Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Del av Sundet 1:37 m. fl.

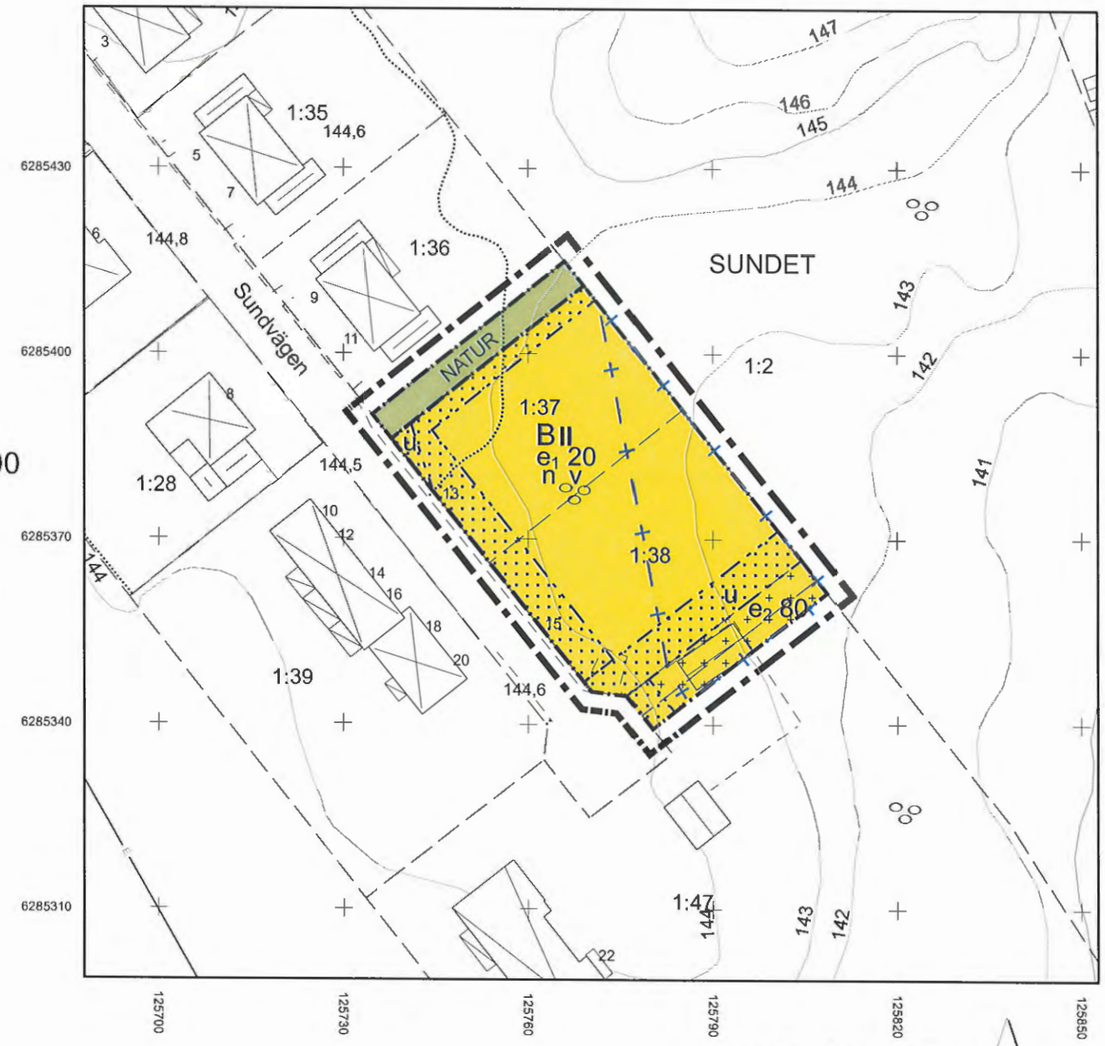
Torne
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2013-08-07
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Magnus Wigren
Planenhetschef

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN 2 — Kvartersnamn
- VEGBY 6:14 — Registernummer för fastighet
- s — Traktnamn och registernummer för fastighet
- Lr — Samfällighet
- ga:12 — Ledningsrätt
- Byggnader (husfävet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- + 0,0 — Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva
- Ägoslagsgräns
- Lövskog



Plankarta skala 1:1000
0 10 20 40 Meter
N

Översiktskarta skala 1:10 000



DETALJPLANEN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
2013-12-03, § 100

SUSANNE FRANK
NÄMNDENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2014-01-08

DETALJPLAN FÖR

Del av Sundet 1:37 m. fl.

