Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Del av SUNDET 1:86 m.fl.

TORNE SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2001-02-02

BETECKNINGSSTANDARD HMK-KaD

KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 6:2:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
TEKNIKER

Beteckningar:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv. — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga: 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husliv et)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- 0.0 — Avvägd höjd
- + 0.0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- Nivåkurva



SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN AU I ALVESTA 2001-06-05 § 65

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE

BESLUTET VUNNIT LAGA KRAFT 2001-06-29

ÅSNEN

DETALJPLAN FÖR

DEL AV SUNDET 1:86 M.FL.

TORNE SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 2001-04-24
REVIDERAD 2001-06-05

BO SVENSSON
PLANERINGSCHEF

TOMMY MAURITZSON
TEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARK- OCH VATTEN ANVÄNDNING

Allmänna platser

- GC — Gång- och cykeltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- N — Campingplats och därmed samhörigt ändamål
- N_1 — Vildmarkscamping
- E — Teknisk anläggning för vattenproduktion

Vattenområden

- WN — Bryggor för intilliggande camping och kanotled

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång — Gångväg

FASTIGHETSINDELNING

- e — Område för vildmarkscamping ska utgöra en gemensam fastighet tillsammans med befintligt campingområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas
- Mark som endast får bebyggas med uthus, garage och friliggande övernattningsstugor om högst 20 m² byggnad
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z — Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Tältplatser får ej anordnas
- n_2 — Utfyllnad och schaktning får ske för att iordningställa tältplatser för vildmarkscamping och upplåggnings- plat kanoter. Uppfyllnad får högst ske upp till en nivå av +
- n_3 — Ekar och flyttblock skall bevaras
- ej stängsel — Inom området för vildmarkscamping får stängsel ej uppf
- ej camping — Område får ej användas för camping

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR

Del av SUNDET 1:86 m fl

TORNE SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingarna utgörs av denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser.

Syfte och huvuddrag

Planen upprättas för att dels möjliggöra att campingverksamheten bättre anpassas till dagens krav med ökat behov av campingstugor och dels reglera den vildmarkscamping som idag bedrivs inom bokskogsområdet i planområdets sydöstra hörn.

Planförslaget har initierats av kommunfullmäktiges beslut om att campingområdet skall försäljas och av önskemål om att markanvändningsfrågorna i området tydliggörs och ges bättre styrning i samband med denna försäljning.

Plandata

Planområdet är beläget i norra delen av Torne samhälle och berör delar av det nuvarande campingområdet och området mellan Torne camping och Åsnen. Genom planområdet går den gamla järnvägsbanken som nu utgör cykelled. Området öster om järnvägsbanken består i söder av bokskog där också vildmarkscamping bedrivs, längs sjön går en grusås och mellan grusåsen och järnvägsbanken finns ett låglänt och ganska sankt område.

Planområdet är ca 3,5 ha stort varav ca 2% utgörs av vattenområde. Planområdet ägs till sin helhet av Alvesta kommun. Kommunen har för avsikt att försälja campingområdet och försäljningsarbetet har inletts.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I Alvesta kommuns översiktsplan (Kf 1994-10-25, §60) anges Torne såsom en baspunkt för det rörliga friluftslivet. Lanthandeln, kafét och campingen utgör viktiga delar i basservicen för det rörli-

ga friluftslivet. Vidare anger översiktsplanen att åtgärder som ökar områdets attraktivitet för turism och friluftsliv prioriteras i denna del av Åsnenområdet och ges företräde framför annan markanvändning. Vid lokalisering av anläggningar i sjöns närområde är det av stor vikt att upplevelsen av orörda stränder bibehålls från sjösidan och att förändringarna ej hindrar möjligheterna att nå vattnet och röra sig fritt utmed stränderna. Stor hänsyn skall tas till dokumenterade natur- och kulturvärden. Bokskogen anges i översiktsplanen som ett tätortsnära rekreationsområde.

