idag arbetar Trafikverket med att ta fram en vägplan för den nya gång- och cykelvägen som ska gå längs väg 738, mellan Moheda-Horda-Sjöanäs. Vägplanen strider emellertid mot gällande detaljplan då mark tas i anspråk för cykelvägen som har ändamål bostäder i gällande plan. I enlighet med 14 § Väglag (1971:948) får väg inte byggas i strid mot gällande detaljplan. I fall

då vägplan inte stämmer överrens med detaljplan och den inte kan rymmas inom kriterierna för mindre avvikelse ska därför ändring av detaljplan ske.

SYFTE

Plantilläggets syfte är att möjliggöra för ny gång- och cykelväg i enlighet med Trafikverkets vägplan för väg 738, Gång- och Cykelväg, Moheda - Horda - Sjöanäs.

FÖRENLIGHET MED 3,4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN

Tillägget till detaljplan är förenligt med Miljöbalkens 3 kap om allmänna bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Detaljplaneområdet ligger inom avrinningsområde för Mörrumsån som är av riksintresse enligt 4 kap 6 § Miljöbalken. Detaljplanens tillägg bedöms emellertid inte ha någon påverkan på riksintresset. Tillägget berörs inte av 5 kap Miljöbalken.

LÄGESBESTÄMMELSE



Sträckning av ny gång och cykelväg mellan Moheda-Horda-Sjöanäs. För att genomföra den västra delen av sträckningen krävs ändring av detaljplan.

DETALJPLANEÄNDRINGAR

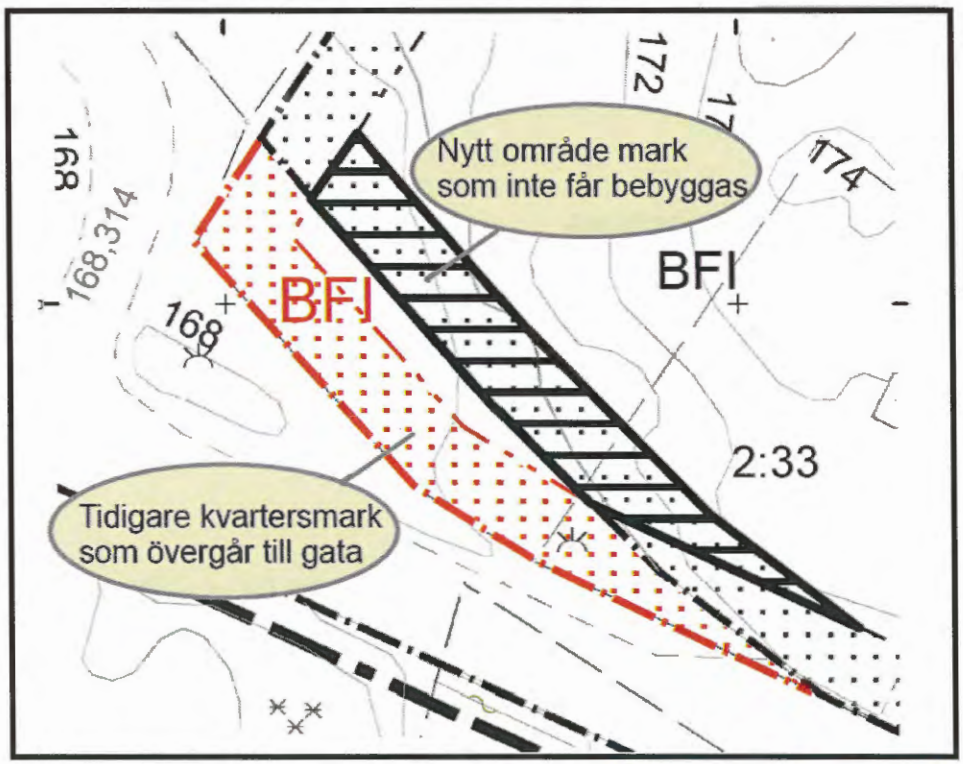
Förändringar i detaljplanen består av att mindre område för bostadsändamål i gällande plan överförs till lokalgata. Marköverföringen resulterar i ny gräns för prickmarkerat område, mark som icke får bebyggas. Planens gällande bestämmelser i övrigt förblir desamma även efter tidpunkten då detta tillägg vinner laga kraft. Markområde som överförs till lokalgata innefattar runt 400 kvadratmeter.

