Plankarta del 1

Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Del av Sundet 1:2 och del av Sundet 1:86

Torne samhälle

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2010-11-11

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka,O

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500

HÖJDSYSTEM: RH 70

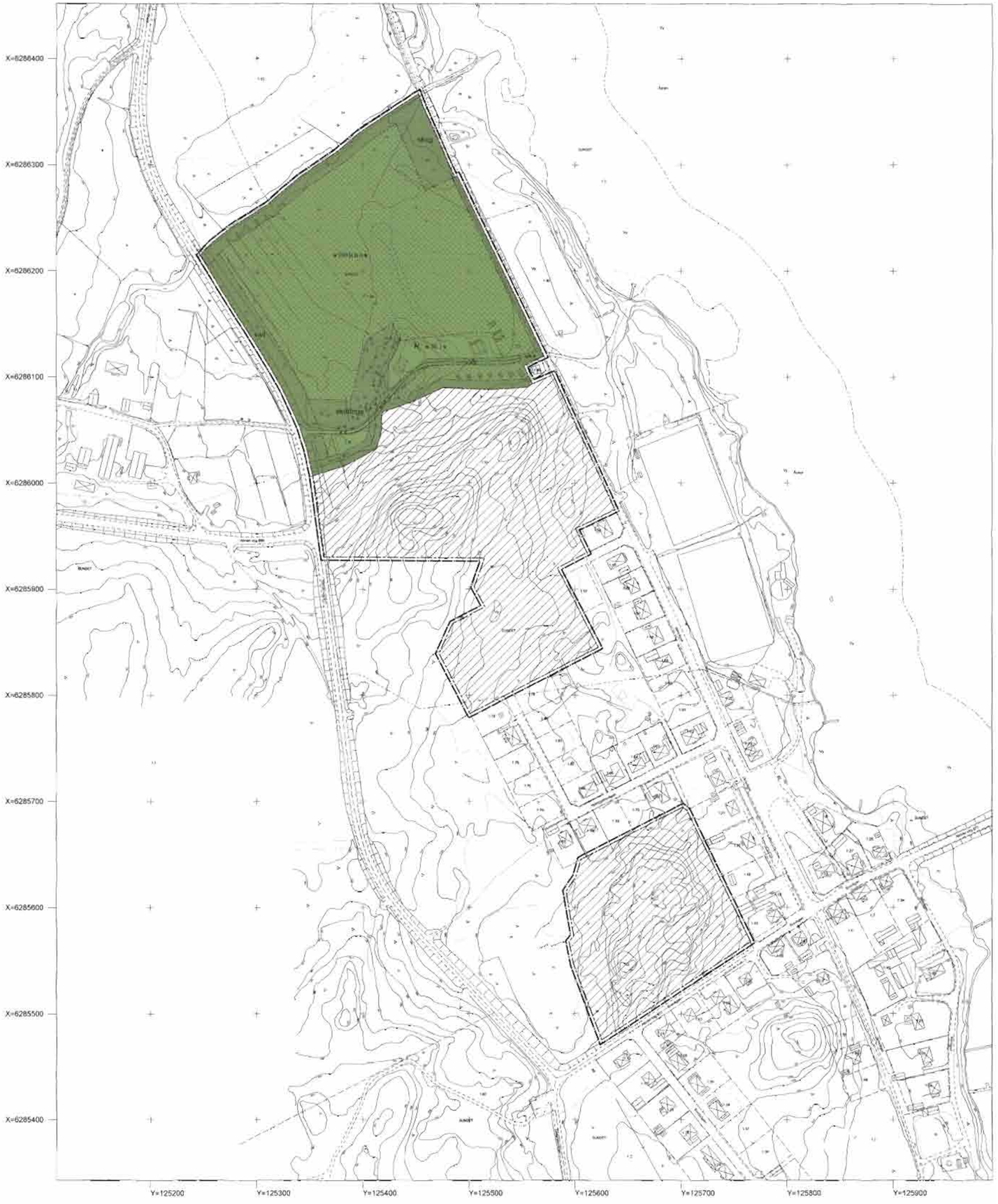
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE.
ALVESTA KOMMUN

Magnus Wigren

Enhetschef planering

Beteckningar:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN 2 — Kvartersnamn, Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga:12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husnivå)
- Byggnader (balkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Stakad ledning
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Stängsel
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- +0,0 — Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva
- Lövträd
- Bestämmelse gräns (strandskydd)



0 20 40 100 200m

SKALA 1:2000

DETALJPLAN FÖR

Del av Sundet 1:2 och del av Sundet 1:86, Torne camping och bokskog

Torne samhälle
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

2010-11-18

Magnus Wigren
Enhetschef planering

Elinor Bjärnborg
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Område där detaljplan upphävs

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING I ALVESTA KOMMUN 2011-03-22, § 20.

SUSANNE FRANK
NÄMNDENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2011-04-21

Plankarta del 2

Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Del av Sundet 1:2 och del av Sundet 1:86

Torne samhälle

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2010-11-11

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.O

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500

HÖJDSYSTEM: RH 90

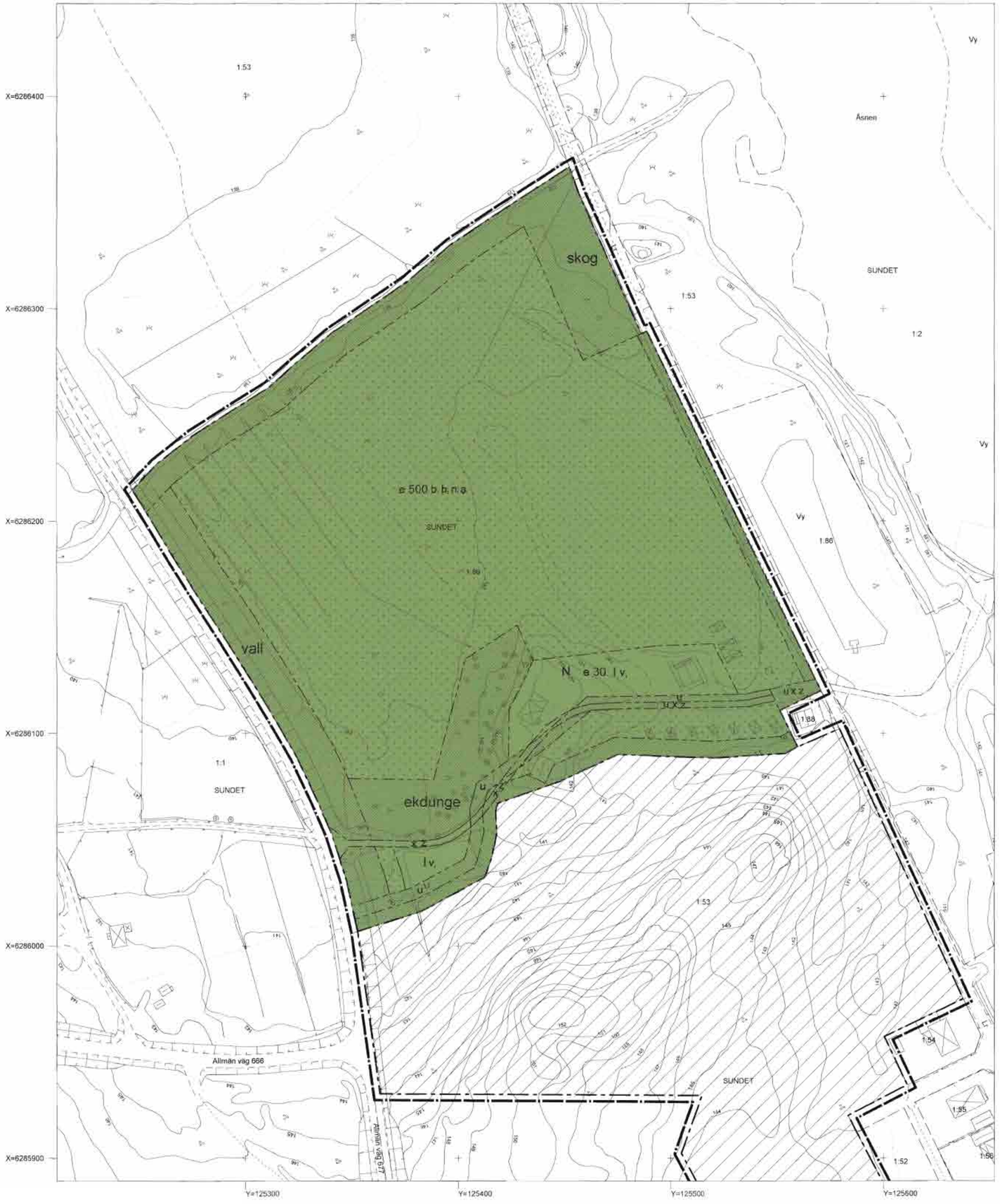
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERORT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

