Kopia

GRUNDKARTA
över TORNE camping

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde
Västra Torsås

Upprättad år 1987 av:

Bertil Pettersson
Ingenjör

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALAN — Kvartersnamn
- 3 — Registernummer för fastighet
- 1929 — Stadsäga
- b — Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 — Namn och registernummer för fastighet
- s — Beteckning på samfällighet
- Lr — Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ny — Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- E — Elledning ovan mark
- E — Elledning i mark
- T — Teleledning i mark
- 0.0 — Avvägd höjd
- 5 / 4 — Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 — Fastställd höjd

0 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen hänför sig till		
1987-03-10		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan Lokalt		Koordinatsystem i höjd RH 00
Dnr G2 505875:3		

Bestyrkes



Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta beslut
1987-10-27 §119
Bengt-Olof Johansson
Kommunsekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 1987-11-25

Genomförandetid till 1997-10-27

UTSTÄLLNINGSHANDLINGAR 1987 06 16

TORNE CAMPINGPLATS
ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLAN

(JAN-OLOF OLSSON)
STADSARKITEKT

(LOTTA LINDSTAM)
PLANFÖRFATTARE

DETALJPLANEBETECKNINGAR

- linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- gällande områdesgräns avsedd att behållas.
- gällande områdesgräns avsedd att utgå
- gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- områdesgräns
- bestämmelsegräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

1. ANVÄNDNING AV MARK

Endast angiven användning är tillåten

Allmän plats

GC — allmän gång- och cykelväg

SKYDD — störningsskyddande vegetationsbälte, marklov fordras för större avverkningar, får inte stängas av för allmänheten

Kvartersmark

N — campingplats och därmed samhörigt ändamål

2. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- mark som inte får bebyggas
- + + + — mark som endast får bebyggas med uthus, garage och enkla övernattningsstugor anpassade till terräng- och naturförhållanden
- u — mark som skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — mark som skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z — mark som skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

3. MARKENS ANORDNANDE

- TRÄD — träd omfattas av marklovplikt
- LEK — lekplats
- n_1 — gångytorna skall vara handikapptillgängliga

4. BYGGNADS UTFORMNING

- II — högsta antal våningar
- f_1 — fasad skall utföras av trä

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planen ges en genomförandetid av 10 år från antagandedatum.

UPPLYSNINGAR

Planens fullständiga handlingar består av
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med illustrationer
- genomförandebeskrivning

UTSTÄLLNINGSHANDLINGAR 1987 06 16

TORNE CAMPINGPLATS
ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLAN

(JAN-OLOF OLSSON)
STADSARKITEKT

(LOTTA LINDSTAM)
PLANFÖRFATTARE

UTSTÄLLNINGSHANDLINGAR 1987-06-16

Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1987-10-27 §119
Bengt-Olof Johansson
Kommunsekreterare

Beslutet har vunnit
laga kraft 1987-11-25.

TORNE CAMPINGPLATS
Alvesta kommun, Kronobergs län
Förslag till ändring och utvidgning av detaljplan

P L A N B E S K R I V N I N G

Handlingar

Planförslaget består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning med illustrationer samt genomförandebeskrivning.

