Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER
# Del av Moheda 4:206 m.fl. Toffelvägen

Moheda tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2018-08-20
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

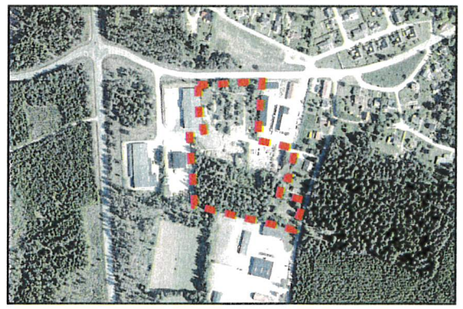
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Magnus Wigren
Förvaltningschef

Beteckningar

| | |
|---|---|
| | Traktgräns |
| | Fastighetsgräns |
| Serv | Servitutsområde |
| BÅGEN | Kvartersnamn |
| 2 | Registernummer för fastighet |
| VEGBY 6:14 | Traktnamn och registernummer för fastighet |
| s | Samfällighet |
| Lr | Ledningsrätt |
| ga:12 | Registernummer för gemensamhetsanläggning |
| | Byggnader (huslivet) |
| | Byggnader (takkonturen) |
| | Skärmtak |
| | Transformatorbyggnad |
| | Staket |
| | Stenmur |
| | Stödmur |
| | Häck |
| | Väg |
| | Slänt |
| | Dike |
| | Strandlinje |
| | Järnvägsspår |
| | Brunn, källa |
| | Fornlämning |
| | Elledning ovan mark |
| | Elledning i mark |
| 0,0 | Avvägd höjd |
| ± 0,0 | Fastställd gatuhöjd |
| | Nivåkurva |

SKALA 1:10 000






SKALA 1:1500 (A3)

0 40 80 160 meter

DETALJPLAN FÖR
# del av Moheda 4:206 m.fl. Toffelvägen

Moheda tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

2018-08-20

Patrik Karlsson
planchef

Mario Jonjic
planarkitekt

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

***Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap***

- GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

***Kvartersmark***

- $E_1$ — Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z — Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

***Utformning***

- Dike — Marken är avsedd för dagvattendike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Fördröjningsmagasin — Fördröjningsmagasin, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

***Omfattning***

- ◇ — Högsta byggnadshöjd i antal meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_1$ 50% — Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

***Placering***

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

***Markreservat för allmännyttiga ändamål***

- $u_1$ — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

***Genomförandetid***

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
2018-08-28, § 56

SUSANNE FRANK
NÄMNDSSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2018-09-22

Alvesta kommun

2018-08-20

# Detaljplan för del av Moheda 4:206 m.fl. (Toffelvägen) i Moheda samhälle

## Alvesta kommun, Kronobergs län

# PLANBESKRIVNING

**HANDLINGAR:**

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**


**INLEDNING** ..... **2**

**PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR** ..... **4**

**PLANFÖRSLAG** ..... **5**

**KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET** ..... **8**

**GENOMFÖRANDE** ..... **11**

# INLEDNING

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny verksamhetsmark i Moheda tätort.

Föreliggande planförslag möjliggör en fortsatt utbyggnad av befintliga och nya verksamheter.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL).

## PLANDATA

### Lägesbestämning

Planområdet återfinns i den södra delen av tätorten, söder om Slätthögsvägen och öster om länsväg 126

### Areal

Området omfattar ca 3 ha




*Karta: föreslaget planområde och ortofoto*

### Markägoförhållanden

Alvesta kommun är markägare till fastigheterna Moheda 4:206 och Moheda 1:40. Designlight AB är ägare till fastigheten Moheda 4:219.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

I fördjupningen av översiktsplanen för Moheda tätort är området utpekat för verksamheter. Således är planförslaget i linje med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Moheda.

### Gällande detaljplaner

Detaljplan för område vid Ams-byn m.m.(M28) upprättad 1978-02-28

Detaljplan för Södregårdsområdet m.m.(M18) upprättad 1973-06-20

Detaljplan för område vid korsningen av vägarna 126 och 746(M33) upprättad 1981-06-03

### Kommunala beslut

Nämnden för samhällsplanerings beslut NFS § 69 Dnr 2017/197.NFS

### Riksintressen

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse enligt 4 kap 6 § miljöbalken. Vattendraget berörs ej av planförslaget.