Magnus Wigren

Enhetschef/planering

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN 2 — Kvartersnamn
- VEGBY 6:14 — Registernummer för fastighet
- s — Traktnamn och registernummer för fastighet
- Lr — Samfällighet
- ga:12 — Ledningsrätt
- Byggnader (huslivet) — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (fakeonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Stakel
- Stammur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Stenl
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Formlarining
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- +0,0 — Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva
- Lövträd
- Bestämmelse gräns (strandskydd)



0 10 20 50 100m

SKALA 1:1000

DETALJPLAN FÖR

Del av Sundet 1:2 och del av Sundet 1:86, Torne camping och bokskog

Torne samhälle
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

2010-11-18

Magnus Wigren
Enhetschef/planering

Elinor Björnborg
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- N — Campingplats och därmed samhörigt ändamål

UTNYTTJANDEGRAD

Hela campingområdet ska utgöra en (1) fastighet.
Bostad får inte avstyckas till egen fastighet.

- e 500 — Största byggnadsarea i kvadratmeter för den angivna plusmarkerade byggrätten
- e 30 — Största byggnadsarea i procent av den angivna byggrätten

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och friliggande övernattningsstugor. Varje enskild byggnad får inte överstiga 25 kvadratmeter i byggnadsarea.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z — Marken ska vara tillgänglig för servicefordon (till vattenverket)

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n, — Friytor för lek och rekreation ska finnas
- skog — Skogsridå ska bevaras, se planbeskrivning
- ekdunge — Ekdunge ska bevaras, se planbeskrivning

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I — Högst antal våningar
- v, — Vind får inredas

Byggnadsteknik

- b, — Markyta intill fasad får inte understiga 140,2 meter
- b, — Grundläggningssätt ska anpassas efter grundvattenståndet och markens beskaffenheter i övrigt

STÖRNINGSSKYDD

- vall — Bullervall får finnas, se planbeskrivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a, — Strandskyddet upphävs för berörda delar inom planområdet

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING I ALVESTA KOMMUN 2011-03-22, § 20.

SUSANNE FRANK
NÄMNDENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2011-04-21

Alvesta kommun

Detaljplan för del av Sundet 1:53 och del av Sundet 1:86, i Torne samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län

Torne camping och bokskog

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Plankarta upprättad på grundkarta

Denna planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Bilagor: Illustration, Karta med strandskyddade områden

INNEHÅLLSFÖRTECKNING FÖR PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG 1
PLANDATA 2
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN 2
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN 4
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR 4
KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET 15
ADMINISTRATIVA FRÅGOR 18
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN 19

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Genom planen ges möjlighet för en utveckling av befintliga Torne camping åt norr och väster med plats för övernattningsstugor.

Planförslaget omfattar Torne camping och ett angränsande markområde i norr och väster.

Planen syftar även till att möjliggöra Länsstyrelsens bildande av naturreservat för Torne bokskog. Delar av bokskogen ligger idag på mark som enligt olika detaljplaner är avsedd för olika ändamål. Detta hindrar fastighetsbildning. Gällande detaljplaner föreslås därför att upphävas där reservatet ska bildas. Det berör den del av Torne bokskog som gränsar till Torne camping samt den skogsklädda höjden norr om Brovägen.

Planförfarandet sker med normalt planförfarande.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planförslaget avser dels delar av Torne bokskog som gränsar till Torne camping och gränsar som till bostadsbebyggelse norr om Brovägen, dels den befintliga campingplatsen och ett markområde som utgörs av sankmark direkt norr och väster om campingplatsen. Planområdet avgränsas av allmän väg 677 i väster och i norr av en kanal som skiljer fastigheterna Sundet 1:86 och Sundet 1:53 (tidigare 1:2) åt. Den östra kanten följer den gamla banvallen och bostadsbebyggelse längs Järnvägen. En del av planområdet utgör även den skogsklädda höjden norr om Brovägen.

Areal

Planområdet omfattar ca 13 ha varav 6 ha utgör den nya detaljplanen och ca 7ha är delar detaljplaner som upphävs.

Markägoförhållanden

Sundet 1:86 har privat markägare. Sundet 1:53 ägs av Naturvårdsverket.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I översiktsplanen betonas att Tornes roll som baspunkt för det rörliga friluftslivet och turismen med anknytning till Åsnen bör förstärkas. Bokskogen i området bör enligt översiktsplanen behandlas som tätortsnära rekreationsområde. Se mer om sjön Åsnen under rubriken riksintressen.

Planförslaget är förenligt med dessa intentioner i översiktsplanen.

Detaljplaner

För planområdet gäller följande planer och markanvändning:

Tn8, 2001-06-29; Campingplats och därmed samhörigt ändamål

Tn5, 1987-11-25: Campingplats och därmed samhörigt ändamål samt SKYDD (skyddande vegetationsbälte)

Tn4, 1975-07-23: Område för bostadsändamål, väg samt park eller plantering

Tn1, 1955-02-11: Park eller plantering

Den nordligaste delen av planområdet är inte tidigare detaljplanelagt.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2007-03-13 att godkänna köpeavtal där privata ägare av kommunen förvärvar del av fastigheten Sundet 1:2 och att ny detaljplan ska upprättas för det förvärvade området. Samtidigt beslutade kommunstyrelsen även att godkänna köpeavtal där Naturvårdsverket av kommunen förvärvar (annan) del av Sundet 1:2 och fastigheten Sundet 1:53, samt att ny detaljplan ska upprättas för det förvärvade området.

Program

Program har inte upprättats då det är uppenbart onödigt. Bedömningen grundar sig på att området till stor del redan är planlagd för camping och att en utökning av camping stämmer överens med intentionerna i översiktsplanen i det att Tornes roll som baspunkt för det rörliga friluftslivet och turismen i anknytning till Åsnen bör förstärkas.

Riksintressen och mellankommunala intressen

Planområdet ligger inom Åsnenområdet som utgör riksintresse för flera olika intressen. För Åsnenområdet gäller särskilda geografiska bestämmelser avseende begräsningar vid exploatering med hänsyn till områdenas natur- och kulturvärden (4 kap miljöbalken). Vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön ska turism och friluftslivet, främst det rörliga friluftslivet, beaktas. I den aktuella delen av Åsnenområdet finns också riksintresse för naturvårdens, friluftslivets och yrkesfiskets intresseområden (3 kap miljöbalken).