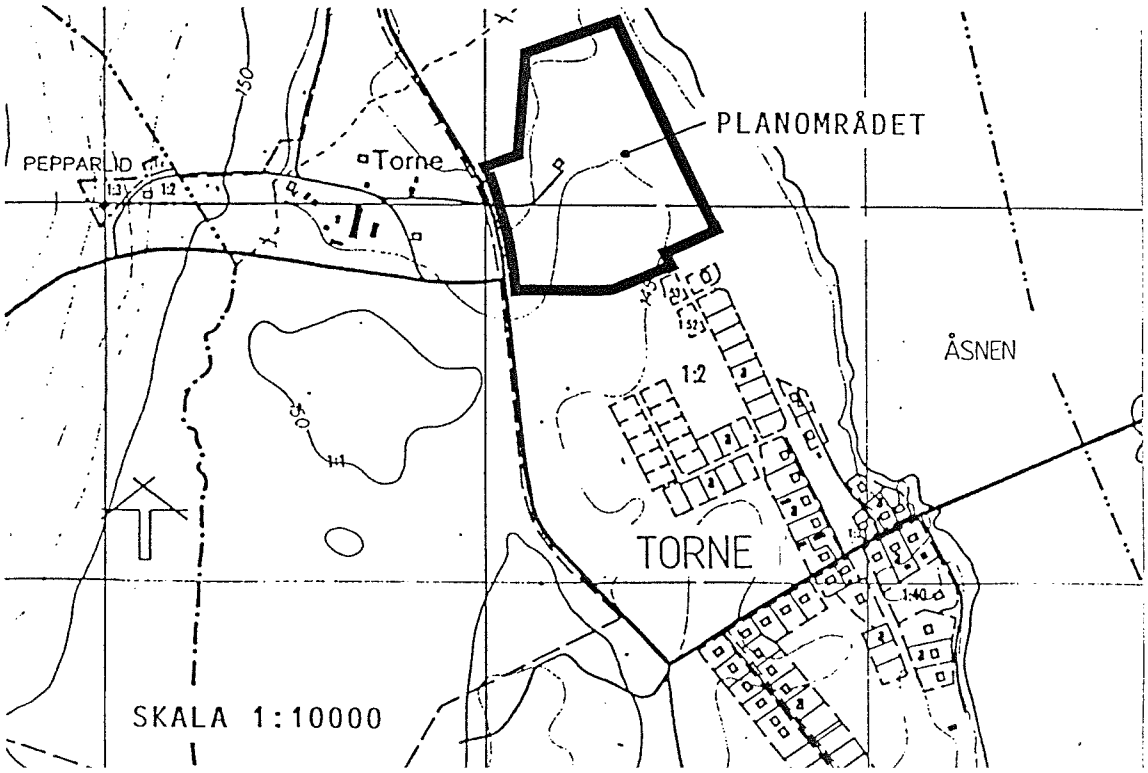
Planens syfte

För cykel- resp kanotleden längs med sjön Åsnens strand, finns inom Alvesta kommuns del ingen campingplats. Camping förekommer i dag på mer eller mindre lämpliga platser utmed sjön. Planen syftar till att skapa en liten, attraktiv campingplats för cyklister och kanotister samt de husvagnsturister, som redan i dag finns i området.

PLANDATA

Läge

Området är beläget norr om Torne samhälle.



Planen har avgränsats till att enbart omfatta campingplatsen eller av campingplatsen påverkat område - såsom ett skyddsbälte mellan campingplatsen och bostadsbebyggelsen i Torne samhälle.

Areal

Planområdet uppgår till ca 6 ha, varav ca 3,5 ha utgörs av campingplatsen.

Markägoförhållanden

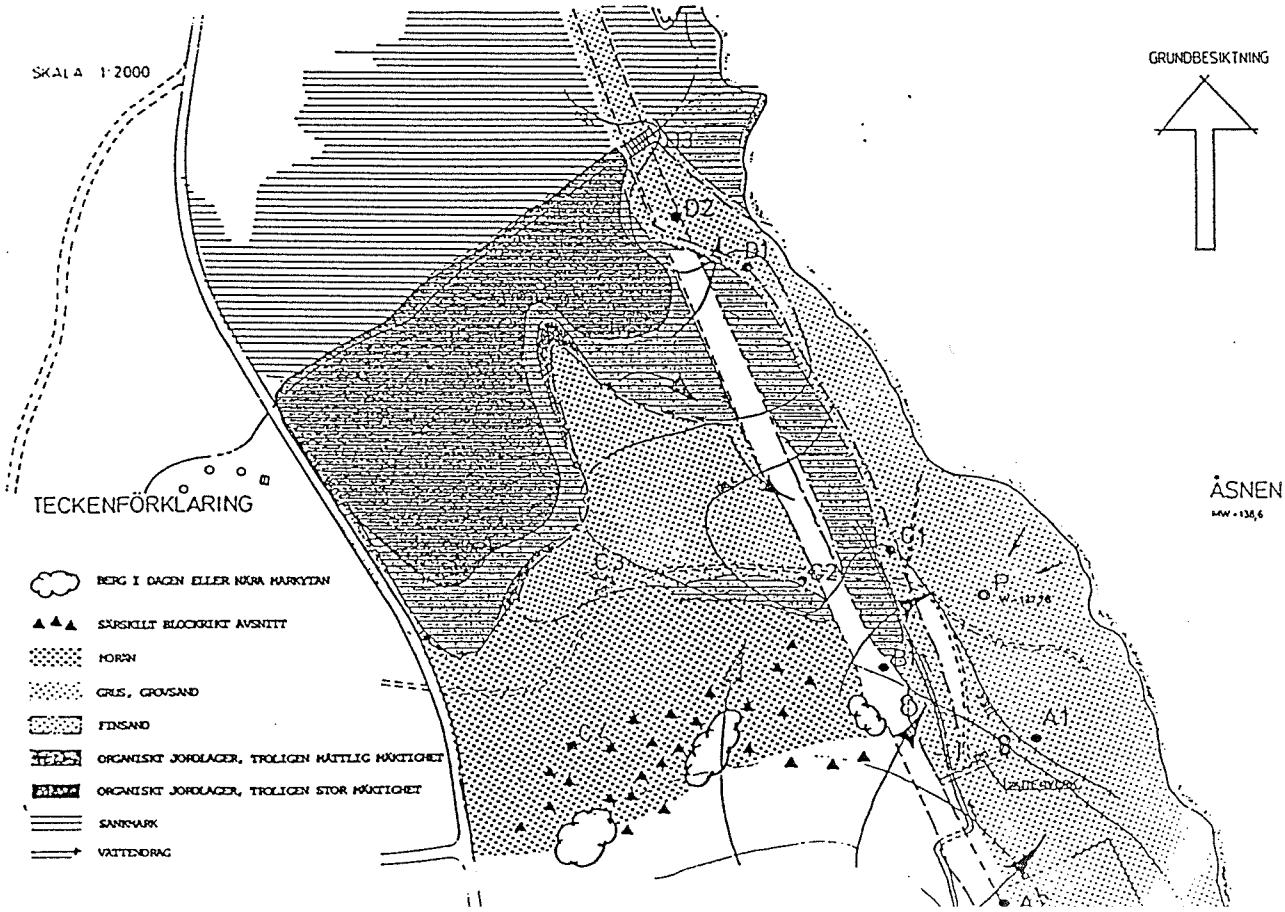
Kommunen äger all mark inom området.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Markbeskaffenhet

