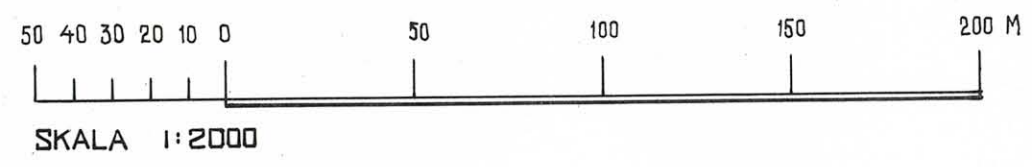


FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLENEN FÖR
TORNE SAMHÄLLE
 ALVESTA KOMMUN, KRONBERGS LÄN.
 UPPRÄTTAT DEN 5 APRIL 1974.

Clas Knutson
 CLAES KNUTSON
 ARKITEKT S:AR



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- TELEKABEL UNDER MARKYTAN
- DIKE
- NIVÅKURVA
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETS BETECKNING
- STRANDKONTUR

BYGGNADSPLENEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- GRÄNS FÖR SKYDDSOmrÅDE FÖR VATTENTÄKT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

SPECIALOMRÅDE

REKREATIONSOMRÅDE

- OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT
 1975-03-25 § 39

Allan Elofsson
 ALLAN ELOFSSON
 KOMMUNFULLMÄKTIGES 2: E VICE ORDF.

MARKERING FÖR OMRÅDE SOM UNDA-
 TAGITS FRÅN ANTAGANDE 1975-03-25 § 39

GRUNDKARTA
 ÖVER
 TORNE SAMHÄLLE
 VASTRA TORSÅS ALVESTA KOMMUN,
 KRONBERGS LÄN
 UPPRÄTTAD ÅR 1974 GENOM UTDRAG OCH
 KOMPLETTERING AV 1951-52 ÅRS KARTA AV
Gösta W. Jönsson
 GÖSTA W. JONSSON
 DISTRIKTLANTMÄTARE

1974-10-01 HAR NÅGON KOMPLETTERING ÄNNU EJ BE-
 FUNNITS ERFORDERLIG NÅGON ÄNDRING AV FASTIG-
 HETSINDDELNINGEN HAR SÅLUNDA EJ SKETT.
Bertil Pettersson
 BERTIL PETERSSON
 INGENJÖR

SKALA 1:2000
 STANDARDKLASS II
 KOORDINATSYSTEM LOKALT SYSTEM
 HÖJDSYSTEM: RIKETS
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1974-03-15
 BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV
 FASADLINJER
 DNR G2 303172

LÄNSSTYRELSEN I KRONBERGS LÄN HAR DEN 23 JULI 1975
 GIVIT NUMERA LAGA KRAFTVUNNET BESLUT FASTSTÄLLT
 PÅ DENNA KARTA UPPTRAGET FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLEN
 MED UNDANTAG AV DET PÅ BYGGNADSPLENEKARTAN MED
 HELDRAGEN BLÅ LINJE AVGRÄNSADE OMRÅDET, BETYGAR:
 VÄRME DEN 4 SEPTEMBER 1975.

Wimmar Gustavsson
 WIMMAR GUSTAVSSON
 LÄNNART

LÄNSSTYRELSENKronobergs län
PlaneringsavdelningenKopia
BESLUT

1975-07-23

11.082-526-75

Byggnadsnämnden i Alvesta kommun**Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Tome samhälle, Alvesta kommun**

Planförslaget syftar i huvudsak till dels ett uppordnande av planförhållandena i anslutning till det numera ur bruk tagna järnvägsområdet, dels till en utvidgning av samhället i norr med cirka 45 nya bostadstomter.

I ärendet föreligger följande anmärkningar.

Ägaren till fastigheten Sundet 1:33, Henrik Gustafsson, påyrkar att fastigheten utökas mot öster och norr.

Ägarna till fastigheterna Sundet 1:11, 1:22 och 1:12, Gösta Svensson, Yngve Andersson respektive Stig Nilsson önskar behålla i gällande plan angiven väg öster om ovan nämnda fastigheter.