Naturvärdena är grundläggande för friluftslivets värden och stor naturvårdshänsyn måste tas. Den geografiska utbredningen av riksintresset för yrkesfisket når ej planområdet.

Åsnenområdet är av mellankommunalt intresse. Naturen och landskapet som attraktion ger utvecklingsmöjligheter för turism och det lokala näringslivet. Banvallsleden ingår i cykelleden Åsnen runt och är av mellankommunalt intresse.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Behovsbedömning

En exploatering enligt planen bedöms inte leda till någon betydande miljöpåverkan enligt vad som avses i 6 kap 11 § MB. Därför kommer inte någon separat miljökonsekvensbeskrivning att tas fram. Den påverkan på miljön och de konflikter som identifierats i behovsbedömningen tas upp i kapitlet "Konsekvenser av planförslaget" nedan i texten. Sammantaget är den negativa påverkan främst knuten till att sumpskogen i vissa delar ersätts med öppna och torra ytor för camping samt öppna vattenytor. Det medför förändringar på växt- och djurlivet på den aktuella platsen. Denna del av sumpskogen utgör dock endast en del av befintlig sumpskog och den sammantagna påverkan bedöms därför inte vara betydande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Bokskogen

Bokskogen som upptar delar av planområdet ingår i Torne bokskog vilken utgör en rest av förr vidsträckta ädellövskogar. Länsstyrelsen planerar att bilda naturreservat för Torne bokskog. Naturreservat är ett starkt skydd för ett naturområde. Att även skydda området genom planläggning kan anses vara onödigt. Därför upphävs gällande detaljplaner i de delar av planområdet som omfattar Torne bokskog.

Den öppna campingen

I anslutning av bokskogen som ligger på kuperad mark, finns på campingområdet en platå med befintlig receptionsbyggnad. I övrigt är området relativt flackt och öppet. Buskage och träd på de öppna ytorna skapar rumslighet och knyter i viss mån ihop platsen med

den omgivande skogen. Sådana vegetationselement är därför viktiga att ha med vid en utökning av campingen.



Campingen har många buskage och dungar som ger den en naturanpassad karaktär

I campingområdets sydvästra hörn, precis intill infarten, finns en fin ekdunge. Dungen består av höga ekar med en del undervegetation. Denna ekdunge ska i stort bevaras. Vissa av ekarna bedöms ha fint virke och kan avverkas medan resten av ekarna bör få stå kvar för att utveckla biologiska värden. Undervegetationen närmast infartsvägen bör tas bort så att kanten ljusas upp och ekarna görs mer framträdande. Ekar är dock känsliga för plötsliga ljusförändringar. Därför bör gallring göras försiktigt i etapper. Mindre väg för campingens gäster får också dras genom lämplig del av dungen.

Sumpskogen, östra delen

I norr finns en lägre belägen sumpskog med blandning av björk och al, med inslag av några tallar och granar. I ett undre skikt finns rikligt med brakved och fältskiktet domineras av grenrör och tuvull. Sumpskogen ingår som en del av Åsnenområdet i den internationella våtmarkskonventionen (Ramsarkonventionen). Detta innebär att försiktighet ska iakttas så att inte fågellivet störs i Åsnenområdet. Sumpskogen som avses har inte klassats som naturvärde av skogsstyrelsen utan är av mer alldaglig karaktär. Delar av sumpskogen var för femtio år sedan betesmark på gammal åker. Vid inventering utförd 2010-09-16 konstaterades att högre biologiska värden kan utvecklas om en större sammanhängande del sparas. I nordöstra hörnet av planområdet ska därför sumpskogen bevaras, se beteckningen "skog" på

plankartan. Miljön kring bron blir då även visuellt avskärmad från campingen vilket är positivt för naturupplevelsen längs banvallsleden. En skötselrekommendation för den bevarade sumpskogen mot banvallen är att låta björkarna växa fritt och stå kvar även som döda träd för att gynna den biologiska mångfalden. Granar rekommenderas att tas bort eftersom de annars snart konkurrerar ut lövskogen.

Den nordvästra delen av sumpskogen genomkorsas av flera parallella mindre diken i nordväst-sydöstlig riktning och några ytterligare diken i andra riktningar. Marknivån ligger här på +138,8 m. Marken är torrare i denna del och sumpskogen övergår till sluten lövskog med asp, al och hägg. I västra delen av campingområdet är marken ännu fastare, klädd med videbuskage, och torde vara mer lämplig för iordningställande för campingplats.

Kanalen

Beteckningen "skog" gäller även för en smalare zon längs kanalen i norr. Naturmarken längs kanalen ska lämnas orörd så att undervegetationen sparas och området inte glesas ut. På så sätt blir inte ljusförutsättningarna för vattenmiljön runt kanalen påtagligt förändrade mot dagsläget. Alsocklar kommer så småningom att bildas kring alarna längs kanalens kant. En öppning om ca tio meter får tas upp för passage mellan ån och campingens anlagda delar. Enstaka trädfällning får ske som krävs för skötsel av kanalen.

Utformning av mark och växtlighet på campingen

Vissa partier av träd i sumpskogen bör sparas från avverkning. Generellt bör kanten på campingens iordningställda yta ha en böljande form med vissa intressanta trädgrupper sparade från sumpskogen. Bland annat finns en äldre grupp med tallar som kan utveckla höga biologiska värden om gruppen sparas som en ö i det anlagda campingområdet. Ett 5 meter brett område bör sparas runt tallgruppens rotsystem.

Planförslaget medger att övernattningsstugor får finnas i det planerade utökade campingområdet, som består av sumpskog och skog på fastare mark. Marknivåerna måste ändras för att detta ska kunna genomföras eftersom området är sankt och översvämningsrisk finns. Exploatörens tanke är att genom schaktning och utfyllnadsarbete forma öar och omgivande dammar för fiske. De nya markformerna bör göras naturlika så att de smälter in i den omgivande naturmiljön. Planens avsikt är inte att hela campingområdet ska fyllas ut utan att ett landskap med dammar, dungar, landpartier med stugor eller tältplatser utformas.

I de delar som är olämpliga för utfyllnad eller dammar kan sumpskogen med fördel bevaras.

Som upplysning krävs det vattenverksamhetsprövning för schaktning och grävning i sumpskogen och i närheten av kanalen som avgränsar planen norrut. Även framtida åtgärder i dammarna och kanalen är vattenverksamhet och kan vara anmälnings eller tillståndspliktiga.

Sumpskogen fördröjer vid översvämningar vatten från den intilliggande kanalen innan det når Åsnen. Kanalen är en förbindelse mellan Spjällsjön i sydväst och Åsnen i öster.

Vy från bron över kanalen. En skärm av sumpskogen bevaras så att vistelsen på bron upplevs naturnära.



Upplevelsen av stränderna från sjösidan kommer inte att förändras. En lövbeklädd ås följer strandkanten och skärmar av området från sjön men tillåter vissa utblickar från campingen.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte gjorts för de delar som genom planen blir aktuella för byggnation. I planbeskrivningen tillhörande gällande plan från 1987, finns en karta från

grundbesiktning i området. Denna visar att de sanka partierna ligger på organiska jordlager. I övrigt ligger området på moränmark och sandmark troligen från isälvssediment. Byggnadernas grundläggningssätt ska anpassas till grundvattenståndet och markens beskaffenheter i övrigt.

Förorenad mark

Det har inte identifierats någon misstänkt förorening inom eller i anslutning till området i länsstyrelsens MIFO-inventering.

