Alvesta kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planering
Anders Årman
Planarkitekt
0472-154 17
anders.arman@alvesta.se

LAGAKRAFTBEVIS

Datum

2026-06-02

Referens

SBN 2024-00057

Ändring av detaljplan för VA46 ”Olvägens förlängning” i Vislanda tätort har vunnit laga kraft

Samhällsbyggnadsnämnden i Alvesta kommun antog 2026-04-30, § 35 ändrirng av detaljplan för VA46 ”Olvägens förlängning” i Vislanda tätort.

Beslut härom har anslagits på kommunens anslagstavla 2026-05-07.

Något överklagande av nämndens beslut har enligt kommunens diarium inte inkommit under överklagandetiden som gick ut 2026-05-29.

Ovannämnda detaljplan har vunnit laga kraft 2026-06-01.

Tidigare har granskningsutlåtandet översänts.

När arkivbeständiga handlingar tagits fram kommer dessa att översändas.

i tjänsten

Anders Årman
planarkitekt

Kopia till:

Länsstyrelsen i Kronobergs län, kronoberg@lansstyrelsen.se

Lantmäteriet, registrator@lm.se

SBF Bygg- och miljö

DETALJPLAN FÖR

OLVÄGENS FÖRLÄNGNING

VISLANDA SAMHÄLLE,
ÄLVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2007-12-10

Ingegerd Andersson
Planeringschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- INDUSTRIGATA — Industritrafik
- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- INFART — Infartstrafik
- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J — Industri
- J_1 — Brandstation samt små industri och hantverk som inte är störande för omgivningen.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud med stängselskyldighet

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 8.0 — Högsta byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ÄNDRING AV DETALJPLAN OLVÄGENS FÖRLÄNGNING (VA46)

Ändringen syftar att justera utfartsförbud samt markanvändningen för del naturmark för att möjliggöra tillfart till hela verksamhetsområdet.

PLANBESTÄMMELSER
Planbestämmelser markerade med rött kryss har tagits bort eller ersatt med annan bestämmelse. Förtydligande görs under berörd rubrik.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Utfartsförbud med stängselskyldighet (utgår)

ANVÄNDNING AV ALLMÄNPLATSMARK
- NATUR — Naturområde (utgår)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- J — Industri (ersätter NATUR)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Marken får inte förses med byggnad

MARKRESERVAT FÖR ALLMÄNYTTIGA ÄNDAMÅL
- X_1 — Inom området får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetid för ändringen av detaljplan är 5 år från lagakraft datum

ÄNDRING AV DETALJPLAN ANTAGEN AV SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2026-04-30, § 35

ADAM SVEDLUND
NÄMNDSEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT
2026-06-01

Anders Jarman
Planarkitekt

Therese Lindström
Planchef

Älvesta kommun
OLVÄGENS FÖRLÄNGNING

Alvesta kommun

Ändring av detaljplan för VA46 ”Olvägens förlängning” i Vislanda tätort, Alvesta kommun, Kronobergs län

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING (VA46)

HANDLINGAR:

Tillägg till planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta

Bilaga A: Illustration

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. INLEDNING 2
2. PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR 4
3. PLANFÖRSLAG 6
4. KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET 8
5. GENOMFÖRANDE 10

1. INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra tillfart till inre verksamhetsområden.

Underliggande detaljplan VA46 (2007) har begränsat med tillfarter till planlagt verksamhetsområde i och med utökat nyttjande av utfartsförbud emot Olvägen. Berört verksamhetsområde är relativt djupt och äldre etableringar i främre delen av verksamhetsområdet blockerar god tillfart till inre delar. Genom att se över redundanta utfartsbegränsningar samt natursläpp så kan ytterligare nödvändig tillfart skapas till inre verksamhetsområden.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap 6 § Plan- och bygglagen.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Ändringen av detaljplan är beläget i nordvästra Vislanda och är cirka 1800 m^2.



Ändringen av detaljplan lokalisering (gul cirkel).

Markägoförhållanden

Planändringen är inom fastighet Brånan 1:36 samt Vislanda 4:1, vilket båda ägs av Alvesta kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Föreslagen ändring av detaljplan är i linje med översiktsplanens intentioner.

Gällande detaljplaner

Inom planområdet:

Marken är idag planlagd med en detaljplan VA46 (2007) vars syfte primärt var att säkerställa industrigatans, Olvägen, koppling mot väg 126. Området var tidigare planlagt industriområde i detaljplaner VA25 (1980) och VA26 (1980), dessa slogs samman och kopplingsvägens utformning justerades i VA46.