### Mellankommunala intressen

Detaljplanen bedöms inte vara av eller på påverka ett mellankommunalt intresse.

# PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

### Mark och vegetation

Området utgörs av skogsbevuxen mark i det södra området. I den norra delen återfinns en vändplan för befintlig verksamhet(verksamheten återfinns utanför plan), upplag samt tidigare gatusträckning för AMS-byn(flyktingförläggning). En del av marken, i den östra delen av planområdet, arrenderas av Entramo AB.

Planområdet sluttar österut.

### Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns inga byggnader.

### Gator och trafik

Planområdet avgränsas i norr av Slätthögsvägen (väg 738). Slätthögsvägen ansluter västerut till Länsväg 126.

### Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken i Moheda är väl utbyggt och förutom tågstationen i centrum finns en hållplats på Slätthögsvägen, öster om planområdet. Här ankommer två busslinjer i dagsläget; regionbusslinjerna 113 och 143. Planområdet har således god möjlighet att nås med kollektivtrafik.

### Service och närmiljö

Vid Marknadsvägen(Slätthögvägen), nordost om planområdet återfinns en busshållplats.

### Tillgänglighet

Service så som kollektivtrafik, offentlig och privat kommersiell service finns i centrala Moheda, ca 500 meter från planområdet.

### Teknisk försörjning

Området ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp samt dagvatten.

Elförsörjningen av området är tillgodosett. Nya anslutningspunkter kan emellertid behövas.

### Strandskydd

Planområdet ligger ej inom strandskyddat område.

### Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar i planområdet. Om det vid markarbeten eller annat arbete skulle påträffas fornlämningar finns anmälningsplikt enligt 2 kap. 5 § kulturmiljölagen (1988:950).

### Geotekniska förhållanden

Ingen geoteknisk undersökning är utförd för området. Området består i grundlagret, enligt jordartskartan(SGU), av sandig morän. Markförhållandena har bedömts som goda ur grundläggningssynpunkt.

### Förorenad mark

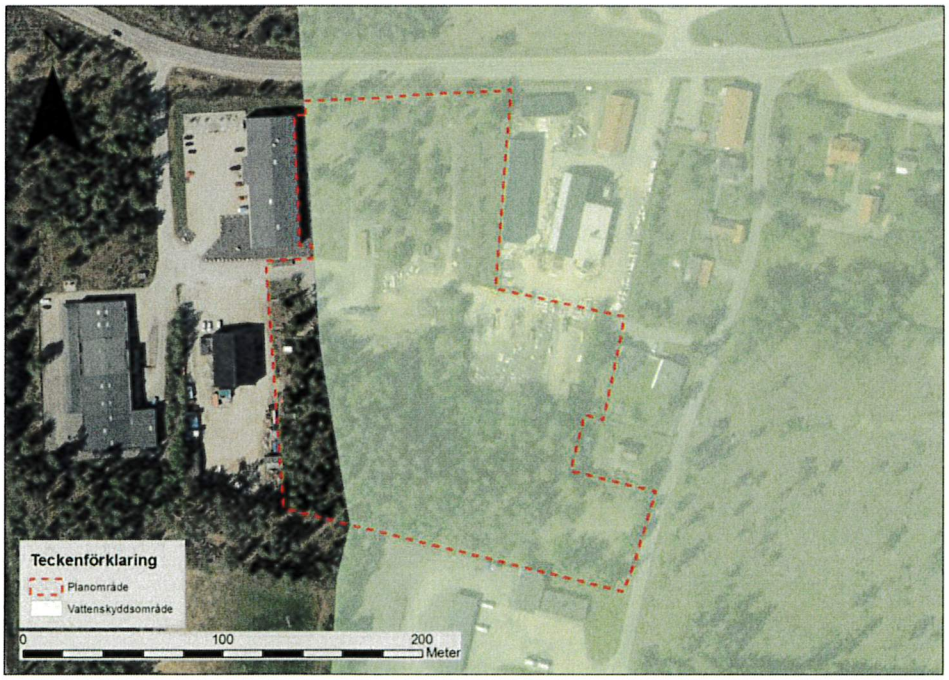
Det finns inga kända markföroreningar i planområdet.
Om en förorening påträffas har fastighetsägare och brukare av fastigheten skyldighet att omgående underrätta tillsynsmyndigheten enligt 10 kap. 11 § miljöbalken.

### Radon

Planområdet ligger inte inom område med förhöjd risk för markradon.

### Vattenskyddsområdet

Vattenskyddsområdet för grundvattentäkten i Moheda omfattar stora delar av planområdet. Vattenskyddsområdet är indelat i ett inre och ett yttre område. För det yttre, som ligger inom planområdet, gäller ett antal skyddsföreskrifter(Kronobergs läns författningssamling 07FS 1988:05). En förutsättning för Moheda samhälle är tillgången på rent vatten. Föreskrifterna ska följas och endast de verksamheter som kan uppfylla kraven har möjlighet bedriva verksamhet på platsen. Enligt föreskrifterna har kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd tillsynsansvaret för att se till att bestämmelserna efterföljs.




Karta över det yttre vattenskyddsområdet

# PLANFÖRSLAG

## BEBYGGELSEOMRÅDEN

### Kvartersmark

Kvartersmarken i planförslaget består av verksamhetsmark(Z). Inom verksamhet ingår tillverkningsindustri, lager etc. En miljöfarlig verksamhet har att ta hänsyn till avstånd till bostäder.

### Allmän platsmark

*Natur*
I den östra delen av planen skapas områden för Natur och ett fördörjningsmagasin för dagvatten.

Det skapas även naturmark i längs med den södra plansgränsen. Detta för att säkerställa tillfart till fastigheten Moheda 1:2, som idag ansluts via en brukningsväg som skär igenom den södra delen av planområdet.

*Transformatorstation*
En plats för en befintlig transformatorstation(E) tillgodoses.

**Gata**
Den vändplan som återfinns inom området planläggs som gata

Planförslaget ger möjlighet att bebygga hälften av markytan då exploateringsgraden är 50 %. Högsta tillåtna byggnadshöjd för den norra och östra delen av planområdet är 8 meter. Den södra delen är högsta tillåtna byggnadshöjd 10 meter.

## GATOR OCH TRAFIK

### Gatunät

Planområdet tillgängliggörs västerifrån av Toffelvägen. Inom planen skapas en gata/vändplan för att möjliggöra tillfart till hela planområdet. Naturområde planeras vid nuvarande anslutning till Industrigatan i områdets östra delen. Detta säkerställer att inte infarten kan nyttjas från detta håll så att bostädernas bullerutsatthet minskar.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Dagvattenhantering

Inom planområdet ska lokalt omhändertagande av dagvatten tillämpas i största möjligaste mån. Området ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. I detaljplanen föreslås ett naturområde möjliggöras som dike och fördörjningsmagasin för dagvatten. Ett U-område säkerställer att dagvattenledningar kan

kopplas till diket och fördörjningsmagasinet. Naturstråket leds till ett naturområde i den sydöstra delen av planen där ett fördröjningsmagasin för dagvatten möjliggörs i planen.

Fördröjningsmagasinet kan kopplas på det kommunala dagvattennätet vid Alvestavägen, öster om planområdet.

### Vatten och avlopp

Området ligger inom det kommunala ledningsnätet. Spillvatten kan ledas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

### Elnät

Ansluts till befintligt nät, som ägs av Alvesta energi.

# KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

**Miljökvalitetsnormer**

Vatten

Detaljplanen ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån och recipienten Lekarydsån: Dansjön - Stråken. MKN för Lekarydsån *Danssjön - Stråken* uppnår idag måttlig ekologisk statstus och ej god kemisk status. I samband med detaljplanens genomförande kommer hårdgjorda ytor skapas, vilket i sin tur kan skapa ett större flöde av dagvatten. Dagvatten ska fördröjas, vilket bedöms leda till att vattenflödena till avrinningsområden inte kommer att påverkas. Genomförandet av planen förväntas inte påverka miljökvalitetsnormen eftersom dagvatten från verksamhetsytor omhändertas lokalt. Därmed är bedömningen att miljökvalitetsnorm för vatten inte kommer att påverkas i samband med ett genomförande av förslaget.