Markförhållandena inom området är mycket varierande. Den södra delen av området består av blockrik morän med berg i dagen. Själva campingområdet utgörs av sandavlagringar. Här har tidigare varit en matjordstäkt. I den nordligaste delen av planområdet och fortsatt norrut ligger sankmarker. Ett mindre sankområde återfinns längs järnvägsbanken mellan morän- och sandområdet. Även utanför planområdet öster om järnvägsbanken finns ett mindre sankområde. Järnvägsbanken liksom platån vid sjön öster om planområdet består av sandmaterial, förmodligen isälvsavlagringar.

Det finns risk för översvämningar vårtid inom stora delar av planområdet. Under flera år har dock området iakttagits vårtid, utan att några översvämningar har förekommit.



Topografi

I den södra delen av området varierar nivåförhållandena mycket med lokala höjdpartier med upp till 10 m,s nivåskillnad över angränsande markyta. I den norra delen är nivåskillnaderna små i stora delar av området. Jägarvillan ligger på en höjdplatå 2 - 3 m över själva campingområdet. Gamla järnvägsbanken ligger på en höjdrygg ca 1 m högre än omgivningen.

Vegetation

Den tidigare matjordstäkten består i dag av ängsmark. I övrigt är området skogsbevuxet, huvudsakligen med blandskog.

Längs befintlig väg i västra delen av området finns ett flertal vackra ädellövsträd, främst ekar.

ÖVRIGA FÖRUTSÄTTNINGAR

Vattentäkt

Söder om planområdet ligger en vattentäkt. Hela planområdet utgör skyddsområde för vattentäkten. Skyddsföreskrifter finns utfärdade. Detta innebär bl a att avloppsvatten från campingplatsen måste omhändertas. En utredning kring eventuell flyttning av vattentäkten pågår.

Vägar och ledningar

Från stora vägen mellan Huseby och Torne finns idag en vacker liten infart till området. Cykelväg Åsnen runt passerar området i öster på gamla järnvägsbanken.
En teleledning med ledningsrätt passerar i östvästlig riktning genom planområdet.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ett befintligt "torp", den s k Jägarvillan.
Söder om planområdet ligger Torne samhälle med permanentbostäder.

Rekreationsanläggningar

Sydöst om planområdet ligger en attraktiv liten kommunal badplats. Intill badplatsen finns en bollplan. Badplats såväl som bollplan nyttjas flitigt av boende i Torne.

Invid badplatsen finns bl a vindskydd och en grillplats. Störningar mellan grillplatsbesökare och badgäster har förekommit.

Cirka 200 m norr om badplatsen har en landstigningsplats för kanotister iordningställts.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I den år 1980 framtagna och av kommunfullmäktige antagna områdesplanen med tillhörande markdispositionsplan samt kommunöversikt för Åsnens västra strand anges föreslaget område såsom lämpligt för anläggningsbundet friluftsliv med campingplats.