Närmast utanför berört planområde:

Området norr om VA46 är inte planlagt. Västerut från VA46 är planlagt industri med återvändsgata. Området direkt öst är planlagt med förlegad detaljplan VA23 (1979), vilket kommunen avser att upphäva och låta vara natur i enlighet med gällande översiktplan (2009) samt ny översiktsplan under framtagande.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2024-11-14 (SBN § 94) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda förslag till detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-02-19 (SBN § 6) at samhällsbyggnadsförvaltningen ska granska förslaget till ändring av detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-04-30 (SBN § 35) att anta förslaget till detaljplan.

2. PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Marken är idag oexploaterad naturmark bestående av mindre sly och luftig barrskog med främst tall inom berört område. Omkringliggande område består av blandade delar tät och luftig barrskog.

Etablerad stig går igenom verksamhetsområdet strax norr om berört område.



Luftig tallskog med mindre sly (Vänster). Stig strax norr om berört område (Höger).

Gator och trafik

Berörd del av verksamhetsområdet ansluter industrigatan Olvägen. På andra sidan från ändringen av detaljplan så ansluter ett fåtal verksamheter till en återvändsgata på cirka 130 meter samt Olvägen. Sikt längs berörd sträcka bedöms som mycket god.



Olvägen, sett från söder till norr. Berört område är naturområdet till höger om gc-väg.

Ledningsrätter

Ändringen berör ingen ledning eller rättighet.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Om det vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffas fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Förorenad mark

Inga kända föroreningar finns inom eller nära berört område.

Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, i enlighet med 10 kap 11 § Miljöbalken.

Geotekniska förhållanden

Enlig SGUs jordartkartering utgörs området av Isälvssediment. Marken bedöms vara lämplig för byggnation, vilket har fastställts genom tidigare planläggning. Berört område planlagt NATUR i detaljplan AV46 (2007) var tidigare planlagt för industrimark i AV25 (1980).

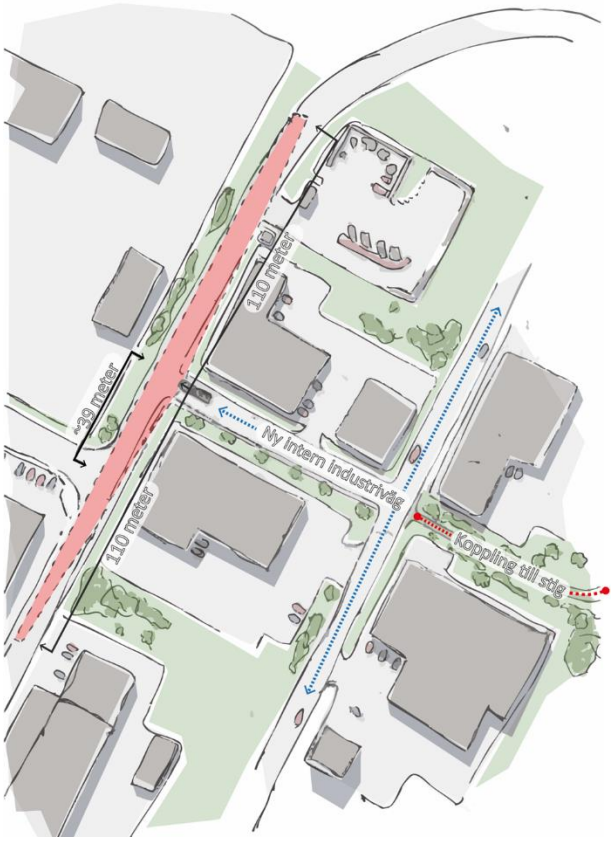


Detaljplan AV25 från år 1980. Naturremsa i AV46 (2007) var då planlagd "Js – Storindustriändamål"

3. PLANFÖRSLAG

ÖVERGRIPANDE

Planändringen görs för att möjliggöra tillfart till redan planlagt industriområde, via skapandet av ny utfart ut mot Olvägen som sedan kopplar mot intern industriväg inom området i linje med konceptskiss, se bild höger. Detta då befintliga in- och utfartsmöjligheter av olika anledningar blockerats och omöjliggjort tillfart till inre delar av verksamhetsområdet. Vilket gör att vidare utveckling av planerat verksamhetsområdet är omöjligt tills då ny tillfart skapats.