Riksintresseområden
För Åsnenområdet gäller enligt 4 kap miljöbalken särskilda geografiska bestämmelser (riksintresse). Inom sådana områden skall turismens och friluftslivets intressen, främst det rörliga friluftslivet, särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Åsnen och Åsnenområdet utgör också riksintresseområden enligt miljöbalkens 3 kapitel för naturvårdens, friluftslivets och yrkesfiskets intresseområden. Naturvärdena är grundläggande för Åsnenområdets värde för friluftslivet. Mycket stor naturvårdshänsyn måste hela tiden tas, särskilt med hänsyn till sjöns internationella betydelse för fågellivet.

Kanotled
Kanotturismen i Åsnen är livlig. Bland annat för att skydda det känsliga fågellivet i sjön har kommunerna och länsstyrelsen i samverkan under decennier försökt kanalisera turismen till sjöns västra sida. Detta bland annat genom iordningställda rastplatser och övernattningsställen. För att styrningen av kanotisterna i Torne skall fungera på ett tillfredsställande sätt är det angeläget att en vildmarkscamping kan tillhandahållas som är avskiljd från den konventionella campingplatsen, men ändå ligger nära campingen så att campingens service är tillgänglig.

Från det övernattningsställe som utpekats för ca 20 år sedan har en vildmarkscamping utvecklats i bokskogen inom planområdet. Allt eftersom bokskogens naturvärden kommit att värdesättas alltmer har vildmarkscampingen i nuvarande läge alltmer kommit i konflikt med skyddet av naturvärdena.

Natura 2000
Länsstyrelsen har föreslagit att Torne bokskog skall ingå såsom ett Natura 2000-område. Alvesta Kommun och länsstyrelsen har inte varit eniga om avgränsningen av Natura 2000-området. Alvesta kommun har ansett att Natura 2000-området inte bör sträcka sig öster om järnvägen därför att friluftsintressena, vilket också framgår av översiktsplanen, är mycket starka inom detta

område med iordningställd grillplats, vildmarkscamping och närhet till badplats och idrottsplats. Länsstyrelsen har också föreslaget att ett naturreservat inrättas för bokskogsområdet.

Nyckelbiotop
Inom planområdet är bokskogen klassad som nyckelbiotop.

Strandskydd
För Åsnen gäller ett generellt utökat strandskydd till 200 m. Inom campingområdet väster om järnvägsbanken är strandskyddet upphävt genom beslut av länsstyrelsen. Också inom ett område i kanten av bokskogen har strandskyddet upphävts till förmån för kanotturismen.

Detaljplaner
Området väster om järnvägsbanken berörs av detaljplan fastställd 1987-11-25. Området öster om järnvägsbanken har ej tidigare varit föremål för detaljplanläggning.

Program och MKB

Ett enkelt program har upprättats. Planförslaget har upprättats med detta program som grund.

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har ej upprättats. Vid samrådsmöte med länsstyrelsen bedömdes att miljökonsekvenserna av planförslaget ej är större än att de kan behandlas i denna planhandling. Framförallt är det strandskyddet och inverkan på naturvärdena i området som bör beaktas särskilt.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Campingplatsområdet väster om järnvägen är gräsbevuxet och ger ett ganska kalt intryck. Även om campingen har ett sjönära läge gör den täta vegetationen och marknivåförhållandena att synkontakten från campingen med sjön är begränsad.

