FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
TORPSBRUKS STATIONSSAMHÄLLE
I MOHEDA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 30 JUNI 1953

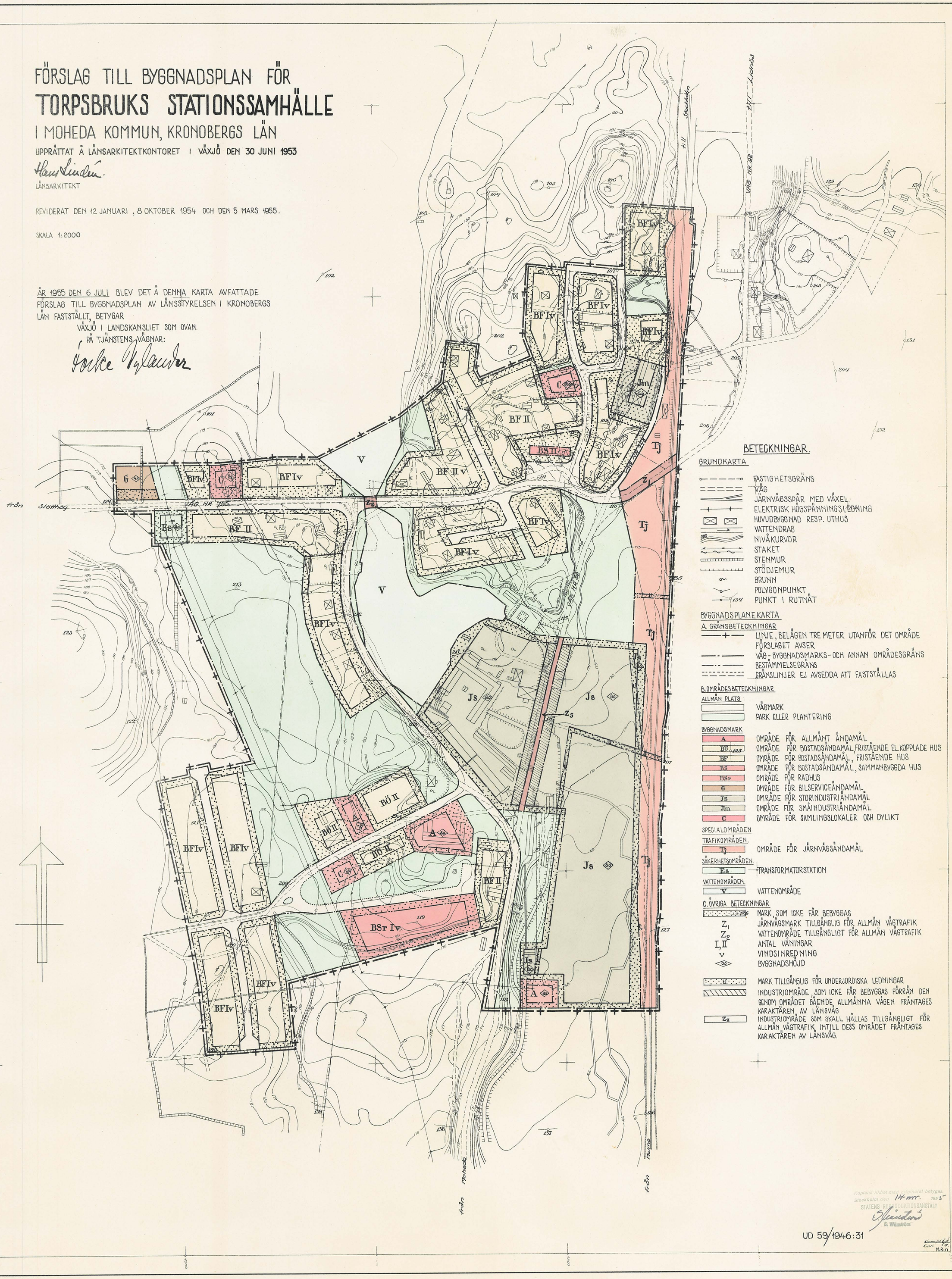
Hans Linden.
LÄNSARKITEKT

REVIDERAT DEN 12 JANUARI, 8 OKTOBER 1954 OCH DEN 5 MARS 1955.