Konceptskiss på hur området skulle kunna tänkas byggas ut om tillfart via intern väg tillskapas. Ny utfart får god sikt i 110 meter åt båda håll i linje med krav i VGU. Utfarten kopplar då mot inre industriväg och skapar därmed god tillgång till inre område. Ny utfart håller cirka 40 meter till annan korsning, vilket är en återvändsgränd.

Både södra och norra delen av berört industriområde har fått sina befintliga allmänna tillfarter blockerade, därför behöver hela området kopplas ihop tillsammans med ny tillfart. Kopplingen mellan södra och norra delen skapas tillsammans med ny utfart genom att dagens delande naturremsa omvandlas till industrimark, vilket tillåter intern industriväg mellan söder och norr.

Fortsatt genomfart för allmänheten säkerställs genom att ianspråktagen naturmark, dvs. del som blir omvandlad till industrimark, prickmarkeras och ges en markreservatsbestämmelse. Dessa två bestämmelser säkerställer fortsatt allmän gångtrafik genom området då platsen inte får bebyggas och markreservatet ger allmänheten rätt röra sig igenom området även om de är kvartersmark, dvs. privat mark.

Nytt genomfartområde genom omvandlad naturmark kopplar mot större befintlig gångstig som finns öst om området och går igenom närliggande naturområde.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

J –Industri

Kvartersmarken i planförslaget omfattar cirka 1 800 kvadratmeter med användningen industriändamål, vilket ska spegla ursprunglig markanvändningsbestämmelse från underliggande detaljplan AV46.

Med industri menas all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industri. Vidare inräknas de kontor, vaktmästarbostäder, personalutrymmen etc. som behövs för industriverksamheten. Kontorsdelen bör uppta mindre än hälften av den byggda byggnadsarean inom en industrifastighet.
Mindre personalbutiker kan förekomma.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Markreservat - Allmän gångtrafik

För att fortsatt säkerställa allmänhetens fortsatta möjlighet att röra sig igenom verksamhetsområdet så föreslås X_1 ”inom området får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik” inom ytan som omvandlas från markanvändningen ”NATUR – naturområde” till ”J – industri”.

Ett markreservat för allmännyttiga ändamål begränsar användningen av området. Kommunen får till exempel inte lämna bygglov för en åtgärd som hindrar att det bildas en rättighet på ett område med markreservat.

Markreservatet läggs för att fortsatt möjliggöra människor och djur att korsa område kopplat med nära redan etablerad skogsstig i öst.

GATOR OCH TRAFIK

Utfarter

Siktförhållandena längs Olvägen bedöms som mycket goda, hastigheten är låg då det är inom tättbebyggt område och trafikmängden beräknas vara låg på de båda anslutande vägarna.

Genom att omvandla ”NATUR” till ”J” så öppnas möjlighet upp för att ny utfart mot Olvägen kan uppstå cirka 40 meter norr om befintlig anslutande väg som ligger på motsatt sida Olvägen. Detta skulle kunna resultera i två förskjutna trevägskorsningar. Motsatt väg fungerar idag som infart till enstaka företag

men annan detaljplan och övergripande strategisk planering pekar på att vägen i framtiden kan få fler verksamheter kopplade mot vägen.

Trafiken på den gatan i kombination med den föreslagna placeringen av utfart bedöms inte påverka varandra negativt trots ett kortare avstånd mellan korsningen och infarten än vad som föreskrivs i TRVINFRA-00396 (tidigare VGU) mellan två trevägskorsningar. Detta på grund av att en in-/utfart har betydligt lägre trafikmängd än en kommunal gata, det kommer råda väjningsplikt mot Olvägen och mängden trafik som går mellan de två sekundärvägarna bedöms obefintlig.

De riktlinjer som finns i TRVINFRA-00396 (tidigare VGU) gällande siktområden gäller för trafikkorsningar. De handlar om utfart från fastighet men bedömningen har ändå valt att titta på dessa riktlinjer för att säkerställa att ny möjlig utfart inte har siktproblem. Ett fordon som står 5 meter in på sekundärvägen (Ls) så bedöms sikten till 110 meter utmed Olvägen som är primärväg (Lp). Se även illustrativ bild under rubrik ”Övergripande”. Illustrativ bild tar stöd i underliggande teknisk ritning framtagen utifrån gällande riktlinjer.

Med dessa förutsättningar bedöms föreslaget avstånd mellan vägarna vara tillräckligt för att uppnå god genhet på Olvägen utan att på ett betydande sätt reducering trafiksäkerhet vid berörda utfarter eller på Olvägen.

4. KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer (MKN)

Ändringen av detaljplanen syfte avser endast att genom justering av utfartsförbud och omvandling av mindre naturremsa tillskapa fler tillfartsmöjligheter till samt bättre fastighetsbildningsmöjlighet inom befintligt verksamhetsområde. I tidigare detaljplan VA25, vilket VA46 ersatte men skulle efterlikna, var naturremsan planlagd som industrimark. Ingen betydande ändring i syfte i underliggande detaljplan VA46 avses.

Adderingen av cirka 1 800 kvadratmeter industrimark till befintligt större verksamhetsområde på cirka 57 000 kvadratmeter bedöms inte ge betydande negativ påverkan på gällande miljökvalitetsnormer då det är en ökning på cirka tre procent, vilket inte ges byggrätt. Den övergripande påverkan bedöms redan vara avvägd i underliggande detaljplan AV46, där verksamhetsområdets inriktning fastlades och säkerställdes.

Riksintressen

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse. Riksintresset bedöms inte beröras.

Rekreation

Inom närområdet finns ett stråk bestående av en väletablerad stig vilket rör genom området öst till väst, över Olvägen in på återvändsgata och vidare. Stråket behålls genom att säkerställa att allmängångtrafik ska kunna röra sig igenom området. I princip ändras inget i frågan från underliggande detaljplan VA46 där liknande funktion säkerställdes genom planläggandet av NATUR.

Gångtrafiken kan ju med fördel kombineras med etablerandet av intern industriväg men även om detta inte sker så säkerställs det att verksamhetsområdet inte blir en barriär för allmänhetens rekreation.

Ekonomiska konsekvenser & resurshushållning

Genom en mindre och icke påverkande justering av tillfarten till verksamhetsområdet möjliggörs annars omöjligt fullt nyttjande av redan planlagd industrimark och befintliga investeringar i infrastruktur. Därmed kan stora befintliga samhällsinvesteringar nyttjas optimalt och Vislanda näringsliv står redo för potentiella aktörer utan att ytterligare mark eller negativ påverkan på mjuka värden krävs, vilket skulle kräva ytterligare stora samhällsinvesteringar.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap. 34 § PBL och enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. En undersökning görs för att utreda och bedöma om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt förordningen om MKB (1998:905).

Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms stämma överens med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken.

Ändringen av detaljplanen ligger i Vislanda tätort och området bedöms vara lämpat för den typ av exploatering ändringen föreslår då området i stort redan är planlagt för detta ändamål. Gällande riktvärden för trafikbuller bedöms inte överskridas då förslaget inte leder till betydande förändring av nuvarande redan godkända trafikmängder, vilket även inkluderar eventuella framtida ökningar om verksamhetsområdet fullt nyttjas. Hänsyn tas till farligt gods-leder. Naturområde återgår till industrimark i enlighet med tidigare planering VA25 (1980), detta för at skapa nödvändiga tillfarter till södra delen av verksamhetsområdet. Omvärderingen av naturmark bedöms inte ge betydande miljöpåverkan då allmänheten, flora och fauna kan ta sig förbi området både i

norr via skog eller i söder via planlagd gång- och cykelväg. Inom planområdet finns registrerade fornlämningar.

Vad gäller miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är bedömningen att planförslaget inte medför ett överskridande av gällande normer.

5. GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Planförslaget avses skickas ut för samråd under sommaren 2025. Därefter ska planförslaget ställas ut för granskning under våren 2026 innan ett slutligt planförslag kan antas under våren/sommaren 2026.

Genomförandetid

Ändringen av detaljplangenomförandetid är satt till 5 år. Oberörda delar av underliggande detaljplan VA46 får inte ny genomförandetid.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnen ändring av detaljplan justeras delar av underliggande detaljplan enligt föreliggande planförslag. Planförslagets bestämmelser ska då läsas tillsammans med underliggande detaljplan VA46 (2007)

Ansvarsfördelning

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	• Upprättar ändring till detaljplan • Ansöker om fastighetsbildning/reglering • Genomför detaljplanen

	• Upprättar avtalsservitut med Alvesta kommun för att säkerställa x_1 område

Ekonomiska frågor

Framtida exploatörer bekostar fastighetsbildning /reglering och genomför detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Brånan 1:36	Allmänplatsmark ”NATUR – Naturområde” inom fastigheterna ändras till ”J – Industri”. Fastigheten avses avstyckas i takt med framtida försäljningar av verksamhetsmark.
Vislanda 4:1	Allmänplatsmark ”NATUR – Naturområde” inom fastigheterna ändras till ”J – Industri”. Del av fastighet regleras in i takt med framtida försäljningar av verksamhetsmark och anläggning av väg.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I samband med upprättade av detaljplanen har planchef Therese Lindström och exploateringshandläggare Annica Stark medverkat.

