

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING SAMT PARTIELLT UPPHÄVANDE AV OMRÅDEN INOM BYGGNADSPLENEN FÖR TORPSBRUKS STATIONSSAMHÄLLE I MOHEDA KOMMUN, KRONBERGS LÄN.

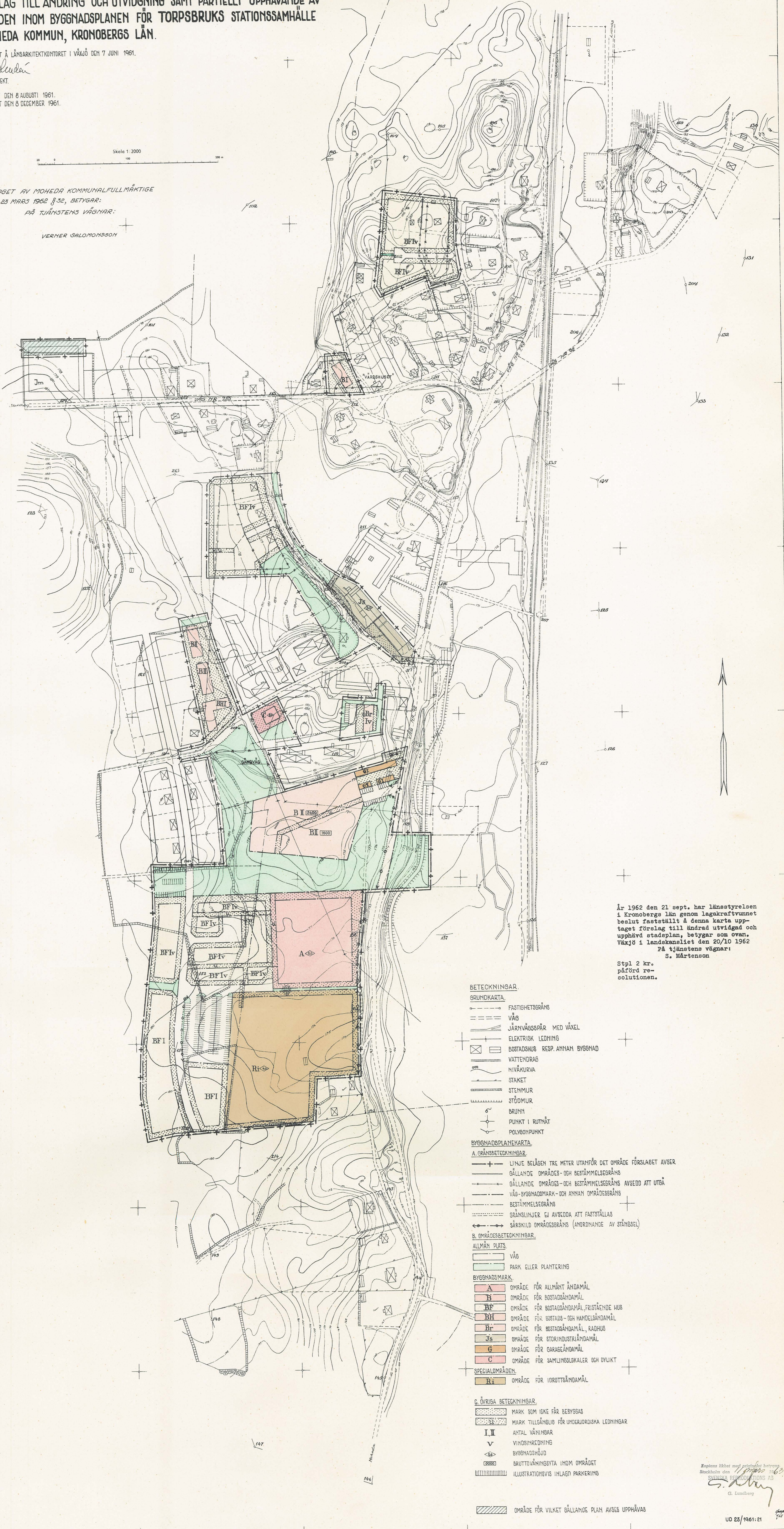
UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 7 JUNI 1961.

*Paul Sveden*  
LÄNSARKITEKT.

REVIDERAT DEN 8 AUGUSTI 1961.  
REVIDERAT DEN 8 DECEMBER 1961.

