BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Tn 6

GRUNDKARTA
över
SUNDET 1:43 m.fl

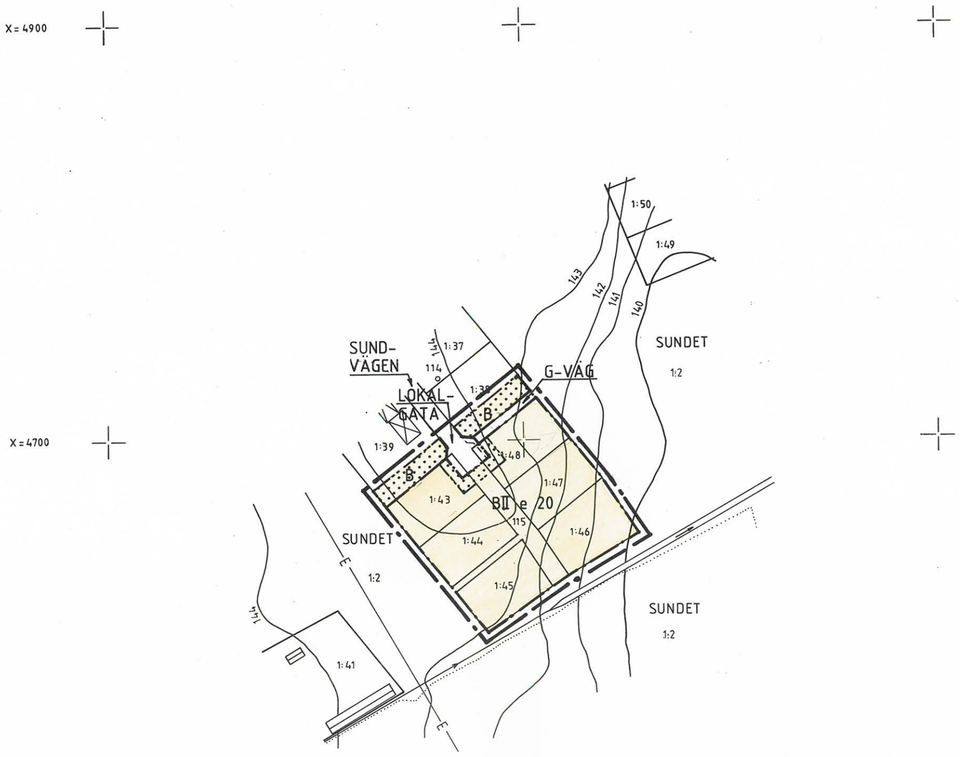
Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde
Västra Torsås

Upprättad år 1990 genom utdrag och komplettering av 1974 års grundkarta av:

Ulf Björnsson
Ingenjör



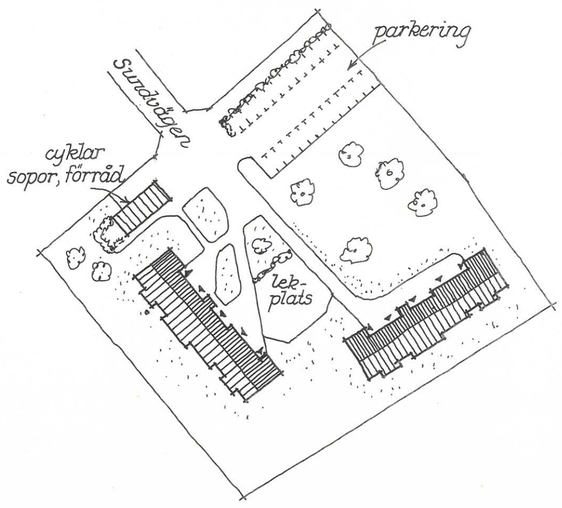


Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Rutnätspunkt
- SUNDET 1:1 — Namn och registernummer för fastighet
- Byggnader (huslivet)
- Väg
- Dike
- Polygonpunkt
- E — Elledning ovan mark
- 5/4 — Höjdkurvor
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns

Illustrationsskiss

Skala 1:1000



Fastighetsredovisningen hänför sig till 1990-03-23		
Skala 1:2000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan Lokalt system		Koordinatsystem i höjd RH 00
Dnr 90188		

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA KOMMUN 1990-06-19 § 96

SVEN BUNGER
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1990-07-16

SUNDET 1:43 M FL

TORNE SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

UPPRÄTTAT 1990-05-28

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA — GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- G-VÄG — GÅNGVÄG

KVARTERSMARK

- B — BOSTÄDER

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e 20 — STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

4. UTFORMNING

- II — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 5ÅR.

PLANBESKRIVNING

Planhandlingarna består av denna plankarta i skala 1:2000, illustrationsskiss, planbestämmelser och planbeskrivning. Som separat handling finns en genomförandebeskrivning.

Planen har upprättats för att möjliggöra en förtätning med tvåplans flerbostadshus.

Området, som är ca 0,8 ha, ligger vid Sundvägen i Torne samhälle.

Alvesta kommun äger all mark som ingår i planområdet.

Enligt gällande byggnadsplaner faställda den 4 jan 1972 och den 23 juli 1975, är området avsett för fristående enplans hus.

Terrängen består av en blockig, svag sluttning åt öster. Växtligheten består av i huvudsak yngre blandskog. Undergrunden bedöms vara av stenig morän.

Inom planområdet finns inga kända fornminnen.

Av illustrationsskissen intill framgår att området är planerat att bebyggas med två flerbostadshus. Båda är i två våningar och rymmer sammanlagt 20 st lägenheter. Byggnationen är planerad att ske etappvis

En vändplats skall iordningställas i slutet på Sundvägen.

Området skall anslutas till det allmänna ledningsnätet.

SKALA 1.2000

0 — 50 — 100 — 200 M

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
Arkiv nr Tn 6

PLANBESKRIVNING se kartan

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Tn 6

SUNDET 1:43 M FL
TORNE SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen skall om möjligt hanteras med enkelt planförfarande, planhandlingarna är upprättade för att även tillgodose de krav som gäller vid normalt planförfarande.

Byggnation är planerad att ske så snart detta är möjligt med hänsyn till bl a planprocessen.

Det är tveksamt om anslutning kan ske till befintliga ledningar. Ev behöver en ny avloppsledning dras som då kommer från öster (reningsverket).

Eftersom byggnationen av första etappen är aktuell har den kortare genomförandetiden på fem år valts.

Alvesta kommun skall sälja berörd tomtmark till byggherren.

Ett exploateringsavtal mellan byggherren och Alvesta kommun skall uprättas. Detta skall innehålla kostnader för mark, VA-anslutning och detaljplaneändring.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Sundet 1:43 - 1:48 samt del av Sundet 1:2 skall, i berörda delar enl detaljplanen och illustrationsskissen, sammanföras till en fastighet. Detta skall ske som fastighetsreglering vid lantmäteriförrättning.

Berörda delar av Sundet 1:38 och 1:39 är redan färdigbildade fastigheter.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ledningsnät och gator är i stort utbyggda, vilket bidrar till en gynnsam planekonomi. Kostnadstäckningen i stort och speciellt om ny avloppsledning behöver dras, regleras i exploateringsavtalet.

Alvesta 1990- 05-28

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Alvesta kommun 1990-06-19 § 96

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-07-16