Sundvägen, Torne
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2013-08-21, reviderad 2013-11-13

Magnus Wigren
Planenhetschef

Elinor Bjärnborg
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR — Naturområde. Gångpassage ska finnas.

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 0,0 — Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
- e_2 00 — Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får med undantag av garage inte förses med byggnader
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n — Dagvatten ska fördröjas innan det kopplas till kommunens dagvattennät.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utforming

- II — Högsta antal våningar
- V — Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

- + — Strandskyddet upphävs inom av linjen avgränsat område

Detaljplan för del av Sundet 1:37 m.fl. i Torne samhälle

Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Bilaga 1: Karta - Strandskyddsupphävande

INNEHÅLLSFÖRTECKNING FÖR PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG 2
FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAPITLET MILJÖBALKEN 2
PLANDATA 3
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN 4
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR 5
KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET 9
GENOMFÖRANDE 12

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att ge fortsatt möjlighet till bostadsbebyggelse i befintligt bostadsområde på lucktomter som sedan tidigare är planlagda för bostadsändamål samt att trygga ett läge för gångpassage mellan Sundvägen och närliggande skog.

Planområdet är idag redan planlagt för bostäder men tidigare planerat läge för gångpassage har blivit inaktuellt på grund av uppförande av garagebyggnad över reserverat område. Med den nya planen avsätts ett nytt läge för gångpassage, som stämmer med verkligheten, samt en ledningsrätt för kommunala ledningar. Bebyggelse får uppföras i två våningar. Garagebyggnad får med den nya planen förekomma i befintligt läge.

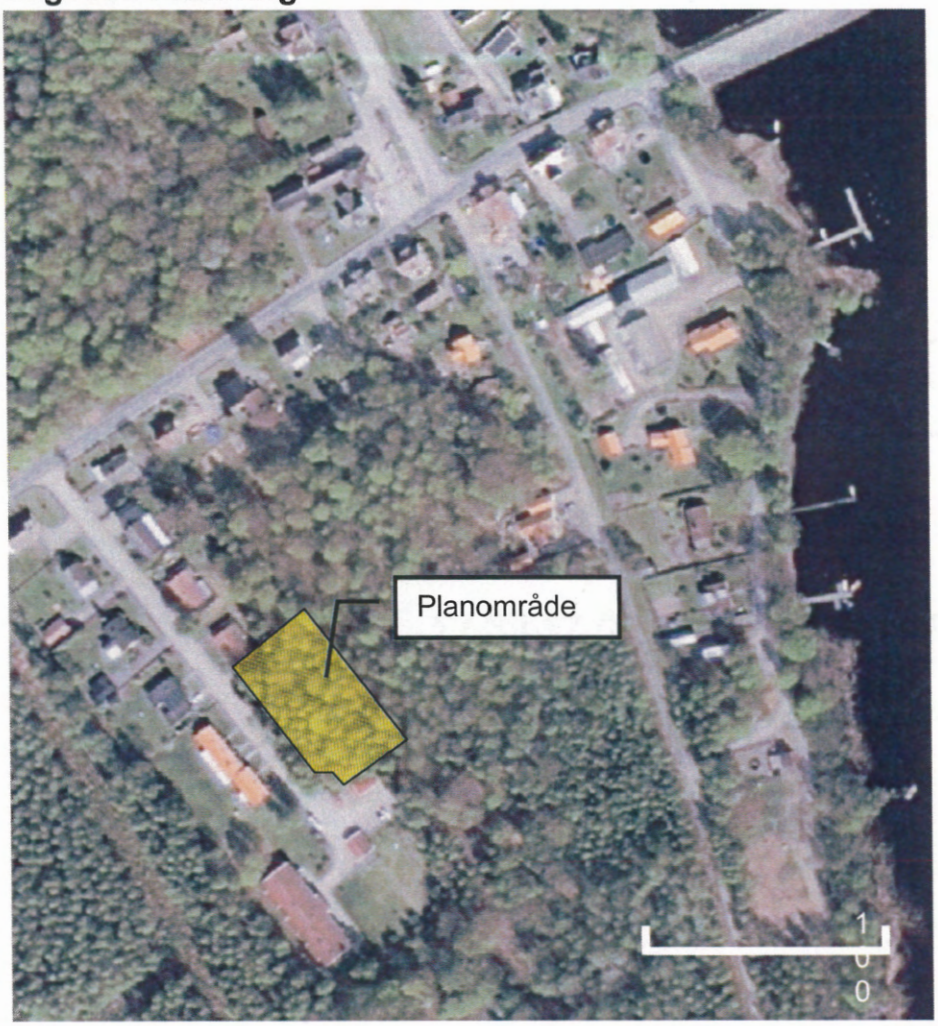
Planen sker med enkelt planförfarande eftersom planen är av administrativ karaktär och inte medför någon större förändring av planområdets sedan tidigare bestämda markanvändning.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAPITLET MILJÖBALKEN