Gunilla Laurén och Staffan Sellgren önskar större tomt åt öster i anslutning till gamla stationshuset. Laurén och Sellgren är hyresgäster inom den av kommunen ägda fastigheten Sundet 1:2.

Sydkraft har intet att erinra mot förslaget men förutsätter att tre mindre transformatorstationer får uppföras på allmän plats eller område för idrottsändamål.

Anmärkningarna har ej föranlett någon ändring av planförslaget.

Kommunfullmäktige har antagit förslaget med undantag av området söder om tidigare fastställd byggnadsplan. Området, som uppvisar dåliga grundläggningsförhållanden, är på plankartan avgränsat med blå linje.

Beträffande Henrik Gustafssons anmärkning finner länsstyrelsen att fastigheten Sundet 1:33 i viss mån kan utökas mot öster i enlighet med planförslaget. Ytterligare utvidgning bör ej ske med hänsyn till kravet på fri sikt i den näraliggande vägkorsningen.

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

Den av Gösta Svensson m fl omnämnda vägen är belägen utanför planområdet. Anmärkningen berör således ej det föreliggande planförslaget.

Gunilla Laurén och Staffan Sellgren är ej sakägare i ärendet. Ägaren till fastigheten Sundet 1:2, Alvesta kommun, har ej påkallat revidering av planen i ifrågavarande avseende.

Länsstyrelsen finner ej anmärkningarna utgöra hinder för fastställelse.

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen den av kommunfullmäktige i Alvesta kommun vid sammanträde den 25 mars 1975 antagna delen av byggnadsplaneförslaget, sådant det åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Claes Knutson den 5 april 1974 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser, dock att från fastställelse undantages § 10 i byggnadsplanebestämmelserna. Paragrafen utgöres av skyddsföreskrifter för vattentäkt, vilka tidigare fastställts av länsstyrelsen.

Besvärshänvisning (enligt bilaga).

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Tore Danielsson beslutat och arkitekten Anders Lindblom varit föredragande, har även förste länsassessorn Lennart Sundkler, länslantmätaren Boo Lilje och förste byråingenjören Sven Bengtsson deltagit.

Tore Danielsson

Anders Lindblom

Bestyrkes:



Kopia för kännedom till

Statens planverk

Planenheten

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt

Vägförvaltningen VFG 353 75:0115

Kommunfullmäktige i Alvesta kommun

Byggnadsnämnden i Alvesta kommun + handlingarna

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

Exp rek till

Henrik Gustafsson, Brevl 17, 355 90 VÄXJÖ

Stig Nilsson, Pl 2 Torne, 355 90 VÄXJÖ

Gösta Svensson, Pl 3 Torne, 355 90 VÄXJÖ

Yngve Andersson, Pl 4 Torne, 355 90 VÄXJÖ

Gunilla Laurén, Järnvägsstationen Torne, 355 90 VÄXJÖ

Staffan Sellgren, Järnvägsstationen Torne, 355 90 VÄXJÖ

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16 inom tre veckor från denna dag eller senast *1975-08-13*

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

BESKRIVNING

tillhörande

förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Torne samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 5 april 1974 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer

För delar av området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län den 11 februari 1955 och den 4 januari 1972.

Planförslaget

Ändringen av planen avser sådan ändring, att befintlig byggnadsplan anpassas till den förändring av samhället som skett genom att järnvägen försvunnit och järnvägsområdet som en följd härav erhåller ändrad användning. Delar av järnvägsområdet har utlagts till bostadsområde och parkmark, i övrigt har området tagits i anspråk för gator.

Utvidgningen av planområdet innebär att ett bostadsområde, omfattande cirka 44 tomtplatser tillagts i norr och att planen utökats med cirka 17 tomtplatser i söder. I samband med dessa ändringar har på vägverkets önskan gamla utfartsvägen från stationsområdet till väg nr 666 borttagits och ersatts med utfart till den matargata som gamla järnvägslinjen här utgör.

Vatten- och avloppsförhållanden

VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk och området kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät. Norra delen av området ligger inom skyddsområde för vattentükt. Skyddsområdet, som fastställdes av länsstyrelsen i Kronobergs län 1973-05-16, har utmärkts på kartan och skyddsföreskrifterna för skyddsområdet har intagits i byggnadsplanebestämmelserna.

Biluppställning

Parkering avses anordnas på tomtmark med 2 bilplatser per tomt. Kravet härpå kommer att tillgodoses i samband med beviljande av byggnadslov.

Samråd

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk, distriktslantmätaren, gatukontoret, elverket, televerket, hälsovårdsnämnden, byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Byggnadsplanebestämmelser

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 5 april 1974

Claes Knutson

Claes Knutson

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut
1975-03-25 § 39

Allan Elofsson

Allan Elofsson

Kommunfullmäktiges 2:e vice ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län
beslut den 23 juli 1975,
dnr 11.082-526-75, betygar:

Lennart Gustavsson

DYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Torne samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 5 april 1974 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

Byggnadsplanelområdet användning.

Mom.1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Rekreatiomsområden

Mom.2. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punkprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom.1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2. Å tomtplats med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller aman gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom.1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.
- Mom.2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Skyddsområde och skyddsföreskrifter för grundvattentillgången norr om Torne samhälle, Alvesta kommun, enl. kap. 62 §, vattenlagen.

Följande skyddsföreskrifter skall gälla inom skyddsområdet.

- a) Förvaring, transport och hantering av brandfarlig vätska ävensom skyddsanordningar för stationär maskin samt motorfordon m m skall utföras enligt kommerskollegiets tillämpningsföreskrifter till förordningen om brandfarliga varor.
- b) Upplag av andra för grundvattnet skadliga ämnen såsom smörj- och transformatoroljor, tjärprodukter, fenoler, organiska lösningsmedel, gifter för bl a bekämpning av skadedjur och växter dammbindningsmedel samt industriella råvaror, produkter och avfallsämnen, får inte anordnas utan hälsovårdsnämndens tillstånd. Hälsovårdsnämnden bestämmer intill vilken mängd ämnena får lagras och föreskriver erforderliga skyddsåtgärder.
- c) Anläggning för förvaring av stallgödsel, djururin o.dyl. ävensom ensilageanläggning får anordnas endast i den mån det är möjligt att vidtaga betryggande åtgärder mot grundvattenförorening. Ifrågavarande anläggningar skall vara täta, och deras innehåll får inte genom bräddning t ex vid regntillfällena nedtränga i marken. Skyddsanordningar skall utföras enligt av hälsovårdsnämnden i varje särskilt fall lämnade anvisningar.

- d) Naturgödsel och andra gödningsämnen, djurbekämpningsmedel, växtbekämpningsmedel, vägsalt och dammbindningsmedel får användas endast i den omfattning som erfordras för normalt nyttjande av fastigheter för jordbruk och skogsbruk samt för sedvanligt underhåll av vägar.
- e) Avloppsvatten får inte utsläppas på eller i marken. Avloppsledningarna med tillhörande brunnar skall utföras av täta rör med täta fogar. Hälsovårdsnämnden kan i samråd med vattenverkets huvudman medge tillstånd till avloppsutsläpp, om det med hänsyn till avloppsvattnets mängd och beskaffenhet samt markbeskaffenhet, grundvattenytans djup m m kan ske utan risk för grundvattnet.
- f) Sopor eller annat avfall får inte uppläggas eller nedgrävas.
- g) Grus- eller jordtäkt får inte ske till lägre nivå än som finns angivet på skyddsområdeskartan och som motsvarar ungefär en meter över den högsta förekommande grundvattenytan. Återfyllning av grus- eller jordtag får inte ske med sådant material att grundvattenförorening eller väsentlig minskning av grundvattenbildning och grundvattenframrinning kan bli följden

Länsstyrelsen prövar efter hälsovårdsnämndens hörande huruvida grus- eller jordtäkt kan tillåtas under de nivåer som angivits på skyddsområdeskartan.

Alvesta den 5 april 1974

Claes Knutson

Claes Knutson

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut
1975-03-25 § 39

Allan Elofsson

Allan Elofsson

Kommunfullmäktiges 2:e vice ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län
beslut den 23 juli 1975,
dnr 11.082-526-75, betygar:

Lennart Gustavsson