DETALJPLAN FÖR
OLVÄGENS FÖRLÄNGNING

VISLANDA SAMHÄLLE,
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2007-12-10

Ingegerd Andersson
Planeringschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

LOKALGATA	Lokaltrafik
INDUSTRIGATA	Industritrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
INFART	Infartstrafik
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J	Industri
J_1	Brandstation samt små industri och hantverk som inte är störande för omgivningen.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud med stängselskyldighet

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 8,0 Högsta byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING I ALVESTA KOMMUN 2008-04-29 § 31
CHRISTER ERIKSSON
NÄMNDENS SEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2008-05-28

Alvesta kommun
GRUNDKARTA ÖVER
OLVÄGENS FÖRLÄNGNING
VISLANDA
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2007-12-10
BETECKNINGSSTANDARD 1998:4:UU
KOORDINATSYSTEM: Z5 gon V 6,2 % rhp 6
HÖJDSYSTEM RH 70
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN
MAGNUS WEIDEN
MÄTINGSCHEF

Beteckningar...
Tryckningsgräns
Fastighetsgräns
Servitutsområde
Fastighetsnamn
Registernummer för fastighet
Trädområde och registernummer för fastighet
Samfällighet
Ledningsrätt
Registernummer för gemensamhetsanläggning
Byggnader Restpunkt
Byggnader Fastighetsgräns
Skyddsrör
Transformatorstationsgränd
Stakad
Stenmur
Stödmur
Mark
Väg
Stenmur
Dike
Grundgräv
Grundgjutning
Gräns, kultur
Fyllningsgräng
Utjämning ovan mark
Utjämning i mark
Telestolpling
Elstolpling
Fastighet geologisk yta detaljgrun
Nedkurva

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

DETALJPLAN FÖR

Olvägens förlängning

VISLANDA SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingarna utgörs av denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser.

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att bygga ut den redan planlagda anslutningen av Olvägen från Brånans industriområde till väg 126. Anledningen till att planen omarbetas är att vägen bör få en bättre geometrisk utformning i såväl den östra som västra delen än vad den gällande planen medger. Mellan dessa båda områden sker ingen förändring gentemot gällande detaljplan.

Antalet tunga transporter har ökat markant genom Vislanda och bedöms även öka framöver. Bland annat genereras ett stort antal transporter från Byholma virkeslager till Vislanda, Vida Timber AB. För att leda bort tunga transporter från centrum behöver Olvägen byggas ut norrut från industriområdet och ansluta till väg 126.

Föreslagen sträckning av den nya tillfarten är efter den gamla järnvägsbanken som leder i östvästlig riktning. Den nya vägen blir cirka 800 meter lång. Detaljplanen innebär också att ett mindre område som enligt gällande detaljplan utgör handelsändamål ändras till industriändamål. Även ett område som i gällande plan anges för bilservice ändras till område för industri.

För att undersöka om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en s.k. *behovsbedömning* i syfte att skaffa kunskap om vilken miljöpåverkan planens genomförande medför. Behovsbedömningen samordnas med denna planbeskrivning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har, 2006-04-25 §22, beslutat att uppdra åt kommunledningskontoret att påbörja arbetet med att uppdatera detaljplan, utreda sträckning, finansiering samt samråda med vägverket om medfinansiering.
Kommunledningskontoret har uppdragit åt Vatten och Samhällsteknik AB att upprätta planhandlingar.