Planen bedöms vara förenlig med bestämmelser för hushållning av mark och vatten enligt 3 kap Miljöbalken. Markanvändning med bostäder bedöms vara den mest lämpade för platsen och planen bedöms inte skada de allmänna intressena för kultur- och naturliv påtagligt. Friluftslivet gynnas då en passage för allmänheten säkerställs mellan gata och bokskog. Planen berör 4 kap då det ligger inom Åsnenområdet som är av riksintresse. Planen bedöms inte hindra riksintressets syfte eller skada natur- och kulturvärden. Läs mer under rubrikerna *Riksintresse* och *Strandskydd*. Planen berörs inte av 5 kap Miljöbalken.

PLANDATA

Lägesbestämning



Planområdet ligger i slutet av Sundvägen i Torne samhälle och består främst av två lucktomter. Planområdet gränsar till bostadsbebyggelse i norr och söder. Nordost om planområdet finns bokskog.

Areal

Planområdet omfattar 0,27 ha mark.

Markägoförhållanden

Alvesta Kommun äger för nuvarande marken inom planområdet. Köpeavtal har skrivits mellan Alvesta Kommun och AllboHus Fastighets AB, vilka tillträder fastigheten när detaljplanen har vunnit laga kraft.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplanen anger ingen särskild viljeinriktning för planområdet, men kommunen ställer sig i planen positiv till utveckling av bebyggelse på landsbygden. Översiktsplanen belyser att det finns ett antal mindre obebyggda tomter i Torne som kan göras större genom sammanslagning. Bokskogen som finns öster om planområdet bör enligt översiktsplanen behandlas som tätortsnära rekreationsområde.

Planområdet ligger inom utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller del av detaljplan Tn1 upprättad 1955 samt del av detaljplan Tn6 upprättad 1990. Båda planer reglerar planområdets markanvändning till bostadsändamål. I detaljplanen från 1990 finns mark reserverad för en gångväg på allmän platsmark sydost om det nu aktuella planområdet. Denna mark har idag byggts över med en garagebyggnad varvid en ny plan är aktuell för att säkra en passage mellan gata och skog.

Kommunala beslut

Nämnden för Samhällsplanering har den 30 augusti 2011 beslutat uppdra åt Förvaltningen för Samhällsplanering att upprätta en ny detaljplan för området.

Program

Planprogram har ej upprättats eftersom planen omfattar ett mindre, lokalt avgränsat område och eftersom planen i stort anpassas efter befintliga förhållanden.

Riksintressen

Planområdet ligger inom Åsnenområdet som utgör ett antal riksintressen. Aktuellt för planen är riksintresse för friluftsliv och turism enligt 4 kap Miljöbalken och även för friluftsliv enligt 3 kap Miljöbalken. Planområdets södra delar ligger inom riksintresse för naturvård enligt 3 kap Miljöbalken.

Exploatering av planen får endast ske med hänsyn till särskilda bestämmelser avseende natur- och kulturvärden enligt 4 kap Miljöbalken.

Planen bedöms inte påverka naturvärden eller värden för friluftslivet i Åsnenområdet betydligt eftersom exploatering sker med beaktande av

riksintressena. Planen försämrar inte naturvärden eller värden för turism och friluftsliv betydligt. Planen beaktar det rörliga friluftslivet genom att säkerställa en passage mellan gata och bokskog.