Alvesta 2026-04-07

Alvesta kommun

Lagakrafthandling
Dnr: SBN-2024-00057
2026-04-07

Anders Årman

Planarkitekt

Therese Lindström

Planchef

Planförslaget har antagits av samhällsbyggnadsnämnden 2026-04-30, § 35

Adam Svedlund

Nämndsekreterare

Beslut har vunnit laga kraft 2026-06-01

DETALJPLAN FÖR
OLVÄGENS FÖRLÄNGNING

VISLANDA SAMHÄLLE,
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2007-12-10

Ingegerd Andersson
Planeringschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

LOKALGATA	Lokaltrafik
INDUSTRIGATA	Industritrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
INFART	Infartstrafik
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J	Industri
J_1	Brandstation samt små industri och hantverk som inte är störande för omgivningen.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud med stängselskyldighet

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 8,0 Högsta byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING I ALVESTA KOMMUN 2008-04-29 § 31
CHRISTER ERIKSSON
NÄMNDENS SEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2008-05-28

Alvesta kommun
GRUNDKARTA ÖVER
OLVÄGENS FÖRLÄNGNING
VISLANDA
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2007-12-10
BETECKNINGSSTANDARD 1998:4:UU
KOORDINATSYSTEM: Z5 gon V 6,2 % rhp 6
HÖJDSYSTEM RH 70
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN
MAGNUS WEIDEN
MÄTINGSCHEF

Beteckningar...
Tryckningsgräns
Fastighetsgräns
Servitutsområde
Fastighetsnamn
Registernummer för fastighet
Trädområde och registernummer för fastighet
Samfällighet
Ledningsrätt
Registernummer för gemensamhetsanläggning
Byggnader Restpunkt
Byggnader Fastighetsgräns
Skyddsrör
Transformatorstationsgränd
Stakad
Stenmur
Stödmur
Mark
Väg
Stenmur
Dike
Grundgräv
Grundgjutning
Gräns, kultur
Fyllningsgräng
Utjämning ovan mark
Utjämning i mark
Telestolpling
Elstolpling
Fastighet geologisk yta detaljgrun
Nedkurva

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

DETALJPLAN FÖR

Olvägens förlängning

VISLANDA SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingarna utgörs av denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser.

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att bygga ut den redan planlagda anslutningen av Olvägen från Brånans industriområde till väg 126. Anledningen till att planen omarbetas är att vägen bör få en bättre geometrisk utformning i såväl den östra som västra delen än vad den gällande planen medger. Mellan dessa båda områden sker ingen förändring gentemot gällande detaljplan.

Antalet tunga transporter har ökat markant genom Vislanda och bedöms även öka framöver. Bland annat genereras ett stort antal transporter från Byholma virkeslager till Vislanda, Vida Timber AB. För att leda bort tunga transporter från centrum behöver Olvägen byggas ut norrut från industriområdet och ansluta till väg 126.

Föreslagen sträckning av den nya tillfarten är efter den gamla järnvägsbanken som leder i östvästlig riktning. Den nya vägen blir cirka 800 meter lång. Detaljplanen innebär också att ett mindre område som enligt gällande detaljplan utgör handelsändamål ändras till industriändamål. Även ett område som i gällande plan anges för bilservice ändras till område för industri.

För att undersöka om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en s.k. *behovsbedömning* i syfte att skaffa kunskap om vilken miljöpåverkan planens genomförande medför. Behovsbedömningen samordnas med denna planbeskrivning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har, 2006-04-25 §22, beslutat att uppdra åt kommunledningskontoret att påbörja arbetet med att uppdatera detaljplan, utreda sträckning, finansiering samt samråda med vägverket om medfinansiering.
Kommunledningskontoret har uppdragit åt Vatten och Samhällsteknik AB att upprätta planhandlingar.