Radon

Området ligger inom normalriskområde för radon.

Fornlämningar

Några fornlämningar är inte kända inom området.

Strandskydd

För Åsnen gäller ett generellt utökat strandskydd om 200 m. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Inom det befintliga campingområdet väster om banvallen är strandskyddet upphävt. I och med att detaljplan ersätts *återinträder* enligt den nya lagstiftningen strandskyddet i de delar av gällande plan där strandskyddet i dagsläget är upphävt. Delar av planområdet som tidigare inte har varit planlagt berörs också strandskydd. Undantag från strandskyddet måste prövas i detaljplanen. Särskilda skäl för upphävande ska redovisas.

Campingen begränsas i söder av natura2000-område, i öster av en åssträckning och sjön Åsnen, samt i väster och norr av sumpskog. Västerut är den mest lämpliga utvecklingsriktningen med hänsyn till de skyddade värdena i söder och öster. Eftersom det finns befintlig intern väg i norrgående riktning på campingplatsen synes det också vara lämpligt ur hushållningssynpunkt att utöka campingen norrut. Utvidgningen norrut sker på mark som omfattas av strandskydd. En kil av sumpskogen väster om befintlig camping omfattas också av strandskydd. I dessa delar avses strandskyddet upphävas för att en utveckling av campingverksamheten ska kunna ske. I den del som redan idag är planlagd för camping återinträder strandskyddet i och med ny plan. I denna del avses strandskyddet således på nytt upphävas. För områdenas utbredning, se karta i bilaga 3.

Skäl för upphävande av strandskyddet i området:

Marken är idag till största delen ianspråktagen av befintlig campingverksamhet, vilket gör att denna del saknar betydelse för strandskyddets syften. Den utökning som kommer att ske inom strandskyddat område motiveras med att det är av angeläget allmänt intresse att kanalisera campingturismen vid Åsnen till redan ianspråktagna områden. Det anges i "Åsnen i översiktsplanen planeringsunderlag 2004" att baspunkter för turism bör vidareutvecklas i Åsnenområdet och att det med hänsyn till fågellivet i Åsnen generellt är bättre att samla verksamheter än att sprida dem. Eftersom det finns en befintlig baspunkt med sjönära campinganläggning, kanotuthyrning, informationstavlor och som har direkt närhet till cykelled och till service inne i Torne samhälle, är denna plats lämplig att vidareutveckla för det rörliga friluftslivets och turismens intressen.

Konsekvenser för upphävandet av strandskyddet:

Det aktuella området består av sumpskog av kärrskogstyp med blandskog av löv och barr. Sumpskogen fortsätter även norr om kanalen i planområdets gräns. Sumpskog har generellt ett visst högre värde ur natursynpunkt men den berörda sumpskogen har inte klassats som något speciellt naturvärde av skogsstyrelsen. Den ingår dock i den våtmarkskonvention som omfattar hela Åsnenområdet. Sumpskog förekommer fläckvis runt Åsnens stränder vari den aktuella sumpskogen utgör en mindre del.

Upphävandet av strandskyddet och genomförande av planen medför att området tas i anspråk för campingändamål. I praktiken innebär det att sumpskogen till viss del ersätts med gräsytor och dammlandskap, men vissa delar av sumpskogen kan med fördel finnas kvar. Det innebär sämre förutsättningar för arter knutna till sumpskogen men bättre förutsättningar för arter som är knutna till öppna vattenmiljöer och strandkanter. Sumpskogen norr om kanalen, utanför planområdet, berörs ej av planen och förutsätts finnas kvar. Grönsambanden och biotopens utbredning förändras då sumpskogsområdet förminskas. Viss fragmentering sker genom att mindre dungar sparas istället för en sammanhängande biotop. Påverkan på värdet för växt- och djurlivet bedöms dock som måttlig eftersom sumpskogens utbredning norr om kanalen inte påverkas.

Konsekvenserna för det rörliga friluftslivet blir begränsade. Den vandringsled som går utmed campingområdet i dag ger god tillgänglighet till strandområdet längs denna del av Åsnen.

En skogsridå ska enligt planen sparas närmast vandringsleden (banvallen) och en bredare ridå vid bron över kanalen. Detta medför att upplevelsen av natur kvarstår vid vistelse på bron, där det finns en fin utblick mot Åsnen.

Det är främst längs leden som det rörliga friluftslivet kanaliseras genom sumpskogen redan idag. Det är också längs åsen och i Åsnens vatten som de mer vattenanknutna friluftsaktiviteterna finns, såsom bad, sjösättning av kanoter och fritidsfiske.

I samband med upphävande av strandskydd ska fri passage längs stranden säkerställas. Åsen längs Åsnens strand är en sådan passage. Denna passage ingår inte i planområdet men kommer att ingå i det planerade naturreservatet och säkerställer därför områdets tillgänglighet för framtiden.



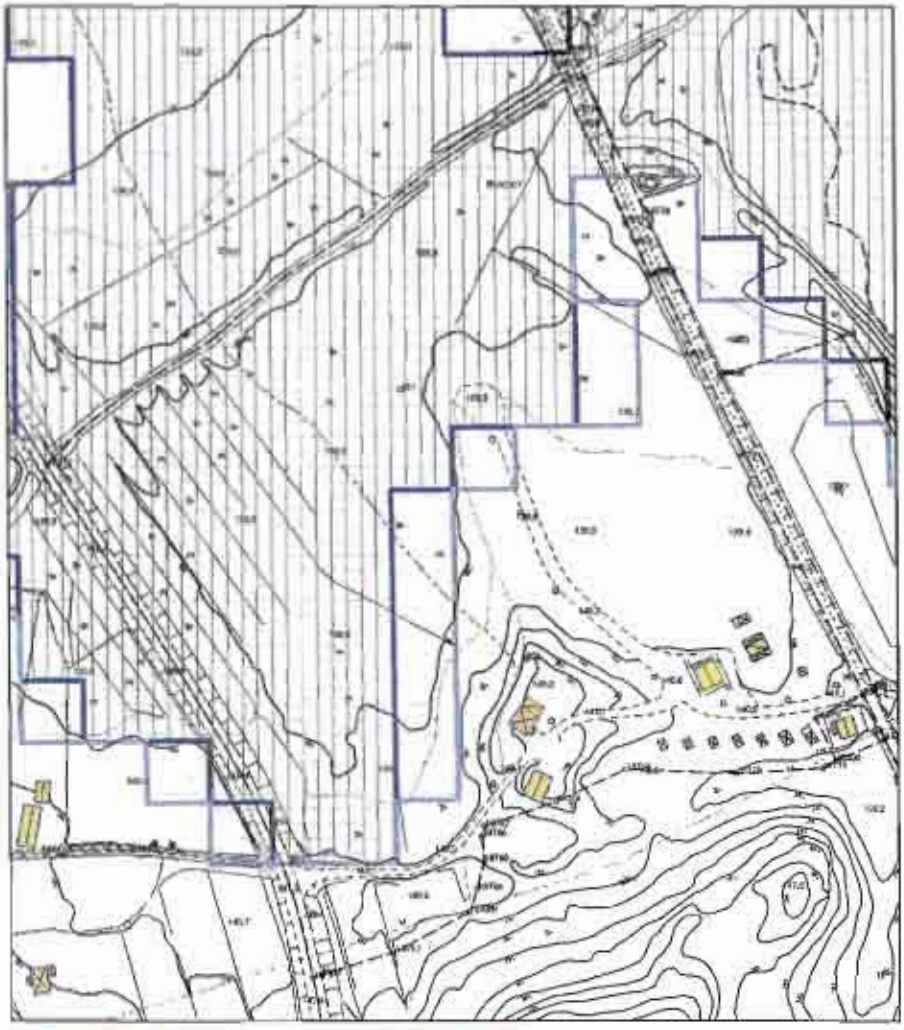
Allmänheten kan röra sig fritt på den ås som går längs Åsnens strandkant

Det allmänna intresset för friluftsliv och turism, med dess anläggningar i Åsnenområdet, bedöms i detta fall väga tyngre än strandskyddet. En planbestämmelse "a1" läggs in i planen där strandskyddet avses upphävas.