Mellankommunala intressen

Åsnenområdet är av mellankommunalt intresse. Planens genomförande innebär ingen påverkan på detta intresse.

Behovsbedömning

En exploatering enligt planen bedöms inte leda till en betydande miljöpåverkan enligt vad som avses i 6 kap 11 § Miljöbalken. På grund av detta kommer inte en separat miljökonsekvensbeskrivning att tas fram.

Den påverkan planen har på miljön och de konflikter som identifierats tas upp under rubriken "Konsekvenser av planförslaget" nedan i texten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet består av två obebyggda fastigheter med lövblandskog. Marken sluttar svagt åt sydost. Öster om planområdet finns bokskog med ett system av upptrampade stigar. En stig in mot skogen går strax innanför tomtgränsen i norra kanten av planområdet. Möjlighet att använda stigen som gångpassage mellan Sundvägen och skogen säkerställs i denna plan genom att marken avsätts som naturmark.

Runt sjön Åsnen finns generellt höga naturvärden. En nyckelbiotop i form av ädellövskog finns ca 80 meter nordost om planområdet. Planens genomförande bedöms inte ha en påverkan på ädellövsskogen. Inom planområdet har skogstyrelsen inte identifierat någon biotop som anses särskilt bevarandevärd.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har tidigare gjorts 1974 för ett angränsande område i söder. I denna framkommer att området består av finsediment. Det kan finnas behov att komplettera den geotekniska undersökningen innan planens genomförande.

Förorenad mark

Planområdet har ingen känd förorenad mark.

Radon

Området ligger inom normalriskområde för radon. Vid bostadsbyggande krävs konstruktion som är tät runt marken och att tätning sker runt rördragningar m.m.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

Strandskydd

För Åsnen gäller ett generellt utökat strandskydd om 200 m. Strandskyddets syfte är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Planområdet ligger idag inte inom strandskyddat område eftersom strandskyddet är upphävt. I och med att planen ersätts med en ny detaljplan *återinträder* strandskyddet per automatik inom den del som ligger inom zonen om 200 meter från strandlinjen enligt Miljöbalken 7 kap § 18g. Planen medför att strandskyddet åter igen upphävs vilket illustreras i plankartan med en administrativ linje. Strandskyddet ska upphävas inom området öster om linjen. Särskilda skäl för upphävande redovisas nedan.

<u>Skäl för upphävande av strandskydd i området</u>

Inom en del av planområdet ska strandskydd på nytt upphävas. Eftersom planen inte påverkar strandskyddets syfte och det finns goda fria passager mellan planområdet och strandlinjen bedöms ett upphävande av strandskyddet vara möjligt. Planområdet är väl avskilt från strandlinjen då både bebyggelse och två gator finns mellan strandlinje och planområdet vilket utgör ett särskilt skäl för upphävande av strandskydd. Dessutom är området utpekat som LIS-område i kommunens tematiska tillägg för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Planområdet bedöms inte hindra den fria passagen till strandlinjen. Det finns en väg intill strandlinjen som skapar fri passage(se illustrationskarta nedan). Den nya planen innebär även att en passage säkras mellan gata och bokskogen med stigar, vilket skapar större tillgång till området öster om planområdet och strandlinjen.



Planområdet är väl avskilt från strandlinjen i öster med bostadsbebyggelse och två bilvägar.

Konsekvenser av upphävandet av strandskyddet:

Det aktuella området är idag planlagt för bostäder och omgivningen är anspråktagen av befintlig bostadsbebyggelse. Upphävande av strandskyddet och genomförande av planen medför att planområdet tas i anspråk för bostadsändamål. I praktiken innebär det att lucktomterna kan bebyggas och att bostadsområdet kompletteras på ett naturligt sätt.

Konsekvenser av upphävande av strandskyddet samt planens genomförande bedöms för friluftslivet samt för växt- och djurliv inte bli av betydelse då det är en liten yta skog som berörs intill ett större sammanhängande lövskogsområde. Läs mer under rubriken *Riksintressen* nedan.

Översvämningsrisker

Utifrån kommunens översvämningskartering bedöms inte översvämningsrisker från Åsnen föreligga i området.

Bebyggelseområden

Bebyggelsen längs Sundvägen består av enplansvillor och radhus med en våning. Enstaka villa har inredd vind. Vid gatans vändplan finns en större tomt med ett radhus i två våningar.