ILLUSTRATION



Gällande detaljplan Ryd-Norregård 5:2 m.fl lagakraftvunnen 1972.

Tillägg till detaljplan rör den södra delen av planen där område med bestämmelse för bostadsändamål överförs till lokalgata.



Rödmarkerade bestämmelser upphör och överförs till gatu-fastighet.

KONSEKVENSER

Konsekvens av tillägget till detaljplanen blir att fastigheter där mark överförs från område med bostadsändamål till gata får reglerad fastighetsgräns med minskad fastighetsyta som följd. Berörda fastigheter ägs dels av Alvesta Kommun, dels av privatperson. Mark som överförs består idag av sly och björkbestånd samt en ej anlagd stig som används av allmänheten. Område med bestämmelse prickmark (mark som inte får bebyggas), som med tillägget utvidgas är idag inte bebyggt och påverkar därför inte berörda fastigheter. Den nya fastighetsgränsen för fastighet Moheda-Ryd 2:33, som skapas i samband med planens genomförande, ligger i linje med befintlig mur som bedöms skapa en naturlig avgränsning mellan privat och allmän mark.

Befintlig stig anläggs med asfalterad gång- och cykelväg då Trafikverkets planer genomförs. Konsekvenserna i trafiknätet är positiva då trafiksäkerheten ökar.
Tillägget ger förutsättningar för att bygga en ändamålsenligt gång- och cykelväg och detta bör medföra mer cykeltrafik och därmed mindre biltrafik. Detta gynnar bättre luftkvalitét och positiv inverkan på miljökvalitetsnorm för luft.

BEHOV AV MILJÖBEDÖMNING

Då gällande detaljplan inte tidigare prövats enligt miljöbalken har en behovsbedömning gjorts för planområdet. Bedömningen är att detaljplan med tillägg medför mycket liten miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Se även Bilaga 1: *Checklista för bedömning av miljöpåverkan*.

GENOMFÖRANDE

Genomförandetid
Då tillägg till detaljplan inte skapar utökad byggrätt för aktuella fastigheter anses inte nya rättigheter ha uppkommit som behöver tryggas med genomförandetid. För själva ändringen av detaljplanen bestäms genomförandetiden till 5 år från och med planens laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats inom detaljplan.

Fastighetsbildning
Mark ska genom fastighetsreglering överföras till gatufastighet. Kommunen har ansvar att avtala om fastighetsreglering och ansöka om lantmäteriförrättning.

Berörda fastigheter är:
Moheda-Ryd 2:20 Ägd av Alvesta Kommun
Moheda-Ryd 2:33: Ägd av privatperson

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av tillägget till detaljplanen har medverkat planenhetschef Magnus Wigren och markchef Roger Wilsborn.

Alvesta 2013-09-23

Ingalill Ljungdahl
Planingenjör

Karolina Bjers
Planassistent

Tillägget till detaljplan för Ryd Norregård 5:2 m fl antaget av Nämnden för samhällsplanering 2013-10-22, § 82.

Susanne Frank
Nämndsekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2013-11-19.

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

Kopia
BESLUT

20.4.1972

FOTOKOPIA

M 11

11.082-289-71

Byggnadsnämnden i Alvesta kommun

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Ryd Norregård 5:2 m fl i Moheda samhälle, Alvesta kommun

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Alvesta kommun vid sammanträde 23.2.1971 med visst undantag antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Ryd Norregård 5:2 m fl, i Moheda samhälle, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits på en av stadsarkitekten Claes Knutson 18.3.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då icke någon sakägare framställt erinringar mot förslaget, må klagan över detta beslut icke föras.