Bokskogsområdet i planområdets södra del innehåller stora naturvärden och är ett viktigt område för rekreation. Här finns grillplats och vildmarkscamping. Markvegetationen är sparsam i den täta bokskogen och markslitaget är stort inom området. För att skydda naturvärdena och möjliggöra föryngring inom området är det angeläget att markslitaget kan minskas. Detta sker genom att vildmarkscampingen flyttas bort från området. Grillplatsen bör däremot vara kvar. Denna är lämpligt placerad i förhållande till bebyggelsen i tätorten och badplatsen skall Camping inom bokskogsområdet förbjuds när den nya vildmarkcampingen anlagts

Längs sjön går en grusås. På dess krön löper en väl använd stig. Åskrönet ligger ca 3 till 4 meter över sjöns vattenyta och skärmar

därigenom effektivt av sjön från området väster om åsen och från campingområdet. På åsen återfinns bokar och ekar av varierande storlek. Det är angeläget att åsen är allemansrättsligt tillgänglig. Åsens höjd och avskärmande förmåga gör att även aktiviteter relativt nära sjön i ringa grad påverkar den bild av ostördhet som efterfrågas från sjösidan.

Mellan åsen och järnvägsbanken finns ett låglänt och blött område i huvudsak bevuxet med björk. Området har relativt nyligen gallrats hårt, så att ett gles björkskärm återstår och däremellan kommer rikligt med rotuppslag. Naturvärdena i detta område bedöms som ringa. Planförslaget medger att detta område införlivas i campingtomten och att delar av området tillåts ställas i ordning för vildmarkscamping. I planförslaget anges att utfyllnad upp till en nivå av + 140,0 m medges intill åsområdet. Härigenom kan en vildmarkscamping anläggas som ligger nära sjön, men som genom åsens höjd ändå kommer att upplevas som väl avskiljd från sjön. Vildmarkscampingen hålls också delvis avskiljd från den övriga campingen genom att utfyllnad endast får ske inom en begränsad del av det låglänta området. Ekarna och flyttblocken i vildmarkscampingplatsens sydöstra hörn ges ett skydd i detaljplanen.

En befintlig gångväg går från den gamla järnvägsbanken och bryggorna. Där denna passerar åsen finns en del sår i åsen från äldre grustäkter. Denna del av den sargade åsen föreslås ingå i området för vildmarkscamping. Avsikten med detta är att i detta läge tillåta viss schaktning så att ett mindre fönster öppnas mot sjön. Härigenom kan också en yta nära bryggorna skapas för uppläggning av kanoter.

Fornlämningar

Kända fornlämningar saknas inom planområdet.

Bebyggelse

Mot bakgrund av vad som sägs i översiktsplanen har Alvesta kommun ett stort intresse av att ge campingverksamheten goda förutsättningar att ta hand om turister som kommer med bil, cykel, kanot eller till fots och kunna erbjuda såväl konventionell camping, övernattning i stuga som vildmarkscamping. Under senare år har stugor kommit att efterfrågas alltmer och stugor gör det också möjligt att förlänga campingsäsongen.

Inom den del av den nuvarande campingen som ligger närmast järnvägen föreslås att det blir tillåtet att uppföra enklare campingstugor med en byggnadsyta av högst 20 kvadratmeter.

Inom området för vildmarkscamping tillåts inga byggnader.

Friytor och strand-skydd

Tillgängligheten till stränderna är av stor vikt. Detta gäller inte minst inom tätortsnära områden i den del av Åsnenområdet där det rörliga friluftslivet prioriteras. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Genom planläggningen kommer området för vildmarkscamping att övergå till tomtmark och därmed inte bli allemansrättsligt tillgängligt. Inskränkningen på friluftslivet är emellertid ringa eftersom detta område inte idag upplevs som speciellt tillgängligt till följd av området ger ett blött och svårforcerat intryck. För att vildmarkscampingen skall ge ett fritt intryck och för att intrånget på det rörliga friluftslivet skall bli så litet som möjligt anger planförslaget att stängsel ej får sättas upp inom vildmarkscampingen. Det rörliga friluftslivet kanaliseras till den gamla järnvägsbanken, åsen längs sjön, gångvägen ned till sjön och bokskogspartiet. Dessa områden förblir tillgängliga. Genom att flytta vildmarkscampingen från bokskogspartiet bedöms tillgängligheten till detta område öka för det rörliga friluftslivet samtidigt som konflikterna mellan det naturvården, det rörliga friluftslivet och campingintresset minskar.