Detaljplaner och förordningar

I den sydöstra delen av planområdet gäller byggnadsplan för Torne fastställd 1975-07-23. Planområdet gränsar också i söder till denna plan. I övrigt saknas detaljplan.

Inom planområdet gäller av länsstyrelsen i Kronobergs län 1973-05-23 fastställda kungörelse angående skyddsområde och skyddsföreskrifter för grundvattentillgången norr om Torne samhälle.

Åsnen berörs av 200 m strandskyddsområde. Campingområdet ligger delvis inom strandskyddsområdet.

PLANENS INNEHÅLL

Naturanpassning

Det centrala i planarbetet har varit att försöka anpassa campingplatsen till naturförutsättningarna, så att den mjukt smälter in i terrängen. Husvagnsplatserna placeras mot sluttfoten i väster närmast infarten. Mellan varannan husvagnsplats resp varje tältplatsgrupp planteras buskvegetation. En öppen visuell kontakt behålles mellan cykelleden och den f d ängen i riktning mot Jägarvillan. En liten del av ängen bevaras som lek- och rekreationsområde.

Den till terräng och vegetation välanpassade befintliga tillfarten blir infart till campingen. Vägen breddas med 2 m till 5 m, utan att de vackra ekarna längs vägen fälles.

Campingrutorna

Eftersom campingplatsen i första hand är avsedd för kanotister och cyklister, dominerar antalet tältplatser. Ett antal husvagnsplatser föreslås, främst för att erbjuda de husvagnsturister, som redan i dag finns i området, en plats lämpad för husvagnscamping.

Såväl husvagns- som tältplatserna är indelade i mindre grupper. Mellan grupperna planteras tät buskvegetation. Endast till husvagnsplatserna finns körväg. Inom tältplatsgrupperna är det ingen skillnad på tältplats och väg. Allt är samma ängsmark. Detta möjliggör en friare gruppering av tält, vilket vid besök av stora sällskap kan vara en fördel.

Det är tänkt, att campingen ska kunna byggas ut i två etapper. I en första etapp ryms 27 tältplatser. Fullt utbyggd rymmer campingplatsen cirka 50 tältplatser. Av praktiska skäl såsom dragning av elanslutningarna i ett moment samt för att undvika störande vägarbeten, byggs alla 20 husvagnsplatserna på en gång.

Servicebyggnader

Befintlig jägarstuga byggs om till reception samt för dagverksamhet. En nybyggnad med tvättrum och toaletter uppförs. Denna placeras, så att den är synlig både från cykelleden och från receptionsbyggnaden. Diskussioner har förts, om att i framtiden även bygga en samlingslokal. Byggnaderna bör anpassas till lokal tradition. Byggnadernas grundläggningssätt anpassas till grundvattenståndet.