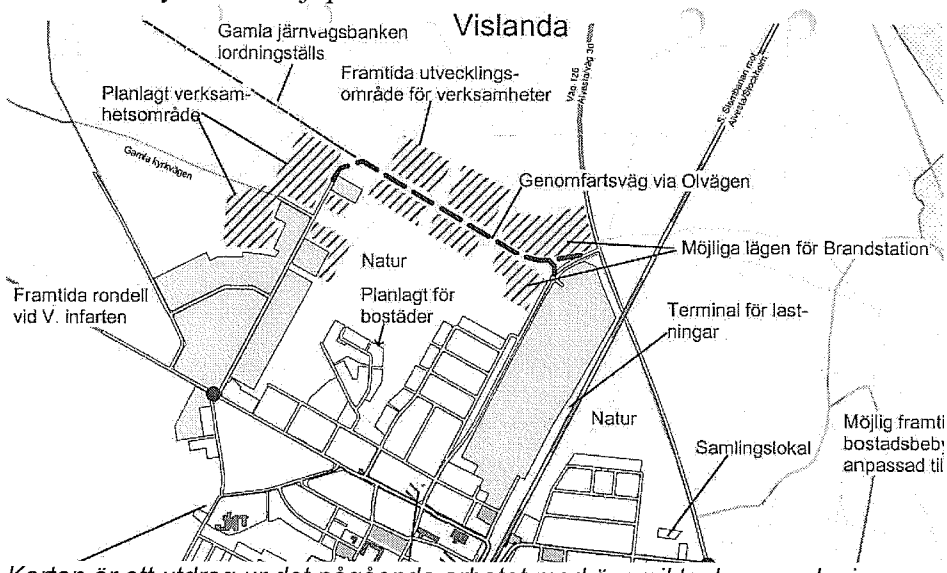
Detaljplanen upprättas enligt reglerna för *normalt planförfarande*, med stöd av Plan och Bygglagen, PBL, 5 kap 28 §.

Plandata

Planområdet är cirka140 ha stort och beläget i nordvästra delen av Vislanda. Marken ägs till övervägande del av Alvesta kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplanen (ÖP) för Alvesta kommun (antagen av KF 1994-10-25) anger att planområdet utgör möjligt utbyggnadsområde. Vidare beskrivs att bostads- och industrimark skall tillhandahållas i takt med efterfrågan. Framtida industriutbyggnad bör främst förläggas till Brånans industriområde.
I samrådsupplagan av den nya översiktsplanen har angetts att Olvägens förlängning till väg 126 är angelägen, både för att få bättre tillgänglighet till industriområdet och för en bättre boendemiljö i centrum, som därigenom avlastas från genomfart för tung trafik.
Nytt läge för brandstation föreslås vid Norra infarten från väg 126.
Den nya översiktsplanen anger att utbyggnad av Olvägen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.



Kartan är ett utdrag ur det pågående arbetet med översiktsplanen och visar förutsättningar och utvecklingstankar i Vislanda.

För området gäller följande **detaljplaner;**

- "*Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområde vid Brånan i nordvästra delen av Vislanda samhälle, Kronobergs län.*" Fastställd den 1969-12-19. (Nr 11)
- "*Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Brånans norra industriområde i Vislanda, Alvesta kommun, Kronobergs län.*" Antagen den 1979-09-25. (Nr 25)

Angränsande detaljplaner;

- "*Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kvarnholmenområdet i Vislanda, Alvesta kommun, Kronobergs län.*" Fastställd den 1979-09-25. (Nr 23)
- "*Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området norr om Kvarnholmenområdet i Vislanda, Alvesta kommun, Kronobergs län.*" Antagen den 1980-02-25. (Nr 26)

Riksintresse och förordnanden

Området berörs inte av riksintresse eller förordnanden.

Behovsbedömning

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (plan- och bygglagen, PBL, 5 kap 18§ och miljöbalken, MB, 6 kap 11§) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Som stöd för kommunens ställningstagande om detta görs först en behovsbedömning utifrån bedömningskriterier i bilaga 4 till Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905). Om den visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

För detaljplaner som medger en användning av planområdet som räknas upp i 5 kap. 18§ PBL ska (bland annat industriområden) kriterierna i bilaga 2 till MKB-förordningen tillämpas. Då planområdet sedan tidigare är planlagt för industriändamål, handel respektive bilservice och det nu aktuella planförslaget endast innebär en ändring av gällande detaljplaner är omfattningen av påverkan och förändringen begränsad.

Kommunens bedömning är att genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan enligt bilaga 4 och 2 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar och att miljöbedömning inte behöver utföras för här aktuellt planförslag. Bedömningen grundas på följande;

- att området som berörs av planen måste betraktas som litet med den värderingsskala som gäller i bedömningskriterierna.
- att omfattningen av påverkan och förändringen begränsad.
- att det område som påverkas inte berörs av riksintresse eller några andra förordningar eller skyddsvärden
- att detaljplanen är förenlig med intentionerna i översiktsplanen
- att utarbetandet av en ny detaljplan för området inte leder till någon negativ påverkan utifrån formulerade nationella och regionala miljö- och kvalitetsmål och miljökvalitetsnormer för god bebyggd miljö.