Översvämningsrisker

En stor del av planområdet ligger lågt och består av sank mark i nära anslutning till sjön Åsnen. Enligt SMHIs översvämningskartering är beräknad vattennivå i området vid 100-årsregn +139,5 meter. Marknivåerna i stora delar av det föreslagna utvidgade campingområdet ligger på +138,8 meter. Därmed finns risk för att stora ytor att översvämmas i det utvidgade campingområdet vid hundraårsregn. Åsnens medelvattennivå enligt "Åsnen i översiktsplanen", 2004, +138,6 m och det kan därmed antas finnas risk för viss översvämning även vid andra större regnmängder.

SMHI har på uppdrag av Kronobergs län utfört en regional analys avseende klimatförändringar och förändrade översvämningsrisker i ett framtida klimat. Analysen indikerar avseende vatten på att vi kommer att få vänta oss större flöden i vattendragen vintertid och att 100-årsregnen innebär högre vattennivåer än de 100-årsregn som man räknar med idag. De vattennivåer som beräknas med dagens 100-årsnivåer kommer också att inträffa oftare.



Det beräknade maximala flödet innebär vattennivåer på +140,1.

Översvämningsrisken medför att utfyllnad krävs där byggnader ska anläggas.

Byggnader ska läggas på en sådan nivå att de inte riskerar att översvämmas. Marknivån intill fasad får inte understiga 140,2 meter. Med denna marknivå bedöms en god marginal finnas från byggnadernas känsliga material till 100-årsregnets vattennivåer och en viss marginal till nivån för maxflödet. Med hänsyn till den omgivande relativt flacka terrängen bör dock inte markhöjderna bli påträngande höga så att de dominerar i landskapsbilden. Nya formationer bör ges ett naturligt uttryck.

Bebyggelseområden

Campingplatsen består av en öppen yta med enstaka byggnader koncentrerade till campingens södra del. Det före detta torpet, kallad Jägarvillan ligger i blickfånget på en höjd och fungerar som reception. Sju enskilda enklare övernattningsstugor står på rad utmed gränsen till bokskogen. Ytterligare några sammanbyggda övernattningsstugor och servicebyggnad med hygienutrymmen finns på denna del av campingen. Omkring 100 meter söder om campingen, väl avskilt av bokskogen, börjar bostadsbebyggelsen i Torne samhälle.



Receptionen ligger på en höjd i förhållande till de omgivande ytorna för camping.

Planen medger en utökning av campingområdet och att ca 20 nya övernattningsstugor om högst 25 m^2 vardera får uppföras på den plusmarkerade marken i plankartan. Möjlighet finns även att uppföra andra enklare byggnader såsom uthus. Byggnadernas utformning ska anpassas till platsen så att de samspelar med den omgivande camping- och naturmiljön. Byggnaderna placeras därför med fördel i grupper. Närmast den allmänna vägen 677 väster om planområdet lämnas en bebyggelsefri zon som säkerhetsavstånd till vägen. Där får vall uppföras som avskiljare mot vägen. Vid placering av vallen ska hänsyn tas till hinderfritt avstånd till vägen och infarten så att inte vallen påverkar trafiksäkerheten. Detta ska ske i dialog med Trafikverket.

Med hänsyn till översvämningsrisker och markförhållanden ska grundläggning anpassas efter dessa förhållanden. Med hänsyn till markförhållandena är det inte heller lämpligt att ansluta övernattningsstugorna till vatten och avlopp. I de södra delarna av den plusmarkerade marken kan vatten och avlopp däremot vara möjligt i anslutning till befintliga servicebyggnader. Källare är inte heller lämpligt inom området med hänsyn till översvämningsrisker.

För att kunna erhålla högre service på campingen finns möjlighet att ha bostad för övervakning och tillsyn på campingfastigheten, samt servicebyggnader och reception och därmed samhörig verksamhet. Planen medger två byggrätter för detta ändamål. Den

större byggrätten ligger i anslutning till befintliga servicebyggnader och medger en exploateringsgrad på 25 %. Den mindre byggrätten ligger vid campingens infart och begränsas av u-område, skyddsavstånd till väg 677 samt befintlig mindre väg på fastigheten. Byggrätterna får användas till receptionsbyggnad eller bostadshus, under förutsättning att bostaden inte avstyckas från campingen.

Service och närmiljö

Campingen ligger i utkanten av Torne samhälle. Dagligvarubutik och badplats finns inom gångavstånd. Av planförslaget möjliggörs en expansion av befintlig campingverksamhet

Tillgänglighet

Campingområdet har goda förutsättningar för att kunna utformas så att tillgängligheten blir god.

Friytor, rekreation och naturmiljö

Campingen ligger naturskönt med utblickar mot Åsnen och är omfamnad av skog. I söder finns en bokskog av stort värde som kommer att ingå i ett naturreservat. Norra delen av planområdet utgörs idag av en sumpskog vilken är tänkt att i vissa delar omvandlas till camping med möjlighet till campingstugor och anläggande av dammar för fiske. På den befintliga campingen finns redan idag en sådan damm.

Inom campingfastigheten ska det finnas utrymme för lek och rekreation genom exempelvis öppna ytor för enklare bollspel. Det är önskvärt att campingen behåller sin naturprägel med inslag av trädgrupper eller buskage.

Gator, trafik och parkering

Från allmän väg 677 finns en befintlig infart till campingområdet, strax norr om Torne samhälle.

Väg 677 har ingen större trafikbelastning. Variationen över året skiljer sig och trafikmängden är högre under sommarmånaderna. Hastigheten förbi området satt till är 80 km/h. Vägen har en årsdygnstrafik på 767 fordon per dygn varav knappt 10 % är tung trafik. När detaljutformning av vallen är i förstående så bör kontakt tas med Trafikverket.

Inom campingområdet ska lämnas plats för vägpassage för campingens gäster och servicefordon till vattenverket m.m. se planbestämmelsen "z" på plankartan.

Torne samhälle har hållplats för busslinje 106 från Lönashult till Alvesta.

Parkering finns inom campingområdet. På den plats där parkeringen sker idag (vid infarten till området) medger planen en byggrätt för bostad eller servicebyggnad/reception. Om denna bebyggs ska parkering inrymmas på annan lämplig plats inom campingområdet.

Gång- och cykeltrafik

Tillgängligheten i att nå området med cykel är god. En cykel- och vandringsled finns på banvallen utmed området och utgör en del av bland annat leden Åsnen runt. Den befintliga vägen över campingområdet ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik, beteckningen "x" i plankartan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp finns inom befintlig campingplats. En allmän vattenledning finns i den gamla banvallen. Tornes vattenverk ligger i anslutning till campingen.

Norra delen av området ligger utanför verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Den norra delen av planområdet ligger lägre än befintlig anslutningspunkt i söder. Med hänsyn till de i övrigt dåliga markförhållandena bör inte avlopp anläggas i campingområdets låglänta delar. Därmed är det inte lämpligt att övernattningsstugor förses med vattentoaletter.