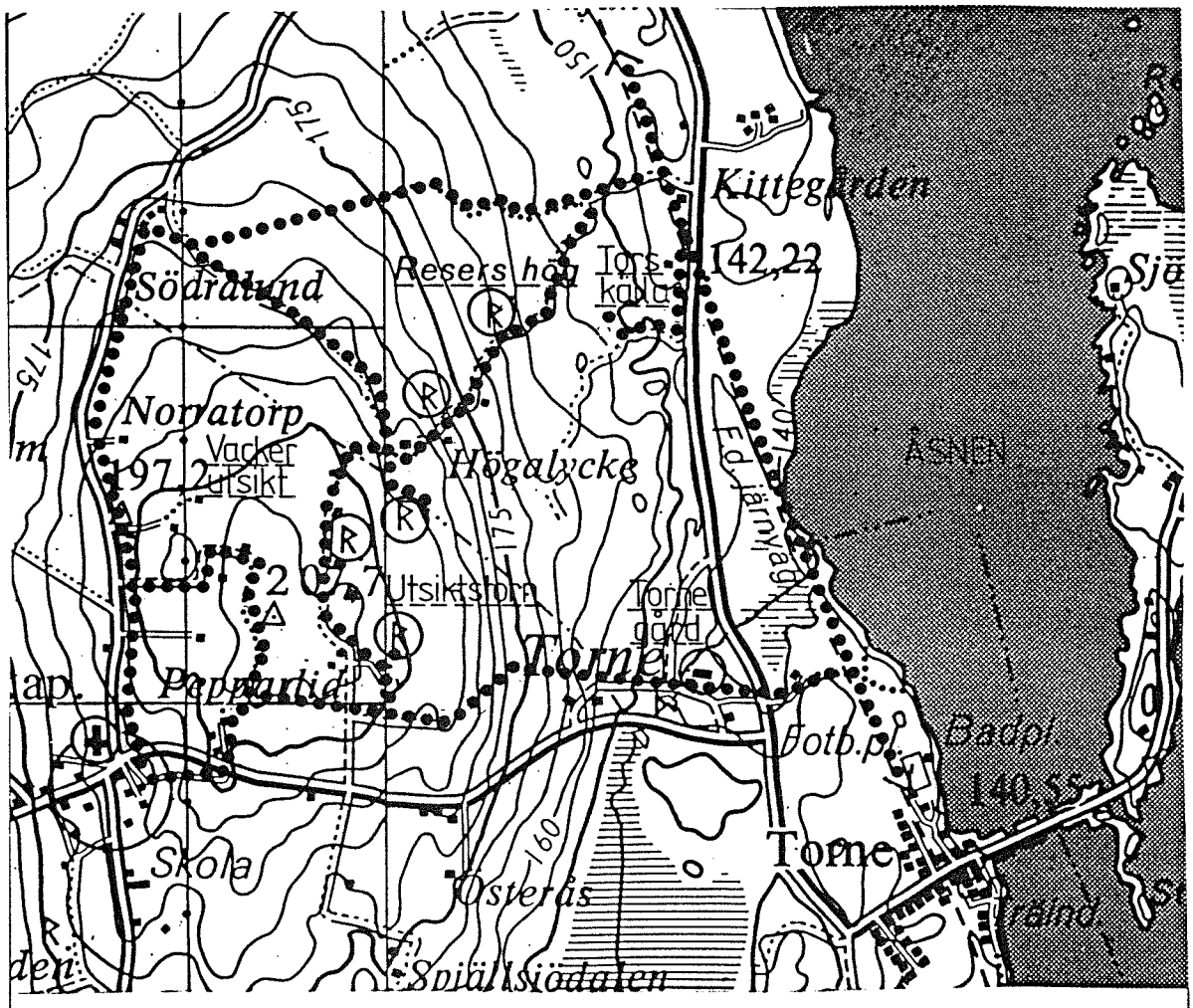
I södra delen av campingen finns ett område, där ev förråd, cykel- och kanotförvaringsplatser samt, om så är önskvärt, enkla övernattningsstugor kan uppföras. Även pumpstation kan byggas inom detta område.

Befintlig jordkällare rustas upp och användes för bl a vinterförvaring av kanoter.

Friytor

Friytorna inom området är små. Ett litet ängsmarksområde intill föreslaget läge för servicebyggnader har avsatts för lek och rekreation. I den lilla skyddade urgröpningen i hörnet mellan cykelleden och befintlig väg, föreslås en grillplats. Intill receptionsbyggnaden anordnas en liten plats för utevistelse.
Runt bokskogsdungen i södra delen av planområdet kan ett cirka 750 m långt elljusspår dras. Genom en ögla norrut kan elljusspåret fördubblas.

I anslutning till campingplatsen finns fria arealer med vackra och spännande naturområden lämpliga för strövtåg. I området vid Pepparlid ca 500 m väster om planområdet kan genom komplettering av befintligt stignät ett stigtätt och attraktivt strövområde åstadkommas. I området finns ett flertal fornminnen samt Tors Källa.



FÖRSLAG TILL VACKRA OCH ATTRAKTIVA PROMENADVÄGAR SOM ENKELT KAN IORDNINGSTÄLLAS

Vägar och trafik

På cykelleden, som passerar på gamla järnvägsbanken i östra delen av planområdet, tillåts ingen motortrafik. Infart till området sker direkt från stora vägen mellan Huseby och Torne via befintlig väg till Jägarvillan. Befintlig bredd d v s 3 m utökas med 2 m till 5 m. Sikten är god längs vägen. Befintlig väg ansluter öster om Jägarvillan till cykelleden. Anslutningar till cykelled utformas, så att den inte inbjuder till fordonstrafik. I övrigt behålles denna del i stort sett i oförändrat skick såsom gång- och cykelväg. I anslutning till infartsvägen breddas och förstärks gång- och cykelvägen, för att bl a en sopbil skall kunna angöra tvättbyggnaden. Såväl körväg som gång- och cykelväg görs inom campingområdet handikapptillgängliga och belägges med oljegrus. Eftersom delar av området är mycket kuperade behöver inte alla gångstigar inom området vara handikapptillgängliga.

Teknisk försörjning

Vatten-, avlopp- samt elledningar byggs ut längs cykelleden från befintligt system i Torne samhälle. En pumpstation för avloppsvattnet kommer att behövas. Denna förläggs till campingområdets sydöstra del.