Mot bakgrund av ovanstående gör kommunen bedömningen att påverkan är lokal och av mindre omfattning och den kan utan svårighet överblickas. Kommunen bedömer därför att planförslaget ej innebär en sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser som avses i PBL 5 kap §18.

Någon fullständig miljökonsekvensbeskrivning upprättas därmed inte utan de konsekvenser som bedöms uppstå vid exploatering enligt planförslaget kommer att integreras i planbeskrivningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Övergripande områdesbeskrivning

Vislanda växte fram när södra stambanan byggdes i mitten av 1800-talet. När järnvägen byggdes ut med ytterligare förbindelser till Karlshamn och Ljungby/Halmstad under 1870-talet blev Vislanda en knutpunkt och

bostäder och verksamheter utvecklades därefter i snabb takt.
Några av de äldre husen i samhället har karaktärsdrag som är inspirerade av järnvägens byggnadsarkitektur.
Flera industrier är lokaliserade till denna del av Vislanda och har varit det under lång tid.

Mark, vegetation och rekreation

Planområdet utgörs av industrimark samt skogsbevuxen naturmark som är planlagt för industriändamål enligt gällande detaljplaner. Planområdet domineras av främst granskog. Det förekommer inga särskilda värdefulla naturvärden eller någon utpekad hotad eller unik art enligt Länsstyrelsens inventeringar.
Området är relativt flackt med höjdskillnader på bara ett par meter. Ett par mindre diken finns i nordväst och i nordöst. Någon geoteknisk undersökning har inte gjorts i samband med detaljplanearbetet.
Den gamla järnvägsbanken används idag som enkel gångväg.

Provtagning inom järnvägsbanken

Kommunen har låtit genomföra en provtagning utmed den gamla banvallen för att klarlägga om det finns rester av bekämpningsmedel från tidigare spårbunden trafik på banan.
Undersökningarnas genomförande och analysresultat har dokumenterats i en rapport. Undersökningen visar inte på någon förekomst av bekämpningsmedel.

Planförslag:
Den nya tillfarten kommer till övervägande del att följa järnvägsbankens sträckning.
Schaktning och ev. sprängningsarbeten bedöms behövas för att erhålla lämpliga plana ytor.
Plangenomförandet bedöms inte medföra betydande påverkan av mark- och vattenanvändningen som helhet i området. Genomförande medför inte heller att markanvändningen inom angränsande områden påverkas.

Geoteknisk undersökning bör göras i samband med exploatering.

Fornlämningar

Det finns inga registrerade fornlämningar inom planområdet enligt FMIS databas. Anmälningsplikt råder enligt kulturminneslagen om fornlämning påträffas inom området.

Bebyggelseområden

Brånans industriområde är sedan lång tid tillbaka ianspråktaget för industriändamål. Planområdet ligger i den nordöstra delen och innehar ett flertal olika industrier där Vida Timber AB utgör den största. Inom planområde finns också ett värmeverk.
Planer finns på att flytta brandstationen utmed väg 126 till en tomt inom planområdet.
Strax söder om planområdets finns bostadsbebyggelse som är uppförda kring 1960-1980 talet.

Planförslag:
Bebyggelsen inom planområdet avses i stort bibehålla samma bestäm-

melser som i gällande planer d v s byggrätt för industri **J**, samt en största byggnadshöjd på 8,0 meter. Mindre byggnadsdelar som till exempel fläktsystem och ventilationsanordningar får uppgå till en högre höjd. En förändring i den nu aktuella detaljplanen är att tillskapa industriverksamhet inom ett område i nordöst som enligt gällande detaljplan från 1980 är avsedd för handelsverksamhet, **H**. Någon etablering av handel är inte trolig varför planbestämmelsen ändras.

Mark som av ev. störningspåverkan och trafiksäkerhetsskäl ska vara obebyggd betecknas med prickmark. Upplag och dyl. som kan störa intilliggande bostäder får inte förekomma inom detta område.

Föreslagen tillfartsväg till industriområdet öppnar även upp möjligheter för ianspråktagande av nya markområden för verksamheter norr om den nya vägen.
Enligt gällande detaljplan finns ett område avsett för garage och bilserviceändamål, Gm. Även detta område omvandlas till att även kunna inrymma industriverksamhet, J.