Hjalmar Bergman

Tore Danielsson

Bestyrkes:

Kopia för kännedom till
Statens planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt
Storgatan 8, 352 31 Växjö
Kommunfullmäktige i Alvesta kommun
Vägförvaltningen VFG 353-70 3090
Planeringskansliet / 3 ex /
Byggnadsnämnden i Alvesta kommun + handlingarna

Ho

Postadress
351 86 VÄXJÖ

Gatuadress
Kronobergsgatan 20

Telefon
0470-20000

Postgiro
35177-5

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 11

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Ryd Norregård 5:2 m.fl. i Moheda kommun, Kronobergs län, upprättat den 18 mars 1970 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Allmän orientering.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Moheda samhälle och omfattar 20 hektar. Området gränsar i norr till fastställd byggnadsplan och ligger till största delen öster och norr om väg 738 Moheda - Växjö. Området är bebyggt i södra och västra delarna på ömse sidor om väg 738. De norra och östra delarna äro obebyggda.

Terrängförhållanden.

Marken utgöres av pinnmo. Området är kuperat och bevuxet med blandskog. Mellan höjderna finns viss sankmark beroende på otillräcklig dränering.

Gällande planer.

Planområdet gränsar i norr till byggnadsplaner fastställda den 23.7.1964 och den 19.10.1965 av länsstyrelsen i Kronobergs län.

Översiktliga vägfrågor.

Genom området går väg nr 738 Moheda-Växjö. Denna har nyligen ombyggts av vägverket. Planförslaget ansluter sig här till befintliga förhållanden. Väster och söder om denna väg har i planförslaget i huvudsak endast medtagits redan bebyggda tomtplatser. I nordvästra hörnet av planen har inlagts ett grönområde som reservat för att möjliggöra anslutning av skenfri järnvägskorsning till väg nr 738.

Planförslaget.

Förutsättningarna för planutformningen har varit:

1. Området skall vara bostadsområde.
2. Bostadsformen skall vara friliggande villor.
3. Området skall uppdelas i grupper om 25-30 hus. Varje grupp skall anslutas till mataregata. Två sådana grupper ingår i planförslaget. I övrigt har förslaget anpassats till dessa principer, så långt det varit möjligt med hänsyn till redan bebyggda områden.

Planförslaget redovisar tomtplatser för cirka 80 villor.

Gatorna har givits en bredd av, huvudmataregata 12 meter och bostadsgata 9 meter. Parkområdena avses förses med gång- och cykelvägar i erforderlig utsträckning.

Biluppställningsplatser avses skola anordnas på tomtmark och har i planbestämmelserna angivits till två bilplatser per tomtplats.

Avloppsfrågor.

Avloppsfrågorna redovisas i särskild avloppsutredning.

Samråd.

Samråd har ägt rum med länsarkitekten, statens vägverk, överlantmätaren, distriktslantmätaren, naturvårdsverket, byggnadsnämnden, kommunalnämnden och kommunens avloppskonsult.

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 18 mars 1970.

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut den 23.02.71. § 35

Knut Aaby-Ericsson/
Kommunfullmäktiges v. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kr
nobergs län beslut 20.4.197
dnr 11.082-289-71, betygar:

Lennart Landhammar

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
M 11

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Ryd Norregård 5:2 m.fl. i Moheda kommun, Kronobergs län, upprättat den 18 mars 1970 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadsmark.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamå

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3.

VÅNINGSANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 5.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1 Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppför

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

BILUPPSTÄLLNINGSPLATSER.

Biluppställningsplatser skall ordnas med två uppställningsplatser på varje tomt.

Alvesta den 18 mars 1970.

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut den 23.02.71 § 35.

/Knut Aaby-Ericsson/
Kommunfullm. v. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 20.4.1972, dnr 11.082-289-71, betygar:

Lennart Landhammar