SKALA 1:2000

ÅR 1955 DEN 6 JULI BLEV DET Å DENNA KARTA AVFATTADE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN AV LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN FASTSTÄLLT, BETYGAR

VÄXJÖ I LANDSKANSLIET SOM OVAN.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
Folke Nylander



BETECKNINGAR.

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- JÄRNVÄGSSPÅR MED VÄXEL
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- VATTENDRAG
- NIVÅKURVOR
- STAKET
- STENMUR
- STÖDJEMUR
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- 134 PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE, BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK
- A — OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BÖ 125 — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE EL. KOPPLADE HUS
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BS — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- BSr — OMRÅDE FÖR RADHUS
- G — OMRÅDE FÖR BILSERVICEÄNDAMÅL
- Js — OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL
- Jm — OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- C — OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALER OCH DYLIKT

SPECIALOMRÅDEN

TRAFIKOMRÅDEN.
- Tj — OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL

SÄKERHETSOMRÅDEN.
- Es — TRANSFORMATORSTATION

VATTENOMRÅDEN.
- V — VATTENOMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Z_1 — JÄRNVÄGSMARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK
- Z_2 — VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK
- I, II — ANTAL VÅNINGAR
- v — VINDSINREDNING
- 00 — BYGGNADSHÖJD
- U — MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- INDUSTRIOMRÅDE, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS FÖRRÄN DEN GENOM OMRÅDET GÅENDE, ALLMÄNNA VÄGEN FRÅNTAGES KARAKTÄREN AV LÄNSVÄG
- Z_3 — INDUSTRIOMRÅDE SOM SKALL HÅLLAS TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK, INTILL DESS OMRÅDET FRÅNTAGES KARAKTÄREN AV LÄNSVÄG.

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 14 mars 1955
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
S. Wänström

UD 59/1946:31

Statens Reproduktionsanstalt 1955

Avskrift. UD 59/1946:33

1955-07-06

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för Torpsbruks stationssamhälle i Moheda kommun, Kronobergs län. /Tillhör karta UD 59/1946:31/.

§1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

d) Med Jm betecknat område får användas endast för små industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

f) Med G betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.

Mom.2. Specialområden.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utbyggas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med sned streckning markerat industriområde får icke bebyggas förrän den genom området gående allmänna vägen fråntagits karaktären av länshuvudväg.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med Z1 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

Mom.3. Inom med Z2 betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

Mom.4. Med Z3 betecknat industriområde skall hållas tillgängligt för allmän vägtrafik intill dess området fråntages karaktären av länsväg.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet, där sådan gräns förekommer inom

området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannfastighet, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Mom.2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

Mom.3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns.

Mom.4. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom.1. Av tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Å tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock endast i den mån den inredda delens behov av dagerbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad. Dessa villkor gäller emellertid icke för med l_v betecknat område.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med Iv, II eller IIv betecknat område får bygg-

nad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6; och 7,6 och 8,0 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A och Js betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Växjö i länsarkitektkontoret den 5 mars 1955.

Hans Lindén
länsarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 6 juli 1955, III G2 2 54, betygar.
På tjänstens vägnar:
Folke Nylander

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
A.K.

Avskrift. 1955-07-06 UD 59/1946:32

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för Torpabruks stationssamhälle i Moheda kommun, Kronobergs län.

/Tillhör karta UD 59/1946:31/.

Byggnadsplaneområdets belägenhet och karaktär.

Torpabruks stationssamhälle är beläget i mellersta delen av Moheda kommun och väster om stambanan Alvesta-Nässjö. Samhället genomkorsas av de allmänna vägarna nr 92 Gottåsa-Eredhult (länshuvudväg) och nr 755 Klasentorp-Torpabruk. Dessutom är väg nr 743 till järnvägsstationen allmän.

I samhällets norra del består terrängen till obebyggda delar av mycket starkt kuperad skogsmark bevuxet med till övervägande del granskog. Här förekommer också en mängd större stenblock, varför området ur planeringssynpunkt är ganska besvärligt. Södra delen av samhället är mera lågt beläget och består del av åkermark dels av lövskogsbeklädd mark. En del av området är så sankt att det ej går att bebygga.