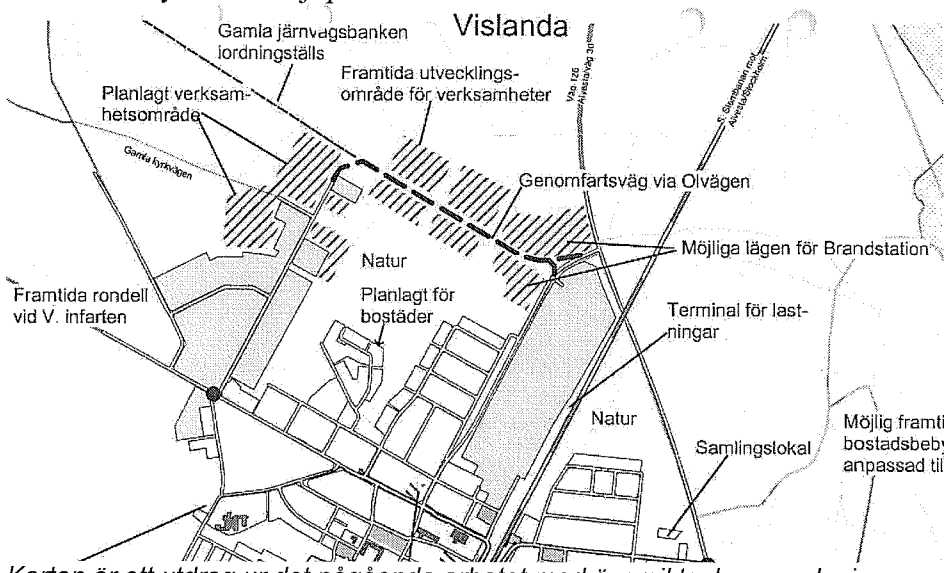
Detaljplanen upprättas enligt reglerna för *normalt planförfarande*, med stöd av Plan och Bygglagen, PBL, 5 kap 28 §.

Plandata

Planområdet är cirka140 ha stort och beläget i nordvästra delen av Vislanda. Marken ägs till övervägande del av Alvesta kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplanen (ÖP) för Alvesta kommun (antagen av KF 1994-10-25) anger att planområdet utgör möjligt utbyggnadsområde. Vidare beskrivs att bostads- och industrimark skall tillhandahållas i takt med efterfrågan. Framtida industriutbyggnad bör främst förläggas till Brånans industriområde.
I samrådsupplagan av den nya översiktsplanen har angetts att Olvägens förlängning till väg 126 är angelägen, både för att få bättre tillgänglighet till industriområdet och för en bättre boendemiljö i centrum, som därigenom avlastas från genomfart för tung trafik.
Nytt läge för brandstation föreslås vid Norra infarten från väg 126.
Den nya översiktsplanen anger att utbyggnad av Olvägen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.



Kartan är ett utdrag ur det pågående arbetet med översiktsplanen och visar förutsättningar och utvecklingstankar i Vislanda.

För området gäller följande **detaljplaner;**

- "*Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområde vid Brånan i nordvästra delen av Vislanda samhälle, Kronobergs län.*" Fastställd den 1969-12-19. (Nr 11)
- "*Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Brånans norra industriområde i Vislanda, Alvesta kommun, Kronobergs län.*" Antagen den 1979-09-25. (Nr 25)

Angränsande detaljplaner;

- "*Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kvarnholmenområdet i Vislanda, Alvesta kommun, Kronobergs län.*" Fastställd den 1979-09-25. (Nr 23)
- "*Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området norr om Kvarnholmenområdet i Vislanda, Alvesta kommun, Kronobergs län.*" Antagen den 1980-02-25. (Nr 26)

Riksintresse och förordnanden

Området berörs inte av riksintresse eller förordnanden.

Behovsbedömning

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (plan- och bygglagen, PBL, 5 kap 18§ och miljöbalken, MB, 6 kap 11§) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Som stöd för kommunens ställningstagande om detta görs först en behovsbedömning utifrån bedömningskriterier i bilaga 4 till Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905). Om den visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

För detaljplaner som medger en användning av planområdet som räknas upp i 5 kap. 18§ PBL ska (bland annat industriområden) kriterierna i bilaga 2 till MKB-förordningen tillämpas. Då planområdet sedan tidigare är planlagt för industriändamål, handel respektive bilservice och det nu aktuella planförslaget endast innebär en ändring av gällande detaljplaner är omfattningen av påverkan och förändringen begränsad.

Kommunens bedömning är att genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan enligt bilaga 4 och 2 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar och att miljöbedömning inte behöver utföras för här aktuellt planförslag. Bedömningen grundas på följande;

- att området som berörs av planen måste betraktas som litet med den värderingsskala som gäller i bedömningskriterierna.
- att omfattningen av påverkan och förändringen begränsad.
- att det område som påverkas inte berörs av riksintresse eller några andra förordningar eller skyddsvärden
- att detaljplanen är förenlig med intentionerna i översiktsplanen
- att utarbetandet av en ny detaljplan för området inte leder till någon negativ påverkan utifrån formulerade nationella och regionala miljö- och kvalitetsmål och miljökvalitetsnormer för god bebyggd miljö.

Mot bakgrund av ovanstående gör kommunen bedömningen att påverkan är lokal och av mindre omfattning och den kan utan svårighet överblickas. Kommunen bedömer därför att planförslaget ej innebär en sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser som avses i PBL 5 kap §18.