Sophantering

Soprum finns i tvättbyggnaden. Angöringsplats för sopbil finns intill soprummet. Vändplats finns inte inom området, utan vändning sker vid ett trevägskors.
I tvättbyggnaden finns ett särskilt rum med egen ingång för husvagnslatriner.

Störningar

Skogsområdet mellan föreslagen campingplats och befintlig bostadsbebyggelse har bedömts som ett så värdefullt skyddsbälte mellan boende och campare, att de tagits med i planen. Marklov erfordras för större avverkningar.
I gällande byggnadsplan finns en utbyggnadsreserv av 4 tomter längs cykelleden. Denna reduceras i planförslaget med 2 tomter, då behövligt skyddsbälte mellan den permanenta bebyggelsen och campingen annars blir för litet. Minskningen av antalet tomter medför också att tillåten biltrafik på cykelleden invid Torne samhälle kan begränsas ytterligare.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

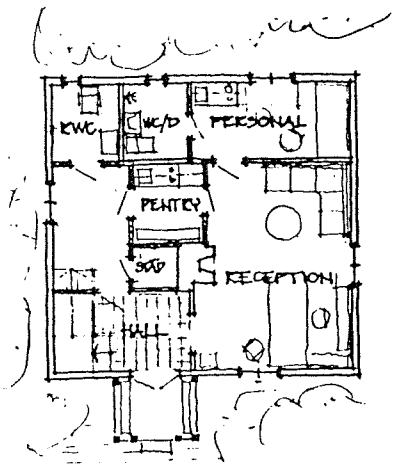
Ansvarig för planförslaget är Byggnadsnämnden genom stadsarkitekt Jan-Olof Olsson. I planarbetet har från kommunens sida även fritidschef Ann-Britt Areskog och fastighetschef Lars-Erik Håkansson deltagit. Planförfattare har varit arkitekt Lotta Lindstam, VBB i Växjö.