Med hänsyn till omgivande bebyggelses höjd och karaktär medger planen maximalt två våningar, vind får ej inredas. Eftersom planområdet ligger mot slutet av gatan bedöms den nya bebyggelsen inte störa den lägre bebyggelsen. Radhuset som ligger söder om planområdet har två plan, vilket den nya bebyggelsen kommer att samspela med i fråga om byggnadshöjd. Tillåten exploateringsgrad i planen är 20 procent av

fastighetsarean i enighet med exploateringsgraden för den befintliga bebyggelsen.

Bredden på byggrätten är begränsad på grund av ledningsrätt (u-område) och gångpassagen utanför. Med hänsyn till detta kan planområdet vara mer lämpat för en större villa eller för två parhus/radhus, snarare än för två friliggande villor. Planen innebär dock inte något förbud mot friliggande villor.

För att medge att garagebyggnad får finnas i befintligt läge har ett område med plusmarkerad mark lagts in i planen. Bestämmelsen betyder att marken endast får bebyggas med uthus och garage. Inom bestämmelsens avgränsning får maximalt 50 procent av ytan bebyggas. Inom plusmarkerat område får byggnad placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns.

Källare är ej lämpligt i planområdet.

Service och närmiljö

I Torne finns service i form av dagligvarubutik. Närmaste ort för annan offentlig och kommersiell service är Grimslöv fem kilometer nordväst om Torne.

En camping i norra delen av samhället lockar turister till Torne under sommaren. Badplats och strövområden finns i närmiljön.

Tillgänglighet

Planområdet är relativt plant med en svag sluttning på ca 1 meter. Det finns ett befintligt vägnät som ansluter till planområdet vilket gör det lätt att nå med bil, till fots eller med cykel.

Friytor

Planområdet har nära till områden för rekreation och naturmiljö bland annat Torne bokskog och banvallsleden som går genom samhället. Närmast angränsar området till tätortsnära lövskog i öster.

Gångpassage

Mellan Sundvägen och grönområdet i öster som är två allmänna platser säkras en gångpassage genom att planen reglerar att markanvändningen är natur. Gångpassagens syfte är att ge allmänheten fortsatt tillgång till bokskogen öster om planområdet. Byggnad får ej uppföras i direkt anslutning till gångpassagen, varvid byggnadsförbud har lagts inom tre meter från passagen. Med gångpassage avses att området ska hållas framkomligt genom röjning runt upptrampad stig i befintlig trädridå. Det innebär inte krav på någon markbeläggning eller snöröjning.

Gator, trafik och parkering

Planområdets utfarter ansluts till Sundvägen som är en bostadsgata med vändplats. Parkering ska ordnas inom den egna fastigheten.

Kollektivtrafik finns tillgänglig från Torne till Lönashult respektive Vislanda och Alvesta med busslinje 106.

Teknisk försörjning

Området ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp genom befintliga ledningar i Sundvägen.

Ett område med u-bestämmelse finns inom södra delen av planområdet för att säkra tillgängligheten till befintliga dagvattenledningar samt möjliggöra eventuell koppling till handelstomt i väster med befintligt dagvattennät. Inom u-område får marken ej bebyggas. Ett u-område finns även i nordvästra hörnet av kvartersmarken där Wexnet har en fiberkabel.

Inom planområdet ska dagvattnet om möjligt tas omhand lokalt på tomten, eller åtminstone fördröjas innan det kopplas till kommunens dagvattennät. Se planbestämmelse n i plankartan.

Planområdet ansluts till befintliga system för avfallshantering och återvinning.

Störningar

Planen medger bostadsbebyggelse som inte bedöms förändra bullernivån i området.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer rörande luftkvalitet och vatten bedöms inte överskridas. Beräkningar har gjorts av förekomsten av partiklar och kväveoxid i tätortsluften i Alvesta centrum där trafikmängden är högre och bebyggelsen tätare än vad den är i detta planområde. Beräkningarna visar att normerna inte överskrids.

Miljökvalitetsnormerna för vatten anger att Åsnen hade 2009 måttlig ekologisk status samt god kemisk ytvattenstatus. Dagvatten infiltreras, alternativt fördröjs, inom fastigheten och anslutning finns till kommunalt avlopp. Planen bedöms därmed inte påverka sjövattnet.

Avloppsreningsverket i Torne bedöms klara anslutningen som planförslaget medför. Därmed medför inte planen betydande påverkan på MKN för vatten.

Bedömning: Miljökvalitetsnormer påverkas ej.

Miljömål

Planförslaget bedöms bidra till en långsiktig hushållning av mark genom att utveckla och förtäta redan bebyggt område. Detta är i enlighet med miljömålet "God bebyggd miljö".

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Riksintressen

Planförslaget innebär ingen större förändring av tidigare plan. Med en ny detaljplan som säkrar gångpassagen till bokskogen blir konsekvenserna för det rörliga friluftslivet positiva eftersom tillgängligheten från bostadsområdet till skogen och sjön säkerställs. Växt- och djurlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt då det är en liten yta av skog som berörs intill ett större sammanhängande lövskogsområde.

Kilen av skog som går in i Torne samhälle har en tätortsnära prägel med en tydlig närvaro av omgivande bebyggelse. Skogens funktion för tätortsnära rekreation samt för allmänhetens friluftsliv påverkas inte av ett genomförande av planen eftersom lucktomterna tydligt inordnar sig i det befintliga kvarteret. Området är redan planlagt för bostäder, planens genomförande innebär inget ytterligare anspråkstagande av mark än den sedan tidigare planlagda. Befintlig stig ska befästas som gångpassage för att behålla allmänhetens tillgänglighet till skogsområdet i öster.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Natur- och kulturmiljö

Planområdet ligger inte inom riksintresse för kulturmiljö. Området består av blandad bostadsbebyggelse och har inga särskilda kulturvärden som kan påverkas. Naturmiljön påverkas inte negativt av ett genomförande av planen.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Visuell miljö och landskapsbild

Genom att bebygga Sundvägens lucktomter skapas enhetlighet utmed gatan som främjar den visuella miljön. Planen begränsar bebyggelse till två våningar. Eftersom planområdet ligger på slutet av gatan där det

redan finns bebyggelse i två plan bedöms den nya bebyggelsen inte störa landskapsbilden.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Rekreation

En gångpassage säkras vilket är positivt för tillgängligheten till den tätortsnära skogen.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Hälsa och säkerhet

Planens genomförande bedöms inte medföra någon förhöjd risk avseende hälsa och säkerhet.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Hushållning med mark

Planförslaget bedöms bidra till en långsiktig hushållning av mark genom att utveckla och förtäta redan bebyggt område.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan

Socialt perspektiv och barnperspektiv

Planområdet ligger inom Torne tätort med korta avstånd till kollektivtrafik och dagligvaruhandel. Den tätortsnära skogen erbjuder lekmiljöer för barn.

Ekonomiska konsekvenser

Omfattningen av denna plan medför mycket marginella ekonomiska konsekvenser för kommunen, men tillsammans med andra planarbeten i Torne, kan nya bostäder stärka Tornes serviceutbud.

Konsekvenser på fastighetsnivå

Organisatorska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga konsekvenser behandlas i genomförandebeskrivningen.

Samlad bedömning

Planen möjliggör att lucktomter i befintligt bostadsområde kan bebyggas och gångpassage tryggas. Planen medför inte betydande miljöpåverkan.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan och handläggning

Planen handläggs med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 7 §.

Samråd över detaljplanen beräknas ske under sommaren 2013. Därefter antas detaljplanen av nämnden för samhällsplanering om inga hinder uppstår.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Planområdet utgörs av kvartersmark, vilken AllboHus ansvarar för, samt i en liten del allmän platsmark som kommunen ansvarar för. Planområdet kommer att ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Avtal

Ett köpeavtal som reglerar markförvärv har tecknats mellan Alvesta kommun och AllboHus Fastighets AB. AllboHus Fastighets AB köper fastigheterna del av Sundet 1:37 och Sundet 1:38 samt del av Sundet 1:2 enligt köpeavtal mellan Alvesta kommun och AllboHus AB.

Enligt avtalet ska AllboHus Fastighets AB betala en avgift för den nya detaljplanen. I detaljplanen ska enligt avtalet en förbindelse mellan Sundvägen och grönområdet i öster tryggas, antingen genom ny passage, eller att servitut ges över köparens fastighet utan ersättning.

Ansvarsfördelning

Här redovisas ansvarsfördelningen som följer av detaljplanens genomförande. Redovisningen är inte juridiskt bindande och visar översiktligt på vilka åtgärder som ska göras och av vem. Med ansvar följer normalt även ett ekonomiskt ansvar.

Ansvarig	Åtgärder och konsekvenser
Kommunen	- Upprättande av detaljplan - Ansöker om fastighetsreglering - Ansöker och ansvarar för att ledningsrätt med u-område skapas som säkrar tillgängligheten till dagvattenledningar inom planområdet - Skötsel av naturmarken så att gångpassage är möjlig
Fastighet Sundet 1:37, 1:38 och 1:47	- Ansvarar för att dagvatten tas omhand lokalt på tomten, eller åtminstone fördröjs innan det kopplas till kommunens dagvattennät. - Om behov finns: Begäran och bekostande av flytt av E.ON Elnäts anläggningar om inget annat föreskrivs i avtal eller lagstiftning. - Ansvarar för att eventuell geoteknisk undersökning genomförs

Fastighetsrättsliga frågor

Här redovisas fastighetsrättsliga åtgärder som följer av detaljplanens genomförande. Redovisningen är inte juridiskt bindande och visar översiktligt på vilka fastighetsrättsliga åtgärder som ska genomföras.

Fastighet	Åtgärder och konsekvenser
Sundet 1:37	- Del av Sundet 1:37 överförs till Sundet 1:2 - På del av Sundet 1:37 upphävs strandskyddet. - Det finns ett u-område på Sundet 1:37 vilket innebär att det finns ledningar i marken som ska skyddas.
Sundet 1:38	- På del av Sundet 1:38 upphävs strandskyddet - Det går ett u-område genom Sundet 1:38 vilket innebär att det både finns och planeras allmänna ledningar i marken som ska skyddas.
Sundet 1:2	- Del av Sundet 1:2 överförs till Sundet 1:47
Sundet 1:47	- Del av Sundet 1:2 överförs till Sundet 1:47
Sundet 1:36	- Ingen påverkan.



Karta:

Överföring av mark

Verkan på andra detaljplaner

Delar av detaljplan Tn1 upprättad 1955-02-11 samt del av detaljplan Tn6 upprättad 1990-07-16 ersätts av ny plan.

Ekonomiska frågor

AllboHus Fastighets AB ska till Alvesta kommun enligt avtal betala en avgift för den nya detaljplanen om 15 000 kr. Allbohus Fastighets AB betalar hela förrättningskostnaden.

Tekniska frågor

En geoteknisk undersökning har tidigare gjorts 1974 för ett angränsande område söder om planområdet. I denna framkommer att området består av finsediment. Denna undersökning kan behöva kompletteras vid exploatering.

Området kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp genom befintliga ledningar i Sundvägen. Dagvatten ska tas omhand lokalt på tomten, eller åtminstone fördröjas innan det kopplas till kommunens dagvattennät.

E.ON har kablar i gatan utmed planområdet. Ett kabelskåp finns i fastighetsgränsen. Eventuell Flytt av E.ON Elnäts anläggningar bekostas av den som begär det om inget annat föreskrivs i avtal eller lagstiftning.

Wexnet har kablar i nordvästra hörnet av kvartersmarken. Utrymmet utgör en mycket begränsad del av mark som inte får bebyggas inom kvartersmarken. Kabeln skyddas i planen genom u-område.

Övriga frågor

Här följer övriga konsekvenser som följer med detaljplanens genomförande.

Fastighet	Åtgärder och konsekvenser
Sundet 1:36	- Befintlig gångstig utanför fastigheten blir planlagd som natur och gångstigens läge befästs därmed.
Sundet 1:47	- Befintlig garagebyggnad blir planenlig.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av planbeskrivningen har skett i samarbete med Karolina Bjers, planassistent, Lisa Kihlström, planassistent, Roger Wilsborn, exploateringschef och FSP Teknik.

Alvesta 2013-08-21, reviderad 2013-11-13

Elinor Bjärnborg
Planarkitekt

Planförslaget har antagits av nämnden för samhällsplanering

2013-12-03 § 100

Susanne Frank

Nämndens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2014-01-08