FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR

TORPSBRUKS STATIONSSAMHÄLLE

I MOHEDA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 22 SEPTEMBER 1958.

LÄNSARKITEKT

REVIDERAT DEN 19 DECEMBER 1958.

Skala 1:2000

20 0 100 200 m

ÅR 1959 DEN 22 JULI HAR LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN GENOM LAGAKRAFTVUNNET BESLUT FASTSTÄLLT Å DENNA KARTA UPPTAGET FÖRSLAG TILL ÄNDRAD BYGGNADSPLAN BETYGAR.
VÄXJÖ I LANDSKANSLIET SOM OVAN.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

S. MÅRTENSON

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- JÄRNVÄGSSPÅR MED VÄXEL
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- HUVUDBYGGNAD RESP. ANNAN BYGGNAD
- VATTENDRAG
- STRANDKONTUR
- NIVÅKURVA
- STAKET
- STENMUR
- STÖDMUR
- BRUNN
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT

BYGGNADSPLANEKARTA.

A. GRÄNSBETECKNINGAR.

- LINJE, BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER.
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS, AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- a — b LINJE HÄNFÖRANDE SIG TILL SÄRSKILD BESTÄMMELSE OM BYGGNADS LÄGE.

B. OMRÅDESBETECKNINGAR.

ALLMÄN PLATS.

- VÄG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK.

- A — OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BÖ — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE ELLER KOPPLADE HUS
- B — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- Js | Jm — OMRÅDE FÖR STORINDUSTRI- RESPEKTIVE SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- G — OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN.

TRAFIKOMRÅDEN.

- Tj — OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL

SÄKERHETSOMRÅDEN.

- Es — TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR.

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u — MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- INDUSTRIOMRÅDE, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS FÖRRÄN DEN GENOM OMRÅDET GÅENDE ALLMÄNNA VÄGEN FRÅNTAGES DYLIK KARAKTÄR
- Z_3 — INDUSTRIOMRÅDE SOM SKALL HÅLLAS TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK, INTILL DESS OMRÅDET FRÅNTAGES KARAKTÄREN AV ALLMÄN VÄG
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERINGSPLATS
- I, II — ANTAL VÅNINGAR
- V — VINDSINREDNING
- ◇ 00 — BYGGNADSHÖJD

Kopians likhet med originalet betygas
Stockholm den 18 dec 1960
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
G. Lundberg

UD 21/1956 : 16

Kompl. 18 kol. ek. M.R-n.

M 2

B e s k r i v n i n g

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Torpsbruks stationssamhälle i Moheda kommun, Kronobergs län. /Tillhör karta UD 21/1956:16/.

För större delen av det område förslaget omfattar gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 6 juli 195[illegible] Den mark, som utgör en utvidgning av gällande byggnadsplan, ingår i område för vilket länsstyrelsen den 7 mars 1956 utfärdat utomplansbestämmelser.

Föreliggande förslag är upprättat med anledning av kommunens önskemål om exploatering för bostadsändamål å av kommunen förvärvad mark i västra delen. Detta önskemål har till mötesgåtts. Dessutom avser planförslaget att viss del av i fastställd plan öster härom reserverad parkmark skall disponeras för bostadsbebyggelse. Den högspänningsledning, som genomkorsar de föreslagna bostadsområdena skall i denna del, enligt överenskommelse mellan kommunen och Sydsvenska Kraft AB, flyttas västerut, så att ledningen blir belägen å mark utanför planområdet. I samband härmed avses befintlig transformatorstation slopad, och har nytt område för detta ändamål reserverats omedelbart söder om reningsverket.

I planområdets nordvästligaste del har ett område avsatts för mindre industri. Tidigare i denna del fastställt område för garageändamål har slopats, för att möjliggöra framdragandet av den här framdeles tänkta elkraftsledningen.

För att möjliggöra en mindre tillbyggnad av en i A-B Torpsbruks anläggningar ingående fabriksbyggnad, har länsstyrelsen tidigare medgivit dispens från gällande plan. Med

anledning härav har viss justering av fastställd plan före tagits, så att ovannämnda tillbyggnad blir belägen inom in dustriområdet. Denna ändring innebär bl.a. att den sydväst om industriområdet upptagna vägen i denna del förskjutes å sydväst.

Beträffande zoner för avloppsledningar inom AB Torpsbruks industriområde ha mindre justeringar vidtagits, så a zonerna numera överensstämma med det läge ledningarna fått vid utbyggandet. Samtidigt har viss revidering av området för reningsverk företagits, för att erhålla överensstämmels mellan plan och gjord avstyckning.

För övrigt har planförslaget anpassats efter den bebyggelse av hyreshuskaraktär, som efter dispens uppförts i samhällets centrala del. Omedelbart nordväst om denna bebyggelse har enligt önskemål mark reserverats för garageändamål.

Där utfart från tomtplats ej lämpligen kan på annat sätt erhållas må dylik tagas över mark som i förslaget reserverats som allmän plats (park, plantering).

Till förslaget höra särskilda bestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed. Utöver dessa gäller i tillämpliga delar vad i § 97 byggnadsstadgan föreskrives.

Växjö i länsarkitektkontoret den 19 december 1958.

/Hans Lindén/
länsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 22 juli 1959
III 92-1-59, betygar.
På länstens vägnar

BESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Torpsbruks stationssamhälle i Moheda kommun, Kronobergs lä /Tillhör karta UD 21/1956:16/.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inre das för bostadsändamål i den utsträckning som fordra för tillsyn och bevakning av anläggning inom området

d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand säkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i de utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

e) Med G betecknat område får användas endast för garag ändamål.

Mom.2. Specialområden.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt

ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med snedstreckning markerat industriområde får icke bebyggas förrän den genom området gående allmänna vägen fråntagits denna karaktär.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom.1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med Z3 betecknat industriområde skall hållas tillgängligt för allmän vägtrafik intill dess området fråntages karaktären av allmän väg.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns.

Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med Ö eller F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m^2. Då särskilda omständigheter därtill föranleda och underjordisk avloppsledning anordnas i anslutning till allmän avlopps-

ledning, må arealen göras mindre, dock minst 800 m^2.

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Mom.1. Byggnad skall, därest den ej sammanbygges med liknande byggnad å angränsande tomtplats eller fastighet, uppföras på minst 4,5 meters avstånd från tomtplatsens gräns. Denna bestämmelse åsidosätter icke vad ovan i § 2 mom. 1 föreskrivits.

Mom.2. Där med F betecknat område begränsas av med a - b betecknad linje skall huvudbyggnad, där ej byggnadsförbud råder enligt § 2, uppföras på ett avstånd av minst 2,5 meter från den gräns mot grannes tomtplats, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a - b betecknade gränsen och minst 8 meter från gräns mot grannes tomtplats på motsatta sidan.

§ 7.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom.1. Av tomtplats, som omfattar med Ö eller F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Å tomtplats, som omfattar med Ö eller F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8.

VÅNINGSANTAL.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras

med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med Js betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Växjö i länsarkitektkontoret den 19 december 1958.

/Hans Lindén/
länsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 22 juli 1959
III 52-1-59, betygar.
På tjänstens vägnar

Kungl. Maj:ts Byggnadsstyrelse
Stockholm den 8/2 1960
STATENS BYGGNADSFÖRSLAGSANSTALT