Planens inverkan på växt- och djurlivet i området bedöms som ringa eftersom området redan idag utsätts för ett relativt starkt tryck och slitage från friluftslivet. Genom planåtgärden styrs detta slitage delvis bort från den känsliga bokskogen. Nya intrång görs främst i anslutning att tältplatser iordningställs för vildmarkscamping. Detta relativt lilla intrång kompenseras dock av det minskade trycket och minskade belastningen inom bokskogen.

Att inrätta vildmarkscamping på den föreslagna platsen kräver strandskyddsdispens för det aktuella området. Beslut om strandskyddsdispens fattas av Alvesta kommun. Mot bakgrund av ovan redovisade starka behov av att bättre styra upp campingverksamheten och minska slitaget inom bokskogsområdet, föreligger enligt Alvesta kommuns mening starka och tillräckliga skäl för att strandskyddsdispens skall medges. Samtidigt bör Länsstyrelsen återkalla den strandskyddsdispens som beviljats inom bokskogsområdet.

Vattenområden

Genom planförslaget ges campingfastigheten möjlighet att hålla bryggor i nära anslutning till campingen. Dessa bryggor skall också vara allemansrättsligt tillgängliga för kanotister och andra som färdas på sjön.

Trafik

Befintlig gång- och cykelväg är av stort intresse för cykelled och för den lokala gång- och cykeltrafiken.

Körvägen genom campingområdet mellan järnvägsbanken och allmänna vägen skall vara tillgänglig för allmän körtrafik.

Teknisk försörjning

Inom planområdet i nuvarande campingområdes sydöstra hörn finns Tornes vattenverk.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år. Den korta genomförandetiden har valts med tanke på att detaljplanen är direkt projektförberedande.

Upprättad 2001-04-24
Reviderad 2001-06-05

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av Kommunstyrelsens au i Alvesta kommun 2001-06-05, § 65.

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Planförslaget har vunnit laga kraft 2001-06-29

DETALJPLAN FÖR

Del av Sundet 1:86 m fl

TORNE SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och förfarande

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Detta innebär att planförslaget efter den nu genomförda samrådsremissen ställs ut för granskning innan planförslaget slutligen kan antas. Planförslaget beräknas behandlas för antagande av Kommunstyrelsen innan sommaren.

Detta innebär att vildmarkscampingen realistiskt sett kan flyttas till sitt nya läge tidigast under 2002 års campingsäsong.

Genomförandetid

Detaljplanen ges en kort genomförandetid om 5 år, eftersom de åtgärder som krävs för att planförslaget skall genomföras avses ske så snart planförslaget vunnit lag kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Området för vildmarkscamping som är ca 8200 kvm stort avses genom fastighetsbildningsåtgärd tillföras campingfastigheten Sundet 1:86.

Ett ca 450 kvm stort område skall avstyckas från Sundet 1:86 som vattenverksfastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Parallellt med planarbete har Alvesta kommun genomfört en försäljning av Torne camping inklusive ett område för vildmarkscamping. De ekonomiska förutsättningarna regleras avtal mellan Alvesta kommun och kommande campingägare. Kostnader för iordningställande av vildmarkscamping och kanotuppläggningsplatser svarar den tillträdande campingägaren för.

Planförslaget medför inga ytterligare kostnader för Alvesta Kommun för gatu- eller ledningsutbyggnad eller andra exploateringskostnader.

Planarbetet bekostas av Alvesta kommun

TEKNISKA FRÅGOR

Kommunal Teknik

De kommunaltekniska anläggningarna är utbyggda

Upprättad 2001-04-24
Reviderad 2001-06-05

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av Kommunstyrelsens au i Alvesta kommun 2001-06-05, § 65.

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Planförslaget har vunnit laga kraft 2001-06-29