Skala 1:2000

ANTAGET AV MOHEDA KOMMUNFULLMÄKTIGE DEN 23 MARS 1962 § 32, BETYGAR:  
PÅ TJÄNSTENS VÄGMAR:  
VERNER SALOMONSSON



År 1962 den 21 sept. har länsstyrelsen i Kronobergs län genom lagakraftvunnet beslut fastsätta å denna karta upptaget förslag till ändrad utvidgad och upphävd stadsplan, betygat som ovan. Växjö i landoksnillet den 20/10 1962 På tjänstens vägnar:  
S. Wärtenson

Stpl 2 kr.  
påförd re-  
solutionen.

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - == VÄG
  - JÄRNVÄGSSPÅR MED VÄXEL
  - ELEKTRISK LEDNING
  - ⊠ BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
  - VATTENDRAG
  - NIVÅKURVA
  - STAKET
  - STENMUR
  - STÖDMUR
  - BRUNN
  - PUNKT I RUTNÄT
  - POLYGONPUNKT
- BYGGNADSPLENKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BELÄGEN TRE METER UTFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTÖA
  - VÄG-BYGGNADSMARK- OCH ANNAN OMRÅDESRÄNS
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
  - SÄRSKILD OMRÅDESRÄNS (ÄNDRANDE AV STÄNGSEL)
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- VÄG
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- A** OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
  - B** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
  - BF** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
  - BH** OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
  - Br** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RADHUS
  - Js** OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL
  - G** OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL
  - C** OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALER OCH DYLIKT
- SPECIALOMRÅDEN**
- Ri** OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM IKKE FÅR BERYGGAS
  - MARK TILLGÅNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
  - I, II** ANTAL VÄNINGAR
  - V** VINDSINREDNING
  - BYGGNADSHÖJD
  - BRUTTOVÄNINGSBYTA INOM OMRÅDET
  - ILLUSTRATIONSVIS INLAGN PARKERING
- OMRÅDE FÖR VILKET GÄLLANDE PLAN AVSES UPPHÄVAS

Kopiera likhet med originalen betygs  
Stockholm den 11/10/62 166  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB  
*G. Lundberg*

BESTÄMMELSERtillhörande

förslag till ändring och utvidgning samt partiellt  
upphävande av områden inom byggnadsplanen för  
Torpsbruks stationssamhälle i Moheda kommun,  
Kronobergs län. /Tillhör karta UD 23/1961:21/.

## § 1.

BYGGNADSPLANBOMRÅDETS ANVÄNDNING.Mom.1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom.2. Specialområden.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom.2. Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

## § 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m<sup>2</sup>. Då särskilda omständigheter därtill föranleda och underjordisk avloppsledning anordnas i anslutning till allmän avloppsledning, må arealen göras mindre, dock minst 700 m<sup>2</sup>.

## § 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom.1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom.2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m<sup>2</sup> samt

uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m<sup>2</sup>. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag om byggnad uppföres med endast en våning och endast en bostadslägenhet.

Mom.3. Med siffra inom rektangel betecknat område får bebyggas med det antal kvadratmeter bruttovåningsyta som siffran inom rektangeln angiver. Byggnaderna skola givas en spridd gruppering av det slag som illustrerats å byggnadsplanekartan och får avståndet mellan skilda byggnader icke understiga 12 meter. Området får icke utgöra mer än en fastighet och skall tillhörande garageområde ingå i denna.

## § 7.

### VÅNINGSAANTAL.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar varutöver vind icke får inredas.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 8.

### BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4:, 5,6 och 7,6 meter.

Mon.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART.

Beträffande väg eller annan allmän plats, som uppdelas, eller begränsas av med ringar försedd linje, skall gälla, att dylik linje icke får korsas av gång- eller körtrafik. I dylik linje skall, till förhindrande av korsande trafik i samband med ianspråktagande för i byggnadsplanen avsett ändamål av marken å ömse sidor av linjen, uppföras stängsel utan passageöppning. Där stängselskyldighet berör tomtplatsgräns skall tomtplatsägare dock ha skyldighet uppsätta dylikt stängsel endast i det fall nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig förändring av befintlig bebyggelse å tomtplatsen äger rum. Stängselskyldighets omfattning begränsas å byggnadsplanen av pilspetsar.

Växjö i länsarkitektkontoret den 8 december 1961.

Hans Lindén  
länsarkitekt

Antagna av Moheda kommunalfullmäktige den 23 mars 1962

§ 32, betygar:

Moheda kommunalkontor den 5 april 1962.

*Verner Salomonsson*  
/Verner Salomonsson./

Kopians riktighet bestyrkes  
Stockholm den 12.3.1963  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

*Clara Farnsted*

Uthör länsstyrelsens i Kronobergs  
län resolution den 21 sept. 1962  
252-17-62, betygar.  
På tjänstens vägnar:

*Ståle*