Detaljplanen ligger inom Alvestaåsen vilken är grundvattentäkt. Statusen för grundvattentäkten är god, emellertid är den kemiska statusen ej god. Dagvatten ska fördröjas, vilket bedöms leda till att vattenflödena till avrinningsområden inte kommer att påverkas. Bedömningen är att grundvattentäkten inte påverkas av förslaget och kommer således ej påverka miljökvalitetsnorm för grundvattnet. Genomförandet av planen förväntas inte påverka miljökvalitetsnormen eftersom dagvatten från verksamhetsytor omhändertas lokalt.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Luft

Eftersom detaljplanen möjliggör för verksamheter inom området, kan förslaget även medföra ökad tung trafik till och inom området, vilket i sin tur kan leda till viss negativ påverkan på miljökvalitetsnorm för luft. Spridningsberäkningar för luftföroreningar ($NO_2$, $PM_{10}$ $PM_{2,5}$ och Bensen) utfördes år 2009 utmed Växjövägen i Moheda, en gata som är mer trafikerad än vad den in planområdet kommer att vara. Resultatet från beräkningarna visade att gällande normer för luftföroreningar inte överskrids( Tätortsprogram i Kronobergs län 2013 - Kronobergs luftvårdsförbund)

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

**Miljömål**

Planen innebär att miljömålet *god bebyggd miljö* påverkas. Bra skyddsavstånd och skogsridå finns mot bostadsområde i öster.Lokalt omhändertagande av dagvatten i fördröjningsmagasinet bidrar till att miljön i området blir mer tilltalande. Dagvattenhanteringen inverkar också positivt på miljömålen *Levande sjöar och vattendrag*, *Grundvatten av god kvalitet* samt *Ingen övergödning*.

### Riksintressen

Vattendrag, enligt 4 kap 6 § miljöbalken

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse. Riksintresset bedöms inte beröras.

### Hälsa och säkerhet

I dagsläget finns pågående verksamheter runt planområdet, dock ej bedömda som störande verksamheter. Eftersom planen möjliggör för fler verksamheter kan eventuella störningar uppstå och boende i områden kan påverkas negativt. Därför är det viktigt att vid nyetablering av verksamheter utreda om människors hälsa och säkerhet påverkas.

### Resurshushållning

Platsen är sedan tidigare nyttjad för andra användningsområden exempelvis har platsen tidigare inrymt ett flyktingboende. Byggnaderna som tidigare stått på platsen har rivits. Viss verksamhet har bedrivits på platsen efter att byggnaderna rivits men detta har ej påverkat markanvändningen.

### Trafik och säkerhet

Nya verksamheter medför ökade transporter och mer trafikbuller, men inte i sådan grad att miljön för bostäder kan antas påverkas.

### Socialt perspektiv

Nya verksamhetsområden kan tillskapa fler jobb om befintliga utvecklar och utökar sin verksamhet eller om nya verksamheter etablerar sig på orten. Fler på orten kan få möjlighet till arbete, vilket påverkar den sociala hållbarheten positivt.

### Ekonomiska konsekvenser

Möjligheten till nya jobb ökar om verksamheter etablerar sig på platsen. Områdets direkta närhet till länsvägen gör platsen till ett attraktivt område för företag att etablera sig.

## BEHOVSBEDÖMNING

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap. 34 § PBL och enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. Behovsbedömningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt förordningen om MKB (1998:905).

### Planens styrande egenskaper

Planen medger en byggrätt för verksamheter(Z) med en exploateringsgrad på 50 %. Dessutom planläggs planens sydöstra del

som Naturmark(N) för att säkerställa en avskärmning men även tillgänglighet till en transformatorstation(E) inom planområdet. Utöver detta planläggs även ett fördröjningsmagasin för dagvatten.

Vid vändplanen prickas ett område runt denna för att att inga byggnader ska kunna placers runt vändplatsen. Detta för att säkerställa att vändplanen går att nyttja för samtliga versamheter inom planen.