Jan-Olof Olsson
Stadsarkitekt

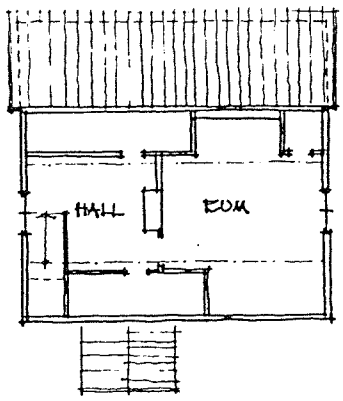
Lotta Lindstam
Planförfattare

BILAGA 2

= BEF. VÄGG
— NY VÄGG

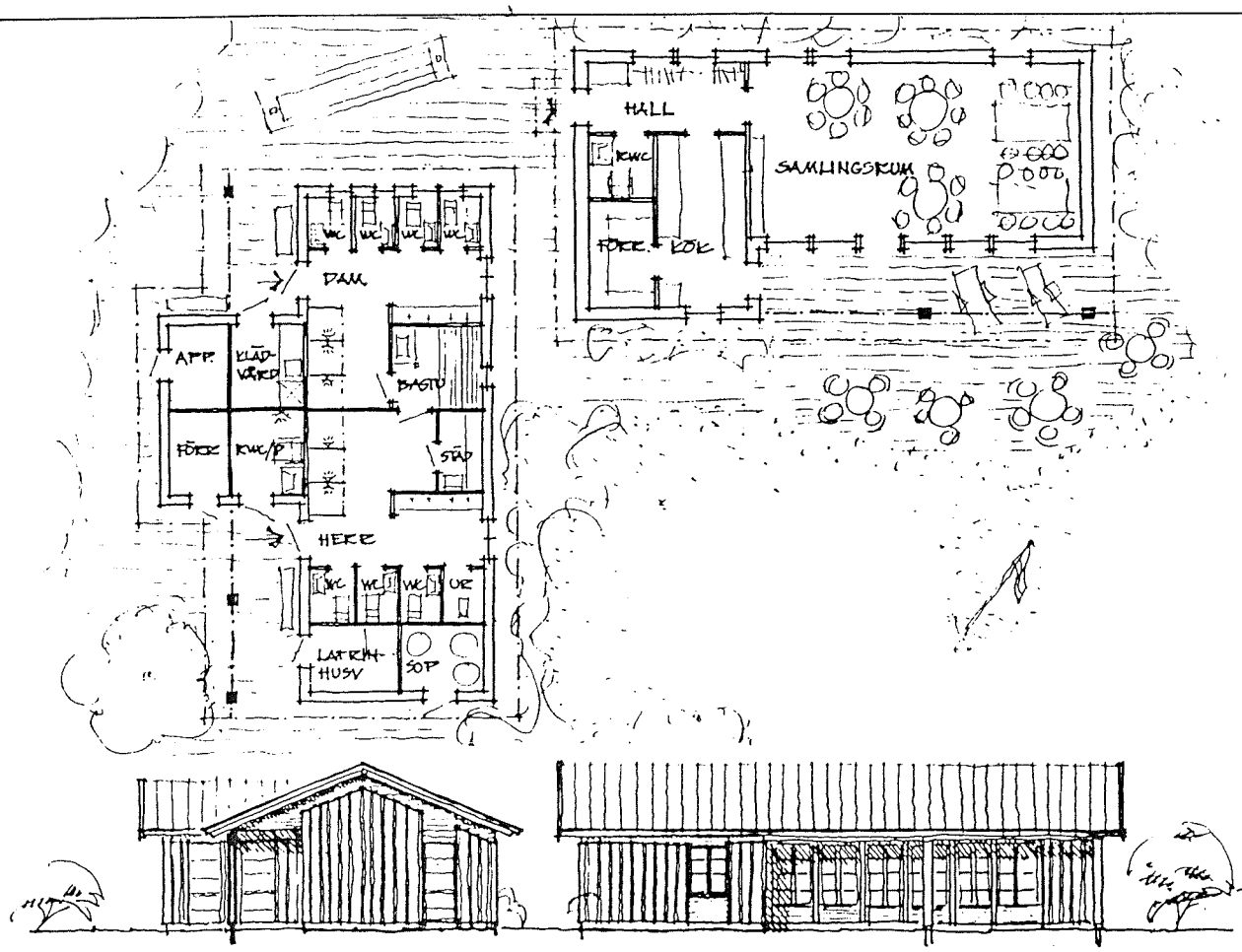


BOTTENPLAN



ÖVERPLAN

TORNE CAMPING · ÄLVESTA
JÄGARVILLAN – RECEPTIONSBYGG.
ALT. BEF. OMB. SK 1:50 1:100
870320 /MM



TORNE CAMPING · ÄLVESTA
· HYGIENBYGGNAD
· SAMLINGSBYGGNAD SK 1:50 1:100
870227 /MM

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

BARSÖE & LINDSTAM ARKITEKTER SAR
VALLGATAN 4
352 34 VÄXJÖ

UTSTÄLLNINGSHANDLINGAR 1987-06-16

Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1987-10-27 §119
Bengt-Olof Johansson
Kommunsekreterare

Beslutet har vunnit
laga kraft 1987-11-25.

TORNE CAMPINGPLATS
Alvesta kommun, Kronobergs län
Förslag till ändring och utvidgning av detaljplan

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Campingplatsen behöver tas i bruk redan sommaren 1987. För att detta skulle vara möjligt, har en del arbeten utförts redan under våren 1987 innan det att detaljplanearbetet har slutförts.

I denna första etapp har vatten och avlopp samt elledningar dragits fram, infartsvägen breddats, parkeringsplatser iordningställts samt väg inom den första etappen av husvagnscampingen byggts. Även ombyggnad och renovering av Jägarvillan, i huvudsak omfattande återställning efter vattenskada, komplettering med handikapp/WC samt receptions- och personalutrymme har genomförts i etapp 1. För att lösa sanitetsfrågan, har mobila sanitetsvagnar ställts upp på sandbädd och slipers.

En andra utbyggnadsetapp påbörjas hösten 1987 och beräknas vara färdigställd våren 1988. Denna etapp omfattar nybyggnad av service-/tvättbyggnad, omläggning av tak över (och allmän uppsnyggning av) jordkällare samt iordningställande av allaktivitetsytor såsom lek- och grillplatser.

En tredje etapp med iordningställande av kök och samlingslokal har diskuterats. Denna kan bli aktuell inom de närmaste 3 åren. Huruvida köks- och samlingslokalfrågan löses i nybyggnad eller tillbyggnad av Jägarvillan är ännu inte klart.

Det är i dag omöjligt att förutsäga när och om resterande campingplatser iordningställs samt om eventuella övernattningsstugor byggs.

Mot denna bakgrund får en genomförandetid av 10 år anses rimlig.

Ansvarsfördelning

Kommunen är ensam ansvarig för genomförandet av planen. Ansvarigt organ är kommunstyrelsen som genom fastighetskontorets försorg ombesörjer utbyggnaden.