Gator och trafik

Planområdet når man från väg 610 via Olvägen som utgör industrigata enligt gällande detaljplaner. Mindre grusvägar leder genom norra delen av planområdet. Hastigheten på vägarna som ingår den nya planen är 70 km/h.
Gång- och cykelvägar finns i de inre delarna av planområdet. Dessa avses få en förbindelse till Brånans industriområde på Gamla Kyrkvägen.

Planförslag:
Främsta syftet med Olvägens förlängning är att avlasta centrala delar i Vislanda från framförallt tung trafik, som inte har sin målpunkt i centrum. Flera centrala gator är inte lämpliga för stora trafikflöden och tung trafik. Ett skäl är även att luftmiljön i centrum förbättras genom utbyggnaden av ringleden. Idag överskrids dock inga miljökvalitetsnormer.

Inom planområdet föreslås att Olvägen utgör "**industrigata**". Vägen kommer att få en körbanebredd av 8 meter. Med hänsyn till trafiksäkerhet, grannfastigheter och gatubild etc gäller att byggnader och upplag inte får placeras närmare redovisad lokalgata eller grannfastighet än 7 meter.

Nya gång och cykelvägar byggs senare och kommer att utgå från bostäderna söder om planområdet och anläggas skilda från biltrafiken.

Störningar

Stor del av tunga transporter går idag genom de centrala delarna av Vislanda och innebär bullerstörningar och utsläpp. Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter är inte heller tillfredsställande.

Planförslag:
Utbyggnad av Olvägen enligt planförslaget innebär att den tunga trafiken leds utanför de centrala delarna och bostadsområdena.

Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter bedöms därmed öka samt medföra en förbättrad bullersituation i bostadsområdet. Boendekvaliteterna ökar och den totala mängden utsläpp minskar eftersom färre inbromsningar och stopp minskar åtgången på drivmedel.

Teknisk försörjning

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

Planförslag:
Underjordiska ledningar ska vara tillgängliga inom kvartersmark och säkerställs genom **u**-område.
Omhändertagande av dagvatten föreslås ske genom öppna diken, dagvattendammar, fördröjningsmagasin och infiltrationsanläggningar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanen ges en genomförandetid av 5 år, räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har utarbetats av Vatten och Samhällsteknik AB i Kalmar genom Annica Karlsson, i samråd med planeringschef Ingegerd Andersson och mätningschef Magnus Wigren, Alvesta kommun.
Övriga medverkande från Alvesta kommun är markchef Bertil Pettersson, teknisk chef Bertil Sandberg, bitr. teknisk chef Bengt Johansson, utredningsingenjör Ulf Carlsson.

Alvesta 2007-12-10

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Planförslaget antaget av Nämnden för samhällsplanering i Alvesta kommun 2008-04-29 § 31.

Evalis Einarsson
Sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-05-28.

DETALJPLAN FÖR

Olvägens förlängning

VISLANDA SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och förfarande

Detaljplanen upprättas enligt reglerna för *normalt planförfarande*, med stöd av Plan och Bygglagen, PBL, 5 kap 20 §. Samråd beräknas ske under början av 2007. Alvesta kommun bör kunna anta planen under sommaren 2007, om inga oförutsedda problem dyker upp.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen förelås bli 5 år.

Ansvarsfördelning

Detaljplanens genomförande sker genom kommunens försorg i samverkan med Vägverket.

Ansvarsfördelning mellan vägverket och kommunen skall regleras genom avtal.

Fastighetsbildning

Fastighetsrättsliga frågor

Kommunen är ägare av all mark utom för Vislanda Hönetorp 1:9 som berörs i en mindre del, vilken avses tillföras Alvesta kommun.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Upprättandet av detaljplanen bekostas av Alvesta kommun.

Kostnaden för utbyggnad av vägen bedöms bli cirka 3,5-4 miljoner kronor.

Kommunalteknik

Tekniska frågor

De kommunaltekniska anläggningarna är utbyggda.

Medverkande tjänstemän

Vid upprättandet av planbeskrivningen har planeringsarkitekt Annica Karlsson, Vatten och Samhällsteknik och från Alvesta kommun planeringschef Ingegerd Andersson och mätningschef Magnus Wigren medverkat.

Övriga medverkande från Alvesta kommun är markchef Bertil Pettersson, teknisk chef Bertil Sandberg, bitr. teknisk chef Bengt Johansson, utredningsingenjör Ulf Carlsson.

Alvesta 2007-12-10

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Planförslaget antaget av Nämnden för samhällsplanering i Alvesta kommun 2008-04-29 § 31.

Evalis Einarsson
Sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-05-28