**Planens tänkbara effekter**

En etablering av verksamheter kan påverka grundvattentäkten i Moheda. Större delar av planområdet återfinns inom det yttre området för vattenskyddet. Det fordras att föreskrifterna för vattenskyddsområdet följs så att grundvattnet inte påverkas negativt. Tillsynsmyndigheten tillser att föreskrifterna följs.

Säkerställande av dagvattenhanteringen görs genom anläggande av fördröjningsmagasin för att fördröja och rena dagvattnet.

**Bedömning**

Planens genomförande medför negativa konsekvenser, men bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

# GENOMFÖRANDE

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Detaljplanen upprättas med standardförfarande. Detaljplanen avses antas augusti 2018. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter den tidpunkt då planen antagits.

### Genomförandetid

Detaljplanen ges en genomförandetid på fem år från det datum då planen vinner laga kraft. Efter den tidpunkt då genomförandetiden gått ut fortsätter planens bestämmelser att gälla fram till dess planen ändras eller upphävs.

### Ansvarsfördelning

Alvesta kommun har ansvar att upprätta detaljplanen. Även att ansöka om fastighetsreglering är kommunens ansvar.

### Avtal

Köpeavtal skrivs i samband med försäljning fastigheten. Genomförande av förslaget sker i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsreglering

I samband med detaljplanens genomförande ska mark styckas av från kommunens fastighet Moheda 4:206 och Moheda 1:40 och delas in i fastigheter för verksamheter. Alvesta kommun har ansvar att ansöka om fastighetsregleringen.

### Ledningsrätt

Alvesta Elnät AB har ledningsrätt för starkström inom området.

Det kommer att behöva bildas en ny ledningsrätt inom fastigheten Moheda 4:206 som ansluter till den befintliga ledningsrätten.

### Servitut

Det finns inga befintliga servitutsområden inom planområdet.

### Konsekvenser på fastighetsnivå

| Fastighet (inom planområdet) | Sammanfattning av konsekvenser |
|---|---|
| Moheda 1:40 | Fastigheten får ändrad användning till verksamheter(Z), Natur(N) och för transformatorstation (E1). |
| Moheda 4:219 | Del avfastighet som i nuvarande plan(M55) är prickad verksamhetsmark införlivas i denna plan och den prickade marken tas bort. Detta för att möjliggöra utbyggnad av angränsande fastighet. |
| Moheda 4:206 | Del av fastighet inom planområdet får ändrad användning till verksamheter(Z), Gata och Natur. Det skapas även en ny ledningsrätt inom den södra delen av fastigheten. |
| **Fastighet (utanför planområdet)** | **Sammanfattning av konsekvenser** |
| Moheda 1:41 | Fastigheten kommer att angränsa till allmän platsmark(Naturmark) mot att tidigare angränsat till mark med Allmän ändamål |
| Moheda 1:19 | Fastigheten kommer att angränsa till |

| | |
|---|---|
| | allmän platsmark(Naturmark) mot att tidigare angränsat till mark med Allmän ändamål |
| Moheda 1:29 | Fastigheten kommer i sitt sydvästra hörn angränsa mot allmän platsmark(Naturmark). |

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Alvesta kommun bekostar planarbetet.

Kostnader tillkommer för utbyggnad av vatten- och spillavloppsledningar till planområdet.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Vatten och avlopp

Planområdet ansluts till kommunala ledningar för vatten och avlopp.

### El och fjärrvärme

Fjärrvärme finns inte tillgängligt för utbyggnad i området i dagsläget.

### Tekniska utredningar

Bedömningen är att inga ytterligare tekniska utredningar krävs innan detaljplanens genomförande.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I samband med upprättade av detaljplanen har planchef Patrik Karlsson, markchef Roger Wilsborn, enhetschef för teknik Ulf Carlsson, VA-chef Bengt Johansson medverkat.

Alvesta 2018-08-20

Mario Jonjic

Planarkitekt

DETALJPLAN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
2018-08-28, § 56

Susanne Frank

SUSANNE FRANK
NÄMNDSEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2018-09-22

# Detaljplan för del av Moheda 4:206 m.fl. (Toffelvägen) i Moheda tätort

# UTLÅTANDE

## SAMMANFATTNING

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2018-06-28 – 2018-08-10. Under granskningstiden har 1 yttrande med synpunkter och 11 yttranden utan erinran inkommit.

Sammanfattning av inkomna yttranden:
Yttrandena innefattar synpunkter kring fornlämningsbilden och reglering av utfartsförbud.

Inkomna synpunkter redovisas och bemöts nedan. Synpunkterna har inte föranlett ändring av planförslaget.

**Nämnden för samhällsplanering föreslås besluta att:**

- Förslag till detaljplan för del av Moheda 4:206 m.fl. (Toffelvägen), i Moheda antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen

## PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny verksamhetsmark i Moheda tätort, för både nya verksamheter och för befintliga att utöka verksamheten.

## REDOGÖRELSE FÖR GRANSKNINGEN

Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på:
Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta
Biblioteket i Moheda
Kommunens webbplats www.alvesta.se.

Samtliga direkt berörda sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar.

## INKOMNA YTTRANDEN I ÄRENDET

**Yttranden utan erinran:**

Värends räddningstjänst

Lantmäteriet

Region Kronoberg

Polismyndigheten

Nämnden för myndighetsutövning

6 st fastighetsägare

**Yttranden med synpunkter:**

*De inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form. För fullständig lydelse hänvisas till respektive yttrande i sin helhet.*

1. **Länsstyrelsen i Kronobergs län**

Länsstyrelsen anser att tillstånd sannolikt kan ges enligt 2 kap kulturmiljölagen 1998:950 (KML), men att en arkeologisk utredning (KML (1998:950 2 kap 11 §) erfordras innan området kan exploateras.

Länsstyrelsen bedömer att det främst är boplatslämningar som kan tänkas finnas inom närområdet till gravfälten, men det kan inte heller baserat på topografin uteslutas att något av gravfälten ursprungligen sträckt sig in i det aktuella området. Avstånden är ringa, cirka 50 meter från gravfältet i norr (Raä Moheda 626), respektive cirka 100 meter från gravfältet i öster (Raä Moheda 39:1).

Delar av det aktuella området har under 1900-talet använts som flyktingboende. Detta har bestått av enkla barackliknande hus, som gett upphov till en del markskador. Dessa är emellertid inte så omfattande att Länsstyrelsen bedömer att det är osannolikt att det kan finnas bevarade spår av forntiden under markytan.

***Kommentar:*** *Noteras. Ansökan om ingrepp i fornlämning behandlas i parallella processer.*

Länsstyrelsen hänvisar här till Trafikverkets uppfattning om att plankartan ska regleras med ett utfartsförbud i gränsen mot Slätthögsvägen/väg 738 i planområdets norra del. Planområdet kan ev. utökas med några meter av allmänplatsområdet för att tydliggöra vad som gäller.

***Kommentar:*** *I befintlig detaljplan M33(Detaljplan för området vid korsningen av vägarna 126 och 746) kvarstår utfartsförbudet och är således fortfarande reglerat.*

2. *Värends räddningstjänst*

Räddningstjänsten kan konstatera att tidigare synpunkter har bemötts och tagits i beaktande.

Dock vill räddningstjänsten bara tydliggöra att i tidigare yttrande fanns ett fel med gällande kapacitet på flöde för brandpost. I tidigare yttrande meddelade räddningstjänsten att man såg ett behov av flöde från brandpost på 100 l/min. Detta ska vara 1200 l/min. Men då man avser att bibehålla befintligt brandpostsystem för området ser räddningstjänsten det som tillräckligt. Avser man däremot att vidta åtgärder i samband med exploateringen bör man överväga att vidta åtgärder för att säkerställa aktuellt behov om man detta inte redan uppfylls.

Räddningstjänsten har därmed inte kvarstående synpunkter eller anmärkningar utan tillstyrker detaljplanen.

***Kommentar:*** *Noteras*

Sammanfattning och förslag till beslut: **Se inledningen.**

2018-08-20

Mario Jonjic

planarkitekt