Någon fullständig miljökonsekvensbeskrivning upprättas därmed inte utan de konsekvenser som bedöms uppstå vid exploatering enligt planförslaget kommer att integreras i planbeskrivningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Övergripande områdesbeskrivning

Vislanda växte fram när södra stambanan byggdes i mitten av 1800-talet. När järnvägen byggdes ut med ytterligare förbindelser till Karlshamn och Ljungby/Halmstad under 1870-talet blev Vislanda en knutpunkt och

bostäder och verksamheter utvecklades därefter i snabb takt.
Några av de äldre husen i samhället har karaktärsdrag som är inspirerade av järnvägens byggnadsarkitektur.
Flera industrier är lokaliserade till denna del av Vislanda och har varit det under lång tid.

Mark, vegetation och rekreation

Planområdet utgörs av industrimark samt skogsbevuxen naturmark som är planlagt för industriändamål enligt gällande detaljplaner. Planområdet domineras av främst granskog. Det förekommer inga särskilda värdefulla naturvärden eller någon utpekad hotad eller unik art enligt Länsstyrelsens inventeringar.
Området är relativt flackt med höjdskillnader på bara ett par meter. Ett par mindre diken finns i nordväst och i nordöst. Någon geoteknisk undersökning har inte gjorts i samband med detaljplanearbetet.
Den gamla järnvägsbanken används idag som enkel gångväg.

Provtagning inom järnvägsbanken

Kommunen har låtit genomföra en provtagning utmed den gamla banvallen för att klarlägga om det finns rester av bekämpningsmedel från tidigare spårbunden trafik på banan.
Undersökningarnas genomförande och analysresultat har dokumenterats i en rapport. Undersökningen visar inte på någon förekomst av bekämpningsmedel.

Planförslag:
Den nya tillfarten kommer till övervägande del att följa järnvägsbankens sträckning.
Schaktning och ev. sprängningsarbeten bedöms behövas för att erhålla lämpliga plana ytor.
Plangenomförandet bedöms inte medföra betydande påverkan av mark- och vattenanvändningen som helhet i området. Genomförande medför inte heller att markanvändningen inom angränsande områden påverkas.

Geoteknisk undersökning bör göras i samband med exploatering.

Fornlämningar

Det finns inga registrerade fornlämningar inom planområdet enligt FMIS databas. Anmälningsplikt råder enligt kulturminneslagen om fornlämning påträffas inom området.

Bebyggelseområden

Brånans industriområde är sedan lång tid tillbaka ianspråktaget för industriändamål. Planområdet ligger i den nordöstra delen och innehar ett flertal olika industrier där Vida Timber AB utgör den största. Inom planområde finns också ett värmeverk.
Planer finns på att flytta brandstationen utmed väg 126 till en tomt inom planområdet.
Strax söder om planområdets finns bostadsbebyggelse som är uppförda kring 1960-1980 talet.

Planförslag:
Bebyggelsen inom planområdet avses i stort bibehålla samma bestäm-

melser som i gällande planer d v s byggrätt för industri **J**, samt en största byggnadshöjd på 8,0 meter. Mindre byggnadsdelar som till exempel fläktsystem och ventilationsanordningar får uppgå till en högre höjd. En förändring i den nu aktuella detaljplanen är att tillskapa industriverksamhet inom ett område i nordöst som enligt gällande detaljplan från 1980 är avsedd för handelsverksamhet, **H**. Någon etablering av handel är inte trolig varför planbestämmelsen ändras.

Mark som av ev. störningspåverkan och trafiksäkerhetsskäl ska vara obebyggd betecknas med prickmark. Upplag och dyl. som kan störa intilliggande bostäder får inte förekomma inom detta område.

Föreslagen tillfartsväg till industriområdet öppnar även upp möjligheter för ianspråktagande av nya markområden för verksamheter norr om den nya vägen.
Enligt gällande detaljplan finns ett område avsett för garage och bilserviceändamål, Gm. Även detta område omvandlas till att även kunna inrymma industriverksamhet, J.

Gator och trafik

Planområdet når man från väg 610 via Olvägen som utgör industrigata enligt gällande detaljplaner. Mindre grusvägar leder genom norra delen av planområdet. Hastigheten på vägarna som ingår den nya planen är 70 km/h.
Gång- och cykelvägar finns i de inre delarna av planområdet. Dessa avses få en förbindelse till Brånans industriområde på Gamla Kyrkvägen.

