# FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR

# IDROTTSPLATSOMRÅDET M.M.

## I TORPSBRUKS STATIONSSAMHÄLLE

## I MOHEDA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

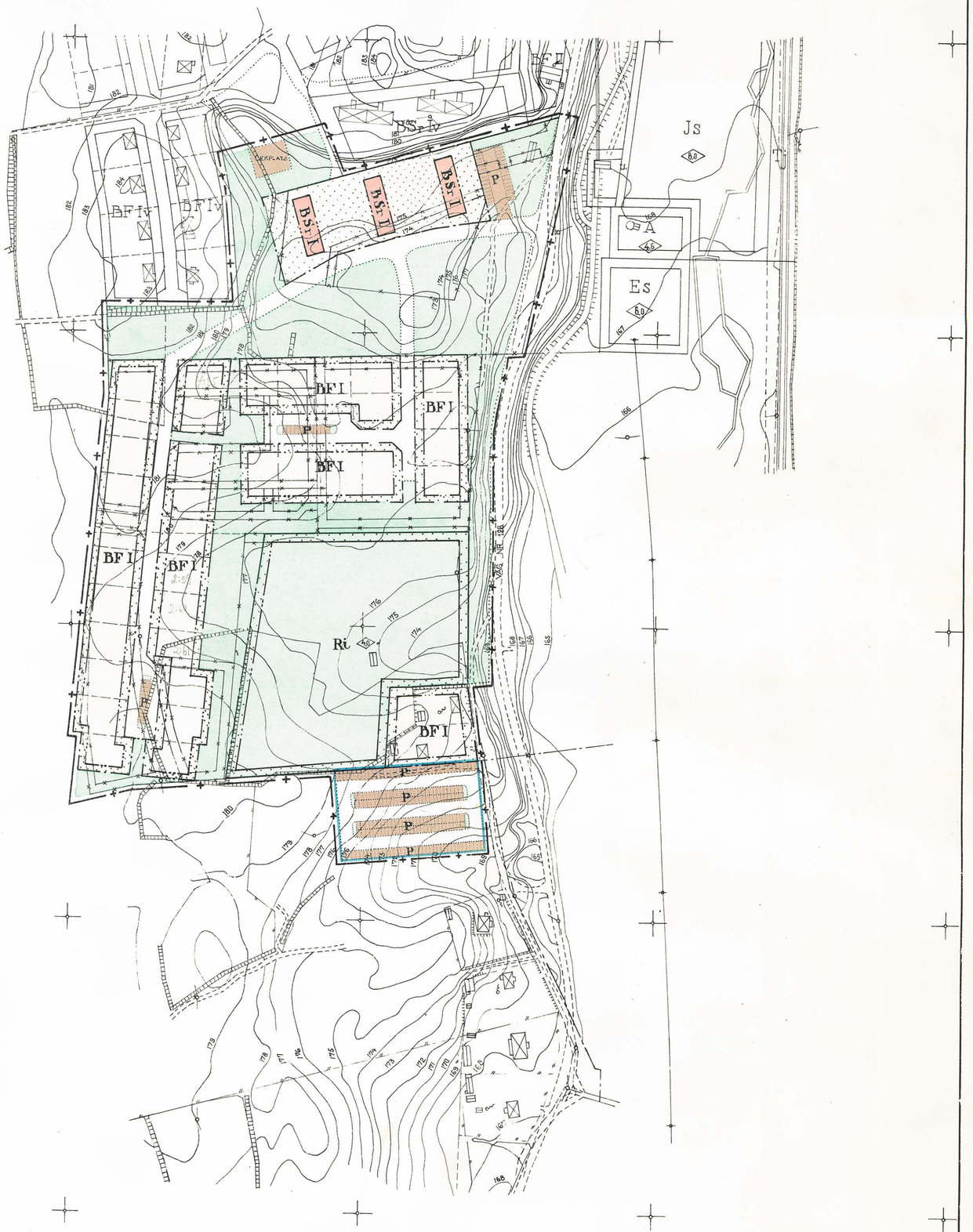
UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 29 OKTOBER 1970

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000




## BETECKNINGAR

### GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNSER
- VÄG
- STENMUR
- STAKET
- ELEKTRISK LEDNING
- STÖDMUR
- NIVÅKURVA
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT

### BYGGNADSPLANEKARTA

#### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG- BYGGNADSMARK OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

#### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BSr — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RAD- ELLER KEDJEHUS

SPECIALOMRÅDE

REKREATIONSOMRÅDE

- Ri — OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL

#### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- P — ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING
- I — ANTAL VÅNINGAR
- 6.0 — BYGGNADSHÖJD

Tillhör kommunfullmäktige i Alvesta beslut den 23.02.71 § 36.
Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges v. ordf.

År 1972 den 17 maj har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för idrottsplatsområdet m.m. i Torpsbruks samhälle med undantag av det numera med blå gränslinje angivna området; betygar. Växjö som ovan.
Lennart Landhammar

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 31.8 1972
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

S 277 BE

Svenska Reproduktions AB, Stockholm 1972

1972-05-17

# BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Idrottsplatsområdet m.m. i Torpsbruks samhälle i Moheda kommun, Kronobergs län, upprättat den 29 oktober 1970 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

För del av området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län den 6 juli 1955 och den 21 september 1962.

Ändringen har föranletts av att ett A-område avsett för skolbyggnad ej kommer att tas i anspråk för detta ändamål. Kommunstyrelsen har beslutat att området skall tagas i anspråk för bostadsändamål.

I samband med denna ändring har befintligt bostadsområde delvis omdisponerats. Bostadsområdets utfart till väg nr 126 sker genom en utfartsväg som redan finnes i fastställd byggnadsplan. I samband med omarbetningen har det i tidigare plan utlagda bilparkeringsområdet avsett för idrottsplatsen, flyttats till den plats, där det i verkligheten är anordnat.

Samråd har skett med länsarkitekten, vägverket och Sydkraft.

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 29 oktober 1970.

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut den 23.02.71. § 36.

/Knut Aaby-Ericsson/
Kommunalfullmäktiges v. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 17.5.1972
dnr 11.082-166-71, betygar:

Lennart Landhammar
Lennart Landhammar

# BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

för slag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för idrottsplatsområdet m.m. i Torpsbruks samhälle i Moheda kommun, Kronobergs län, upprättat den 29 oktober 1970 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

## § 1.
## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområde

Rekreationsområde

a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.
## BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

## § 3.
## VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 4.
## BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprick ning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1 Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

BILUPPSTÄLLNINGSPLATSER.

Biluppställningsplatser skall ordnas med två uppställningsplatser på varje tomt.

Alvesta den 29 oktober 1970.

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut den 23.02.71. § 36.

/Knut Aaby-Ericsson/
Kommunfullmäktiges v. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 17.5.1972
dnr 11.082-166-71, betygar:

Lennart Landhammar