Campingen är inte ansluten till något kommunalt dagvattennät. Dagvatten ska omhändertas lokalt genom infiltration till marken på fastigheten. Detta bedöms inte innebära några svårigheter eftersom bara en mycket liten del av marken kommer att hårdgöras.

Teleledning finns i södra delen av planområdet. Denna säkras med u-område.

Ett u-område läggs även in i planen för att säkra område för eventuell framtida vattenledning från Torne vattenverk till närliggande byar.

Störningar och säkerhet

Planen innebär ingen betydande förändring vad gäller störande aktivitet. Viss påverkan kan dock antas uppkomma då planen möjliggör för fler besökare till campingen.

Övernattningsstugorna räknas som tillfälligt boende. I sovrummen i tillfälligt boende gäller socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus. Den högsta tillåtna maximala ljudnivån är 45 dB och den ekvivalenta ljudnivån får högst vara 30 dB.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer rörande luftkvalitet bedöms ej påverkas.

Miljökvalitetsnormerna för vatten anger att Åsnen 2009 hade måttlig ekologisk status samt god kemisk ytvattenstatus. Liksom alla ytvattenförekomster i Sverige överstiger dock kvicksilver gränsvärdena. För kompletterande krav för skyddade områden gäller: gynnsam bevarandestatus, tillfredsställande badvattenkvalitet och miljökvalitetsnormer enligt fisk- och musselvattenförordningen

Kvalitetskraven är att vattnet 2015 ska ha god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. De miljöproblem som drar ner den ekologiska statusen är övergödning, försurning och miljögifter (kvicksilver). Planen bedöms inte medföra att förutsättningarna för att uppnå god status enligt miljökvalitesnormerna försvåras. Det miljöproblem som i någon mån berörs av planen är övergödning. Översvämmade vegetationsytor fångar upp näringsämnen och kan bidra till att övergödningen begränsas. Det är dock så pass små ytor av sumpskogen som i planen försvinner att det inte bedöms påverka Åsnens situation med övergödning i sin helhet. Ett varierat dammlandskap förväntas också kunna fungera som fällor för näringsämnen.

Dagvatten infiltreras på fastigheten och anslutning finns till kommunalt avlopp varför inte detta bedöms påverka sjövattnet. Avloppsreningsverket i Torne bedöms klara den ökning som kan väntas komma från fler gäster på campingen tillsammans med ökningar som härrör till pågående planer för bebyggelse kring Silkesnäs i Torne. Därmed kommer inte planen medföra påverkan på MKN för vatten.

Miljömål

Målen levande sjöar och vattendrag, myllrande våtmarker, levande skogar, god bebyggd miljö, samt ett rikt växt- och djurliv berörs men bedöms inte påverkas negativt i sin helhet.

Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för friluftslivet. Bokskogen söder om campingen ingår i riksintresse för naturvård. Hela området ingår dessutom i Åsnenområdet viket är utpekat som ett strategiskt område för turism och rekreation baserat på friluftsliv med natur- och kulturupplevelser. Planen möjliggör att naturreservat kan bildas samt möjliggör en utveckling av campingverksamhet, vilket tillsammans kan stärka turismen och friluftslivet i regionen.

Natur- och kulturmiljö

Viss del av befintlig sumpskog omvandlas till en del av campingen, med möjlighet till övernattningsstugor. Sumpskog har generellt ett visst allmänt naturvärde men den berörda sumpskogen har inte klassats som något speciellt naturvärde av skogsstyrelsen. Påverkan på naturvärdet kan därför bedömas som måttlig. Sumpskogen norr om kanalen berörs ej men grönsambanden förändras då sumpskogsområdet förminskas. Naturmiljön runt kanalen och därmed biotopen kring kanalen, kommer till viss del att förändras då det når in mer ljus från den öppna campingen om inte skötseln utförs enligt föreslaget i planen. Påverkan ska begränsas i sin omfattning genom att en skogsridå sparas närmast vattnet.

Det finns tankar från exploatören om att skapa ett dammlandskap för fisk genom schaktning. Detta ger förutsättningar för andra växt- och djurarter än vad sumpskogen inhyser.

Några fornminnen är inte kända i området och planen kommer inte heller påverka riksintresset Torsås som ligger ett stycke öster om Torne camping.

Visuell miljö och landskapsbild

Landskapsbilden delvis förändras från sumpskog till ett mer öppet landskap med små stugor och dammar. Detta är negativt för en oexploaterad upplevelse men är positivt för campingplatsens utformning och helhet. Naturprägeln bedöms dock kunna behållas i området. Nya byggnader begränsas till storlek och höjd för vad som är lämpligt för deras syfte.

Rekreation

Planen innebär att bokskogen skyddas som naturreservat. Detta medför ingen påverkan på möjligheten till rekreation i form av promenader och liknande. Cykelleden på banvallen är viktig för rekreationen i området men bedöms inte påverkas av planens genomförande.

Allemansrättsligt område ianspråktas men området är svårtillgängligt redan idag, varför det inte innebär någon större skillnad för tillgängligheten i praktiken. Området avskiljs från sjöns strandområde av en banvall och befintligt campingområde.

Påverkan för lek och friluftsliv bedöms inte bli negativ utan det finns goda förutsättningar att utveckla detta.

Sumpskogen omvandlas till anlagt område med ny karaktär, troligen med dammar. Detta kan bidra till nya intryck för turister i området vilket kan upplevas såväl positivt som negativt.

Strandskydd återinträder och föreslås i planen att upphävas. Del av sumpskogen inom strandskyddat område omvandlas för campingändamål. Förändringen bedöms dock som acceptabel för växt- och djurlivet på platsen då vattendraget och större delen av sumpskogen finns kvar.

Hälsa och säkerhet

Utökning av campingen kan möjligen medföra en viss störning i det annars relativt tysta landskapet. Camping är dock inte i sig något som skapar buller i högre utsträckning än exempelvis ett bostadsområde.

En marginell ökning av trafikrörelser på utfarten mot väg 677 kan väntas med fler campinggäster.

Mark och vatten

Mark- och vattenförhållandena kommer att förändras om det dikade sumpskogsområdet istället formas till torrlagda landpartier och dammar med öppna vattenytor.

Området fördröjer vatten från kanalen under vårarna. Detta förhållande kommer troligen att förändras om nya vattenytor och öar skapas. Exakt vilken följden blir kan ej förutses enbart med hjälp av planen eftersom åtgärderna kräver tillstånd/anmälan för vattenverksamhet, där dessa frågor utreds närmare.

Räddningstjänstens sårbarhetskarta visar att i östra delen samt mittersta delen av campingområdet finns hög risk för betydande grundvattenmagasin. Sårbarhetskartan används som underlag för räddningstjänsten. Jordarten och hydrologiska förhållanden gör att infiltration till grundvattnet går snabbt och vid förorening bör snabb sanering övervägas. Campingen bör känna till situationen och vara uppmärksam på eventuellt läckage. Risk för påverkan på Tornes vattentäkt bedöms dock vara minimal. Vattentäkten ligger på ett tryggt avstånd drygt 600 meter norr om området och det hydrologiska sambandet mellan området och vattentäkten är litet.

Hushållning med mark

Planen innebär en utbyggnad av ett redan exploaterat område vilket innebär att infrastruktur till stora delar kan utnyttjas. Den nya markanvändningen för planområdet medför att campingens möjlighet till en framtida expansion styrs åt det håll som är mest lämpligt med hänsyn till omgivande naturvärden och barriärer.

Socialt perspektiv och barnperspektiv

En utökning av campingen bidrar till att turismnäringen stärks i Åsnenområdet. Tillgängligheten till området förblir oförändrad. Ytor för lek och rekreation tillgodoses inom området.

Ekonomiska konsekvenser

En utökning av campingen bidrar till att turismnäringen stärks i Åsnenområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av planbeskrivningen har Ingalill Ljungdahl, planingenjör och Bertil Sandberg, sakkunnig inom VA-frågor, medverkat.

Alvesta 2010-11-18

Elinor Bjärnborg

Elinor Bjärnborg
Planarkitekt

Planförslaget har antagits av nämnden för samhällsplanering 2011-03-22 § 20

Susanne Frank

Susanne Frank
Sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2011-04-21

Alvesta kommun

Detaljplan för del av Sundet 1:53 och del av Sundet 1:86, i Torne samhälle

Alvesta kommun, Kronobergs län

Torne camping och Torne bokskog

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING FÖR GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR 1
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR 2
EKONOMISKA FRÅGOR 3
TEKNISKA FRÅGOR 3
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN 4

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Syfte

Genom planen ges möjlighet för en utveckling av befintliga Torne camping åt norr och väster med plats för övernattningsstugor. Planförslaget omfattar Torne camping och ett angränsande markområde i norr och väster.

Planen syftar även till att möjliggöra Länsstyrelsens bildande av naturreservat för Torne bokskog. Delar av bokskogen ligger idag på mark som enligt olika detaljplaner är avsedd för olika ändamål. Detta hindrar fastighetsbildning. Gällande detaljplaner föreslås därför att upphävas där reservatet ska bildas. Det berör den del av Torne bokskog som gränsar till Torne camping samt den skogsklädda höjden norr om Brovägen.

Tidplan och handläggning

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Markförvärv mellan berörda parter har skett. Lantmäteriet har gjort en förrättning 2009 i överrensstämmelse med denna detaljplan.

Samråd över detaljplanen beräknas ske under sommaren 2010. Utställning beräknas ske i början av 2011. Därefter antas detaljplanen av nämnden för samhällsplanering om inga hinder uppstår.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Länsstyrelsen/Naturvårdsverket ansvarar för naturreservatet och dess bildande. Kommunen upphäver gällande planer i de delar som omfattar bokskogen, för att underlätta fastighetsbildningen.

Ägaren av campingfastigheten ansvarar för genomförandet av planen på sin fastighet. Utöver detaljplanen kan ytterligare tillstånd krävas vilket det åligger markägaren att undersöka.

Huvudmannaskap

Upphävande sker av de delar av gällande detaljplaner som berör Torne bokskog. Vissa av dessa delar är idag allmän platsmark.

Den nya detaljplanen berör inte allmän platsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning m.m.

Förrättning angående fastighetsreglering berörande Sundet 1:2, 1:53 och 1:86 avslutades 14 maj 2009. Naturvårdsverket köpte för att kunna bilda naturreservat fastigheten Alvesta Sundet 1:53 och delar av Alvesta Sundet 1:2 från kommunen och en mindre del från campingfastigheten Alvesta Sundet 1:86 som var bokskog. Ägare av campingfastigheten köpte av kommunen annan angränsande mark, del av Alvesta Sundet 1:2, att tillföra campingfastigheten.

Ledningsrätt för teleledning finns och är belägen i norra delen av bokskogen och i södra kanten av campingen.

Ett område för allmänna underjordiska ledningar läggs intill vägen på campingen. Syftet är att säkra mark för eventuell framtida vattenledning från vattenverket till närbelägna byar.

Området för campingändamål ska utgöra en (1) fastighet. Bostad får inte avstyckas till egen fastighet.

Verkan på andra detaljplaner

Del av Tn8, 2001-06-29: Campingplats och därmed samhörigt ändamål ersätts av denna plan.

Del av detaljplanen Tn5, 1987-11-25: Campingplats och därmed samhörigt ändamål samt SKYDD (skyddande vegetationsbälte) ersätts av denna nya plan och övriga delar av planen upphävs.

Delar av Tn4, 1975-07-23: Område för bostadsändamål, väg samt park eller plantering samt av Tn1, 1955-02-11: Park eller plantering upphävs.

EKONOMISKA FRÅGOR

Alvesta kommun svarar för upprättandet av detaljplanen. Kostnaden för detaljplanen delas av markägarna enligt upprättat köpeavtal.

Vilka anslutningsavgifter som berörs finns beskrivet i köpeavtal.

Planens genomförande medför inte framtida intäkter eller driftskostnader för Alvesta kommun.

TEKNISKA FRÅGOR

Någon geoteknisk underökning har inte gjorts. Grundläggningssättet ska anpassas efter grundvattenståndet och markens beskaffenheter i övrigt.

Eventuell bom på vägen över fastigheten, mellan 677 och vattenverket, ska vara öppningsbar för räddningstjänsten och servicepersonal till vattenverket m.fl.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av planbeskrivningen har skett i samarbete med Magnus Wigren, enhetschef FSP/planering.

Alvesta 2010-11-18

Elinor Bjärnborg

Elinor Bjärnborg

Planarkitekt

Planförslaget har antagits av nämnden för samhällsplanering 2011-03-22 § 20

Susanne Frank

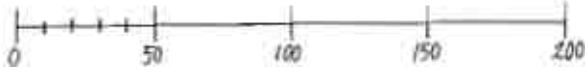
Susanne Frank
Sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2011-04-21

BILAGA 2



ILLUSTRATION TILL
DETALJPLAN FÖR DEL AV SUNDET 1:53 OCH DEL AV SUNDET 1:86
TORNE CAMPING & BOKSKOG
Detta är ett exempel på hur området skulle kunna se ut, ingen exakt beskrivning





Standskyddade områden

Gräns för generellt strandskydd

Område där strandskyddet upphävs

Område där strandskyddet återinträder, men upphävs med denna plan

Område för fri passage

N

Torne, Alvesta kommun 2010-07-06

0 40 80 200 400m

Alvesta kommun

Detaljplan för del av Sundet 1:53 och del av Sundet 1:86,

Torne camping och bokskog

UTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Under utställningstiden inkom fyra yttranden utan erinran, två utan erinran men med kommentarer samt ett yttrande med erinran. Efter utställningstiden kom ytterligare två yttranden utan erinran in.

Länsstyrelsen finner att synpunkterna från samrådet är tillgodosedda. Likaså finner Värends räddningstjänst att deras synpunkter från samrådet är inarbetade. Fastighetsägarna till Torne gård har däremot kvarstående synpunkter avseende markköp, servitut och båtplats, upphävande av strandskydd samt buller. Markköp, servitut och båtplats är frågor som inte kan hanteras i denna detaljplan. Avseende strandskydd medför inte detaljplanen någon förändring i den del som fastighetsägarna beskriver. Kommunen bedömer att de marginella förändringarna som följer av en utökning av campingverksamheten inte kommer medföra några ökade störningar för omgivande bostäder.

Inkomna synpunkter har redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts. De inkomna synpunkterna föranleder inte någon omarbetning av förslaget. Därmed kan förslaget till detaljplan gå till antagandebeslut.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter har bemötts och kommenterats. Nämnden för samhällsplanering föreslås att, med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 29 §, anta detaljplanen upprättad 2010-11-18.

REDOGÖRELSE FÖR UTSTÄLLNINGEN

Detaljplanens syfte

Genom planen ges möjlighet för en utveckling av befintliga Torne camping åt norr och väster med plats för övernattningsstugor. Planförslaget omfattar Torne camping och ett angränsande markområde i norr och väster.

Planen syftar även till att möjliggöra Länsstyrelsens bildande av naturreservat för Torne bokskog. Delar av bokskogen ligger idag på mark som enligt olika detaljplaner är avsedd för olika ändamål. Detta hindrar fastighetsbildning. Gällande detaljplaner föreslås därför att upphävas där reservatet ska bildas. Det berör den

del av Torne bokskog som gränsar till Torne camping samt den skogsklädda höjden norr om Brovägen.

Utställningsförfarande
Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande och har varit utställd för granskning under tiden 2011-01-10 – 2011-02-07. Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar. Under utställningstiden har planförslaget även funnits utställt i kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta och funnits tillgängligt hos Ströbergs Lanthandel i Torne. Planförslaget har även funnits tillgängligt på kommunens webbplats **www.alvesta.se.** Utställningen har kungjorts och annonserats. Tidigare har samråd genomförts under perioden 2010-07-12 – 2010-08-23.

Inkomna yttranden i ärendet

Yttranden utan erinran:
Växjö kommun
E.ON Elnät Sverige AB
Anita Gärdebrand och Bertil Lind, Brovägen 19
Förvaltningen för Arbete och Lärande
Polismyndigheten (Inkom efter utställningstidens slut)

Yttranden utan erinran men med kommentarer:
Länsstyrelsen i Kronobergs län
Värends räddningstjänst
Regionförbundet södra Småland (Inkom efter utställningstidens slut)

Yttranden med erinran:
Lars-Erik Bergström och Edith Karlsson, ägare till Torne gård

Yttranden utan erinran

Länsstyrelsen
Länsstyrelsen var under samrådet till stor del positiv till detaljplanen och dess utformning men hade då några synpunkter. I granskningsyttrandet till utställningen anser länsstyrelsen att synpunkterna rörande naturvärdena, miljökvalitetsnormer för vatten samt översvämningsrisker nu är tillgodosedda.

Länsstyrelsen noterar även att avseende strandskyddsupphävandet har det särskilda skälet förtydligats utifrån länsstyrelsens tidigare synpunkter. Även om den fria passagen ligger utanför planområdet anser länsstyrelsen att den, i detta fall, anses säkerställd i och med det planerade naturreservatet.

Kommentar
Alvesta kommun finner att länsstyrelsen inte har någon erinran mot förslaget.

Värends räddningstjänst
Räddningstjänsten har inget att erinra på utställningshandlingarna. Räddningstjänstens synpunkter och kommentarer från samrådet är inarbetade.

Yttranden med erinran:

Lars-Erik Bergström och Edith Karlsson, ägare till Torne gård
Fastighetsägarna vidhåller synpunkterna från samrådet om kommunens försäljning av marken. Fastighetsägarna kräver att marken utannonseras och att de har rätt att köpa mark.

Fastighetsägarna kräver att det lämnas plats genom servitut för ägare till Torne gård, Sundet 1:1, över campingområdet för att därigenom kunna nå gårdens båtplats. Vidare skriver fastighetsägarna att Torne gård under en längre tid har haft båtplats där nuvarande camping ligger. *"Av hävd och sedvänja kan inte Torne gård stängas ute från tillgång till båtplats där. Det finns inga skrivna lagregler om båtplatsen men det bör ändå uppfattas som bindande, t.ex. genom rättspraxis"* skriver fastighetsägarna i yttrandet.

Vidare anser fastighetsägarna att det är bra att den befintliga vägen över campingområdet alltid ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt samtycker till att området kring kanalen inte exploateras. Fastighetsägarna anser att det är mycket viktigt att kanalen som går från Spjällsjön genom Torne gård ner till Åsnen inte påverkas när detaljplanen ändras.

Avseende strandskydd tycker fastighetsägarna att det är mycket märkligt att strandskyddet ska upphävas vid campingområdet. *"Här skall man vidareutveckla det rörliga friluftslivets och turismens intressen vilket är bra. Men att stänga ute traktens bofasta befolkning och övriga turister, som inte är campingens gäster är inte i enlighet med lagstiftningens intentioner i Sverige. Vi kräver att strandskydd från banvallen och ner till Åsnen ska gälla även utmed campingens gränser."*

Fastighetsägarna vidhåller även synpunkter gällande buller. Fastighetsägarna befarar att utbyggnaden av campingen kommer medföra betydande förändring gällande störande aktiviteter genom att fler gäster innebär högre ljudvolymer, och kräver att kommunen iordningställer ett ändamålsenligt bullerskydd om behov uppkommer.

Kommentar
Detaljplaner reglerar hur marken får användas men inte vem som äger marken. Bakgrunden till markförsäljningen är att Naturvårdsverket önskade köpa mark för att kunna bilda naturreservat. Dels gällde det mark som då ägdes av kommunen och dels mark som tillhörde Torne camping. För att ge möjlighet till utökning av campingen sålde då kommunen ett stycke anslutande mark till Torne camping. Kommunen kan med stöd av delegationsordning göra försäljningar utan annonsering. Beslut om försäljning har tagits i kommunstyrelsen 2007-03-13 § 49.

Avseende båtplats och servitut berör inte dessa frågor detaljplanen. För hantering av dessa frågor hänvisas till andra sammanhang. Det finns enligt ett köpekontrakt för Sundet 1:1 m fl, från 1986, rätt till båtplats vid Åsnen på plats som anvisas av säljaren (kommunen). Oenighet kring båtplatsens läge har dock inget att göra med detaljplanen eftersom planområdet för denna detaljplan varken berör stranden eller vattnet i Åsnen.

Genom detaljplanen ges plats för allmän gång- och cykeltrafik över campingområdet. Även fastighetsägarna kan nyttja denna passage på cykel eller till fots. Möjligheter att ta sig ned till Åsnen i med bil finns i Torne via det allmänna vägnätet ned till den anvisade båtplatsen norr om Brovägen.

Avseende strandskyddet innebär inte planen någon förändring mot dagsläget vad gäller området från banvallen ned till Åsnen. Det nu aktuella förslaget till ny detaljplan berör enbart marken på västra sidan om banvallen och det är i denna del som strandskyddet upphävs.

Avseende synpunkter kring buller har kommunen i planförslaget angett att utökning av campingen möjligen kan medföra en viss störning i det annars relativt tysta landskapet, dock inte mer än exempelvis ett bostadsområde. Befintliga bostäder ligger på ca 100 meters avstånd från campingen. Kommunen bedömer därför att de marginella förändringarna som följer av en utökning av campingverksamheten rimligen inte kommer medföra några ökade störningar för omgivande bostäder.

Regionförbundet (Inkom efter utställningstidens slut)
Regionförbundet konstaterar att deras tidigare synpunkter har inarbetats på ett bra sätt och har inga ytterligare synpunkter på handlingarna. Regionförbundet ser dock fram mot fortsatt dialog med kommunen för framtida kollektivtrafikförsörjning inklusive utveckling av den anropsstyrda trafiken.

Övrigt

Två mindre förtydliganden görs planbeskrivningen. Det ena gäller att gallring av undervegetation vid ekdungen bör göras försiktigt och i etapper. Avseende passage genom skogszonen mot ån förtydligas formuleringen "ett tiotal meter" till "ca 10 meter". Dessa ändringar betraktas som redaktionella och innebär inga egentliga förändringar i planförslaget.

Sammanfattning och förslag till beslut: Se inledningen.

Alvesta 2011-03-04

Elinor Bjärnborg

Elinor Bjärnborg
Planarkitekt