Befintlig bostadsbebyggelse består till största del av villabyggnader i en och två våningar.

Industriellt sett domineras samhället helt av Torpa Bruks anläggningar. En mindre mekanisk industri finnes dessutom. För övrigt finnes inom planområdet telegrafstation, tvenne missionshus, pensionat samt några affärer.

Gällande bestämmelser.

För samhället med kringliggande område gäller utomplansbestämmelser fastställda av Länsstyrelsen den 27 maj 1946 samt nybyggnadsförbud enligt Länsstyrelsens reolution av den 31 december 1951.

Byggnadsplanen.

Planområdets omfattning.

Planområdet begränsas i öster av järnvägen och västerut sträcker sig planen så långt att ett par bostadsområden strax väster om kraftledningen kommit med. I norr har planen begränsats så, att redan bebyggd mark ingår i området. Söderut sträcker sig planen så långt att projekterat reningsverk ingår i området.

Bostadsbebyggelse.

Förslaget innebär att de områden, där bostadsbebyggelse redan finnes, reserveras för detta ändamål. Nya bostadsområden ha planerats i områdets sydvästra del. Här får uppföras fristående byggnader i ett plan med inredd vind. Sydväst om fabriksområdet får tvenne områden bebyggas med hus i två våningar i öppet byggnadssätt.

Dessutom kunna vissa luckor i den befintliga bebyggelsen utfyllas, varigenom sammanlagt ett 40-tal bostadstomtplatser torde bli disponibla.

Industriområden.

Industriområde föreslås där Torpa Bruks anläggningar redan finnas. Då bruket har för avsikt att utvidga sin verksamhet, har enligt ledningens önskan industriområdet utökats att även omfatta området sydost om det befintliga fabriksområdet. Ett område nordväst om järnvägsstationen, där redan en industri finnes, avses som område för mindre industri.

Områden för allmänt ändamål.

Söder om Torpa Bruks anläggningar föreslås ett område för allmänna byggnader. Ett område i planområdets sydöstra del avses för reningsverk. Det område där befintligt vattenverk är beläget har reserverats för allmänt ändamål. Tre områden har reserverats för samlingslokaler. Av dessa äro redan två bebyggda och

disponeras av frikyrkliga organisationer.

Vägar. Järnväg. Den planerade ändrade sträckningen av länshuvudvägen nr 92 Gottåsa-Bredhult kommer enligt vägförvaltningens preliminära undersökningar att dragas väster om själva samhället och berör därför ej planförslaget. Den genom samhället nu befintliga delen av länshuvudvägen kommer därför sedermera att få karaktär av lokalväg.

För att skaffa industrien bättre utvidgningsmöjligheter har denna väg på en viss sträcka föreslagits omlagd, vilken omläggning dock avses ske först sedan den nya länshuvudvägen utbyggts. Lokaltrafiken får sålunda efter detta tillfälle begagna sig av vägen väster om dammen och fabriksområdet. Den allmänna vägen nr 755 från Klasentorp mot Torpebruk föreslås få en bredd av 12 meter. Övriga bostadsgator avses erhålla bredder av 6 - 9 meter.

För bilserviceändamål har mark reserverats i planområdets västra del utefter väg nr 755.

Järnvägens område avses utökat västerut för att bereda plats för planerat dubbelspår.

Parker. Park har reserverats dels som skyddsområde mellan industri- och bostadsområden, dels där exploatering av topografiska skäl icke ansetts önskvärd.

Avlopp. Tidigare utförd avloppsutredning torde med viss revidering vara användbar till planförslaget.

Bestämmelser. Till förslaget höra särskilda byggnadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas i samband härmed. Utöver dessa gäller bl.a. vad i § 141 jmf. med

4.

§ 97 Byggnadsstadgan föreskrives.

Växjö i länsarkitektkontoret den 5 mars 1955.

Hans Lindén
länsarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 6 juli 1955, III G2 2 54, betygar:
På tjänstens vägnar:
Folke Nylander

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT