FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR

TORNE STATIONSSAMHÄLLE

I VÄSTRA TORSÅS KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 20 AUG. 1953

Hans Lindén

LÄNSARKITEKT

REVIDERAT DEN 12 APRIL 1954, DEN 30 AUGUSTI 1954
OCH DEN 16 DECEMBER 1954



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA.

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- JÄRNVÄGSSPÅR MED VÄXEL
- KRAFTLEDNING
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- HÄCK, STAKET
- STÖDJEMUR
- BRUNN
- ÅKERKONTUR
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT
- STRANDKONTUR
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE, BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- VÄG; BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A — OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- J — OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- Bj — OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRI- OCH BOSTADSÄNDAMÅL
- BÖ — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE ELLER KOPPLADE HUS

SPECIALOMRÅDE

- Tj — OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
- Vb — VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
- Ri — OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
- V — VATTENOMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Z — MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK
- I II — ANTAL VÅNINGAR
- v — VINDSINRIDNING
- 69 — BYGGNADSHÖJD
- u — MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

4300 4500 4700 4900 5100

10 0 100 200 M

SKALA 1:2000

ÅR 1955 DEN 11 FEBRUARI BLEV DET Å DENNA KARTA AVFATTADE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN AV LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN FASTSTÄLLT, BETYGAR

VÄXJÖ I LANDSKANSLIET SOM OVAN

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

Sixten Nylander

Kopians likhet med originalet betygas
Stockholm den 23 maj 1956.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
S. Embrink

UD 19/1953:13

Statens Reproduktionsanstalt 1956

1955-02-11
5

Avskrift.

IIIG2 14 53.

Resolution.

Länsstyrelsen i Kronobergs län finner - efter det föreskrive utredning blivit i ärendet verkställd - skäligt att jämlikt 107 § byggnadslagen den 30 juni 1948 fastställa ett å länsarkitektkonto ret i Växjö uppgjort förslag till byggnadsplan för Torne stations samhälle i Västra Torsås socken, vilket förslag, innehållande jäm väl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en å länsarkitektkonto- ret den 20 augusti 1953 upprättad och den 16 december 1954 senast reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Efter prövning enligt 126 § byggnadsstadgan finner länsstyrelsen, att sådan vägförening, varom förmäles i 3 kapitlet lagen den 3 september 1939 om enskilda vägar, för närvarande icke är er forderlig för byggnadsplaneområdet.

Vidare förordnar länsstyrelsen, att det genom länsstyrelsens resolution den 6 juli 1951 meddelade, ännu gällande nybyggnadsför budet skall upphöra att äga tillämpning jämväl såvitt de avse omr den, som äro belägna utanför den nu fastställda byggnadsplanen.

Sakägare, som i ärendet framställt erinringar, vilka lämnats utan bifall, äger att över detta beslut hos Kungl. Maj:t anföra b svär, vilka skola inom en månad härefter till Kungl. Kommunika- tionsdepartementet ingivas eller på klagandens eget äventyr i be-

Utan avgift.

Länsarkitekten.

Länsarkitektkontoret
i Växjö
Kom 26 JAN 1955
Kr nr ..... 19 .....

U T D R A G av P R O T O K O L L E T,
hållet inför länsstyrelsen i Kronobergs län
å landskansliet i Växjö den 18 januari 1955.

§ 6. S.d. Sedan ett av länsarkitekten i länet den 20 augusti 1953 upprättat samt den 12 mars och 30 augusti 1954 reviderat förslag till byggnadsplan för Torne stationssamhälle i Västra Torsås kommun framlagts å sammanträde hållet härstädes, inför länsstyrelsen den 11 oktober 1954, till vilket kallats kommunalnämndens och byggnadsnämndens i kommunen ordförande och om vilket samtliga ägare till de av ändringsförslaget berörda fastigheterna erhållit föreskriven underrättelse, hade länsstyrelsen med remiss den 25 november 1954 överlämnat handlingarna i ärendet till länsarkitekten för vidtagande av den ytterligare revidering, vartill vid sammanträdet upplysta omständigheter föranledde.

Länsarkitekten hade därefter återställt handlingarna och i en den 21 december 1954 dagtecknad skrivelse anmält, att han vidtagit vissa ytterligare ändringar i förslaget.

I anledning härav hade länsstyrelsen utsatt sammanträde att äga rum inför undertecknad länsassessor å Torne Café denna dag klockan 14.00 samt till sammanträdet kallat kommunalfullmäktige, kommunalnämnden och byggnadsnämnden i kommunen ävensom underrättat samtliga ägare till de av ändringarna berörda fastigheterna om att de ägde vid sammanträdet taga del av ändringsförslaget.

Då sammanträdet nu å utsatt tid och plats tog sin början, antecknades såsom närvarande länsarkitekten Hans Lindén, kommunalnämndens ordförande, lantbrukaren Klaes Gustafsson, byggnadsnämndens ordförande, byggmästaren Wiktor Johansson, byggnads-

Länsarkitekten

Bestämmelser

tillhörande

förslag till byggnadsplan för Torne stationssamhälle i Västra Torsås kommun, Kronobergs län.

/Tillhör karta UD 19/1953:13/

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c/ Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

d/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b/ Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

c/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som i

får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfor ras för broar.

d/ Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dyl

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, hindra framdragande eller underhåll av underjordiska e männa ledningar.

Mom. 2. Med s betecknad del av järnvägsområde skall hållas til gänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och tv sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns.

§ 5.

STORLEK AV TOMTPLATS.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mind areal än 1200 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda och underjordisk avloppsledning anordnas i anslutning till allmän avloppsledning må arealen göras mindre, dock minst 300 kvm.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 kvm.

Mom. 3. Av tomtplats, som omfattar med Ö betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 4. Av tomtplats, som omfattar med Bj betecknat område får, därest tomtplatsen bebygges med bostadshus, högst en femtedel bebyggas. Därest tomtplats bebygges endast med byggnader för småindustri får högst en tredjedel bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prö-

vas lämplig.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än fyra bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F betecknat område får i gårdsbyggnad bostad icke inredas.

Växjö i länsarkitektkontoret den 16 december 195[illegible]

/Hans Lindén/
länsarkitekt

Beskrivning

tillhörande

förslag till byggnadsplan för Torne stationssamhälle i Västra Torsås kommun, Kronobergs län.

/Tillhör karta UD 19/1953:13/.

Byggnadsplaneområdets belägenhet och karaktär.

Torne stationssamhälle har ett mycket naturskönt läge vid västra sidan av sjön Åsnen. Samhället genomkorsas av järnvägen Vislanda - Karlshamn samt allmänna väg nr 666 Bolmult - Vrankunge. Väster om själva samhället utgår från väg nr 666 den allmänna vägen nr 677 Torne-N. Grimslöv.

Terrängen består huvudsakligen av kuperad skogsmark med inslag av ek och bok. Väster om järnvägen märkas ett par bokbevuxna höjdpartier med en mängd stora flyttblock.

Bostadsbebyggelsen består mestadels av envåningshus av villakaraktär. Några affärer äro koncentrerade till centrum av samhället.

Den industriella verksamheten är ringa och omfattar en mindre snickerifabrik samt ett företag i båtbyggnad. I övrigt finnes inom själva samhället en idrottsplats med dansbana.

Gällande bestämmelser.

För byggnadsplaneområdet gäller nybyggnadsförbud enligt länsstyrelsens resolution den 6 juli 1951.

Byggnadsplaneförslaget.

Bostadsbebyggelse.

Förslaget innebär att de områden där bostadsbebyggelse redan finnes, reserveras för detta ändamål. Nya bostadsområden äro avsedda att förläggas söder om allmänna väg

666 och öster om kraftledningen. Dessutom föreslås ett mindre område för nybyggnader mellan järnvägen och sjön Åsnen. Härav avses den norra delen bliva något intensivare utnyttjad än den södra med hänsyn till befintliga förhållanden. Mellan dessa områden har med hänsyn till där belägget båtbyggeri mark reserverats för bostads- och småindustriändamål. Ett femtontal bostadstomtplatser torde bli disponibla i föreliggande förslag.

Industriområden. Industriområde föreslås mellan befintlig väg till Tvetaryd och ny planerad sträckning av denna väg omedelbart väster om kraftledningen.

Vägar. Den del av allmänna vägen nr 666 Bohult - Vranku som sträcker sig genom samhället, föreslås få en bredd av 12 meter. Bostadsgator avses få en bredd av 7 - 9 meter. Ett område sydost om järnvägsstationen har upptagits som järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för allmän vägtrafik.

Parker. Det norr om vägen 666 belägna höjdpartiet, vilket är bevuxet med ek- och bokskog och där det dessutom finnes en mängd större stenblock, har utlagts som park liksom ett liknande område söder därom. Park föreslås utefter stranden av sjön Åsnen. Dessutom har park reserverats dels som skyddsområde mellan industri- och bostadsområden, dels där exploatering av topografiska skäl icke ansetts önskvärd.

Avlopp. Avloppsutredning är under arbete och enligt framlagt förslag, har zoner för framdragande av ledningar reserverats genom tvenne bostadsområden samt del av

järnvägsområdet. Ett område för reningsverk avses i pla områdets sydöstra del.

Bestämmelser. Till förslaget höra särskilda byggnadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas i samband härmed. Utöver dessa gäller bl.a. vad i § 141 jmf. med § 97 byggnadsstadgan föreskrives.

Växjö i länsarkitektkontoret den 16 december 1954

/Hans Lindén/
länsarkitekt

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för Torne stationssamhälle i Västra Torsås kommun, Kronobergs län./Tillhör kart UD 19/1953:13/.

Byggnadsplaneområdets belägenhet och karaktär.

Torne stationssamhälle har ett mycket naturskönt läge vid västra sidan av sjön Åsnen. Samhället genomkorsas av järnvägen Vislanda - Karlshamn samt allmänn vägen nr 666 Bohult - Vrankunge. Väster om själva samhället utgår från väg nr 666 den allmänna vägen nr 67 Torne- N. Grimslöv.

Terrängen består huvudsakligen av kuperad skogsmark med inslag av ek och bok. Väster om järnvägen må kas ett par bokbevuxna höjdpartier med en mängd stora flyttblock.

Bostadsbebyggelsen består mestadels av envåningshus av villakaraktär. Några affärer äro koncentrerade till centrum av samhället.

Den industriella verksamheten är ringa och omfattar en mindre snickerifabrik samt ett företag i bå byggnad. I övrigt finnes inom själva samhället en idrottsplats med dansbana.

Gällande bestämmelser.

För byggnadsplaneområdet gäller nybyggnadsförbud enligt länsstyrelsens resolution den 6 juli 1951.

Byggnadsplaneförslaget.

Bostadsbebyggelse.

Förslaget innebär att de områden där bostadsbebyggelse redan finnes, reserveras för detta ändamål. Nya bostadsområden äro avsedda att förläggas söder om allmänna vägen 666 och öster om kraftledningen. Dess-

Bestämmelser. Till förslaget höra särskilda byggnadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas i samband härmed. Utöver dessa gäller bl.a. vad i § 141 jmf. med § 97 byggnadsstadgan föreskrives.

Växjö i länsarkitektkontoret den 16 december 1954

Hans Lindén
länsarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs
läns resolution den 11 februari 1955.
III G 2 14 53
På tjänstens vägnar:
Folke Nylander

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
C. Mathlund

Avskrift. UD 19/1953:15

Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för Torne stationssamhälle i Västra Torsås kommun, Kronobergs län / Tillhör karta UD 19/1953:13/

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c/ Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål, samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

d/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för till-syn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b/ Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-ändamål och därmed samhörigt ändamål.

c/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ic

får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfor

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSSÄTT Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 kvm.

Mom. 3. Av tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 4. Av tomtplats, som omfattar med Bj betecknat område får, därest tomtplatsen bebygges med bostadshus, högst en femtedel bebyggas. Därest tomtplats bebygges endast med byggnader för småindustri får högst en tredjedel bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.