Planförslag:
Främsta syftet med Olvägens förlängning är att avlasta centrala delar i Vislanda från framförallt tung trafik, som inte har sin målpunkt i centrum. Flera centrala gator är inte lämpliga för stora trafikflöden och tung trafik. Ett skäl är även att luftmiljön i centrum förbättras genom utbyggnaden av ringleden. Idag överskrids dock inga miljökvalitetsnormer.

Inom planområdet föreslås att Olvägen utgör "**industrigata**". Vägen kommer att få en körbanebredd av 8 meter. Med hänsyn till trafiksäkerhet, grannfastigheter och gatubild etc gäller att byggnader och upplag inte får placeras närmare redovisad lokalgata eller grannfastighet än 7 meter.

Nya gång och cykelvägar byggs senare och kommer att utgå från bostäderna söder om planområdet och anläggas skilda från biltrafiken.

Störningar

Stor del av tunga transporter går idag genom de centrala delarna av Vislanda och innebär bullerstörningar och utsläpp. Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter är inte heller tillfredsställande.

Planförslag:
Utbyggnad av Olvägen enligt planförslaget innebär att den tunga trafiken leds utanför de centrala delarna och bostadsområdena.

Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter bedöms därmed öka samt medföra en förbättrad bullersituation i bostadsområdet. Boendekvaliteterna ökar och den totala mängden utsläpp minskar eftersom färre inbromsningar och stopp minskar åtgången på drivmedel.

Teknisk försörjning

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

Planförslag:
Underjordiska ledningar ska vara tillgängliga inom kvartersmark och säkerställs genom **u**-område.
Omhändertagande av dagvatten föreslås ske genom öppna diken, dagvattendammar, fördröjningsmagasin och infiltrationsanläggningar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanen ges en genomförandetid av 5 år, räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har utarbetats av Vatten och Samhällsteknik AB i Kalmar genom Annica Karlsson, i samråd med planeringschef Ingegerd Andersson och mätningschef Magnus Wigren, Alvesta kommun.
Övriga medverkande från Alvesta kommun är markchef Bertil Pettersson, teknisk chef Bertil Sandberg, bitr. teknisk chef Bengt Johansson, utredningsingenjör Ulf Carlsson.

Alvesta 2007-12-10

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Planförslaget antaget av Nämnden för samhällsplanering i Alvesta kommun 2008-04-29 § 31.

Evalis Einarsson
Sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-05-28.

DETALJPLAN FÖR

Olvägens förlängning

VISLANDA SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och förfarande

Detaljplanen upprättas enligt reglerna för *normalt planförfarande*, med stöd av Plan och Bygglagen, PBL, 5 kap 20 §. Samråd beräknas ske under början av 2007. Alvesta kommun bör kunna anta planen under sommaren 2007, om inga oförutsedda problem dyker upp.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen förelås bli 5 år.

Ansvarsfördelning

Detaljplanens genomförande sker genom kommunens försorg i samverkan med Vägverket.

Ansvarsfördelning mellan vägverket och kommunen skall regleras genom avtal.

Fastighetsbildning

Fastighetsrättsliga frågor

Kommunen är ägare av all mark utom för Vislanda Hönetorp 1:9 som berörs i en mindre del, vilken avses tillföras Alvesta kommun.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Upprättandet av detaljplanen bekostas av Alvesta kommun.

Kostnaden för utbyggnad av vägen bedöms bli cirka 3,5-4 miljoner kronor.

Kommunalteknik

Tekniska frågor

De kommunaltekniska anläggningarna är utbyggda.

Medverkande tjänstemän

Vid upprättandet av planbeskrivningen har planeringsarkitekt Annica Karlsson, Vatten och Samhällsteknik och från Alvesta kommun planeringschef Ingegerd Andersson och mätningschef Magnus Wigren medverkat.

Övriga medverkande från Alvesta kommun är markchef Bertil Pettersson, teknisk chef Bertil Sandberg, bitr. teknisk chef Bengt Johansson, utredningsingenjör Ulf Carlsson.

Alvesta 2007-12-10

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Planförslaget antaget av Nämnden för samhällsplanering i Alvesta kommun 2008-04-29 § 31.

Evalis Einarsson
Sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-05-28