Organisation

Campingplatsen kommer att drivas i kommunal regi. Kommunen ansvarar för skötsel och underhåll av mark och fastigheter. En ideell förening kommer på uppdrag av kommunen att ansvara för driften av anläggningen och tillsyn 2 gånger per dag.

STRANDSKYDD

Åsnen berörs av 200 m strandskyddsområde. Campingområdet ligger delvis inom strandskyddsområdet. Kommunen kommer att hos länsstyrelsen begära upphävandet av strandskyddet för den del härav som berörs av campingplatsen.

FASTIGHETSBILDNING

Området för campingplats kommer inte att skiljas av till egen fastighet, varför fastighetsbildningsåtgärder inte blir aktuella.

EKONOMISKA FRÅGOR

Anläggning

En preliminär kostnadsberäkning av erforderliga anläggnings-och byggnadsarbeten i etapp 1 bilägges, bilaga 3.

I etapp 2 uppskattas den totala anläggnings- och byggnadskostnaden till ca 800 000:- kronor. Av denna kostnad utgör nybyggnad av service/tvättbyggnad ca 700 000:- kronor.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ansvarig för planförslaget är Byggnadsnämnden genom stadsarkitekt Jan-Olof Olsson. I planarbetet har från kommunens sida även fritidschef Ann-Britt Areskog och fastighetschef Lars-Erik Håkansson deltagit. Planförfattare har varit arkitekt Lotta Lindstam, VBB i Växjö.

Jan-Olof Olsson
Stadsarkitekt

Lotta Lindstam
Planförfattare

Bilaga 3

PRELIMINÄR KOSTNADSBERÄKNING avseende erforderliga anläggnings- och byggnadsarbeten i Etapp I vid Torne Camping

1.	Anslutningsavgift för vatten och avlopp		25 000:-
2.	Anslutningsavgift för el		30 000:-
3.	Vatten- och avloppsledningar inom tomt (i priset ingår anslutning av mobila sanitetsvagnar)		150 000:-
4.	Elarbeten inom tomt		30 000:-
5.	Breddning av tillfartsväg till området		100 000:-
6.	Förstärkning av vägar inom tomt		45 000:-
7.	Markarbeten för uppställning av mobila sanitetsvagnar samt uppsnyggning av gemensam yta vid vagnarna		50 000:-
8.	Flyttning av sanitetsvagnar från Virda-vallen till området		20 000:-
	Sa mark, VA samt elarbeten	Kronor	450 000:-
9.	Inredning av Jägarvillan		150 000:-
	Sa anläggnings- och byggnadsarbeten	Kronor	150 000:-
	Total kostnad Etapp I	Kronor	600 000:-

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län

BESLUT

1991-02-14 2321-5091-89
64

ALVESTA KOMMUN
SYSSLINGSNÄMNDEN
91. 02. 21.
1991 -02- 26
Dnr.....

Alvesta kommun
Box 501
342 00 ALVESTA

Upphävande av strandskydd inom detaljplan för Torne Camping, Västra Torsås församling, Alvesta kommun

BESLUT

Länsstyrelsen upphäver med stöd av 15 §, tredje stycket i naturvårdslagen strandskyddet för kvartersmark för campingplats inom området med fastställd detaljplan för Torne Camping.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Kommunfullmäktige i Alvesta kommun begärde i samband med att detaljplanen för Torne Camping fastställdes att strandskyddet för det aktuella området upphävs. Detaljplanen vann laga kraft den 25 november 1987.

Länsstyrelsen har i detaljplaneärendet inte framfört några synpunkter i fråga om strandskyddet.

MOTIVERING

Planområdet är beläget omedelbart väster om cykelleden Åsnen runt och i direkt anslutning till Torne samhälle.Cykelleden ligger i detta avsnitt på ett avstånd varierande mellan ca 50 och 100 meter från Åsnens västra strand.Därutanför passerar kanotleden Värendsleden.

Länsstyrelsen anser att särskilda skäl föreligger att upphäva strandskyddet främst med hänsyn till campingplatsens betydelse för att kunna erbjuda övernattningsplatser för dem som färdas utefter de båda friluftslederna.Därigenom kan känsligare delar av Åsnen avlastas från störningar.

Claes Sjöblom

Staffan Sundlöf

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län

BESLUT

1991-02-14

2321-5091-89
64

Kopia till

Statens naturvårdsverk

Fastighetsregistermyndigheten

FBM, Växjö lantmäteridistrikt

Planenheten