Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Vislanda 79:2 och delar av Vislanda 4:1 m fl

Vislanda samhälle

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2009-04-15

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500

HÖJDSYSTEM: RH 70

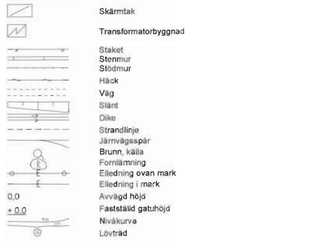
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

Magnus Wigren

Enhetschef/plan

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Trädnamn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga:12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husilvet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- + 0,0 — Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva
- Lövträd



Planöversikt, Skala 1:10 000

0 10 20 50 100m

SKALA 1:1000

DETALJPLAN FÖR

Vislanda 79:2 och delar av Vislanda 4:1 m fl

Vislanda samhälle

ALVESTA KOMMUN

KRONOBERGS LÄN

Plankarta del 1 av 2

2009-04-16

Magnus Wigren
Enhetschef/plan

Elinor Bjärnborg
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturmark

Kvartersmark

- E — Teknisk anläggning
- J — Industri
- Y — Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Trädridå — Marken ska vara trädbevuxen. Öppna ytor runt dagvattenanläggning får finnas, se planbeskrivning.

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 00 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e, 0000 — Största totala byggnadsarea (kvadratmeter) per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får enbart bebyggas med uthus och förråd
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y — Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Fysisk ej överkörbar avgränsning ska finnas, se planbeskrivning.
- dike — Dagvattendike ska finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p — Upplag får inte finnas

Utformning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b — Fasader och fönster på nya byggnader ska uppfylla naturvårdsverkets och banverkets riktvärden för bullerdämpning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid — Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
- Område där detaljplan upphävs
- a — Bygglov för nya lokaler får inte ges förrän markundersökning har genomförts och eventuella markföroreningar har sanerats.

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING I ALVESTA KOMMUN 2009-09-02, § 42.

EVALIS EINARSSON
NÄMNDENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2009-09-30

X=6296000
X=6295900
X=6295800
X=6295700
X=6295600
Y=116500
Y=116600
Y=116700
Y=116800
Y=116900

Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Vislanda 79:2 och delar av Vislanda 4:1 m fl

Vislanda samhälle

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2009-04-15

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500

HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

Magnus Wigren

Enhetschef/plan

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN 2 VEGBY 6:14 s Lr ga:12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- +0,0 — Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva
- Lövträd



Planöversikt, Skala 1:10 000

0 10 20 50 100m

SKALA 1:1000

DETALJPLAN FÖR

Vislanda 79:2 och delar av Vislanda 4:1 m fl

Vislanda samhälle
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Plankarta del 2 av 2

2009-04-16

Magnus Wigren
Enhetschef/plan

Elinor Björnborg
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturmark

Kvartersmark

- E — Teknisk anläggning
- J — Industri
- Y — Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Trädridå — Marken ska vara trädbevuxen. Öppna ytor runt dagvattenanläggning får finnas, se planbeskrivning.

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 00 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e, 0000 — Största totala byggnadsarea (kvadratmeter) per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får enbart bebyggas med uthus och förråd
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y — Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Fysisk ej överkörbar avgränsning ska finnas, se planbeskrivning.
- dike — Dagvattendike ska finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p — Upplag får inte finnas

Utformning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b — Fasader och fönster på nya byggnader ska uppfylla naturvårdsverkets och banverkets riktvärden för bullerdämpning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid — Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

- Område där detaljplan upphävs

- a — Bygglov för nya lokaler får inte ges förrän markundersökning har genomförts och eventuella markföroreningar har sanerats.

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
I ALVESTA KOMMUN 2009-09-02, § 42.

EVALIS EINARSSON
NÄMNDENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2009-09-30

Detaljplan för

Vislanda 79:2 och delar av Vislanda 4:1 m fl.

Industriområde (WICA Cold AB) och idrottsplatsen (Tallevi), i Vislanda samhälle

Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

Handlingar: Denna planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådredogörelse
Plankarta upprättad på grundkarta
Bilaga 1: Checklista för behovsbedömning
Bilada2: Illustration Elnarydsvägen

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är dels att ge möjlighet till utökning av mark för industriändamål kring Vislanda 79:2, WICA Cold AB, dels att planmässigt anpassa befintligt område för idrottsändamål. Runt industrin säkerställs att naturmark ska finnas som skydd och avgränsning för omgivande bostäder. Åtgärder för den del av Elnarydsvägen som går utmed industrin kommer att vidtas, för att säkerställa trafiksäkerheten i denna del. Bland annat kommer gatan att göras smalare. För idrottsområdet innebär planen att marken kan övergå i idrottsföreningens ägo. Befintliga idrottsverksamheter kan fortgå och ytterligare idrottsbyggnader får uppföras i begränsad omfattning. En liten del av gällande detaljplan upphävs i syfte att anpassa gränsen för idrottsområdet till kanten av befintlig mindre väg.

Planförfarandet sker med normalt planförfarande.

Efter genomfört samråd kunde planhandläggningen övergå till enkelt planförfarande och planen gå till antagande i nämnden för samhällsplanering.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger i sydöstra delen av Vislanda tätort.

I programområdet ingår fastigheten Vislanda 79:2, där Wica Cold AB har befintlig verksamhet, och angränsande områden. Dessa områden består av Vislanda 4:1 (tidigare Vislanda 81:11, 81:1) och delar av fastigheterna Vislanda 79:1, Elnaryd 1:2 och Elnaryd 1:27. Idrottsområdet Tallevi ingår också i programområdet och ligger inom fastigheten Vislanda 4:1.

Areal

Programområdet omfattar ca 22 ha.

Markägoförhållanden

Alvesta Kommun äger delar av planområdet. Övriga delar är privatägda eller ägs av Banverket.

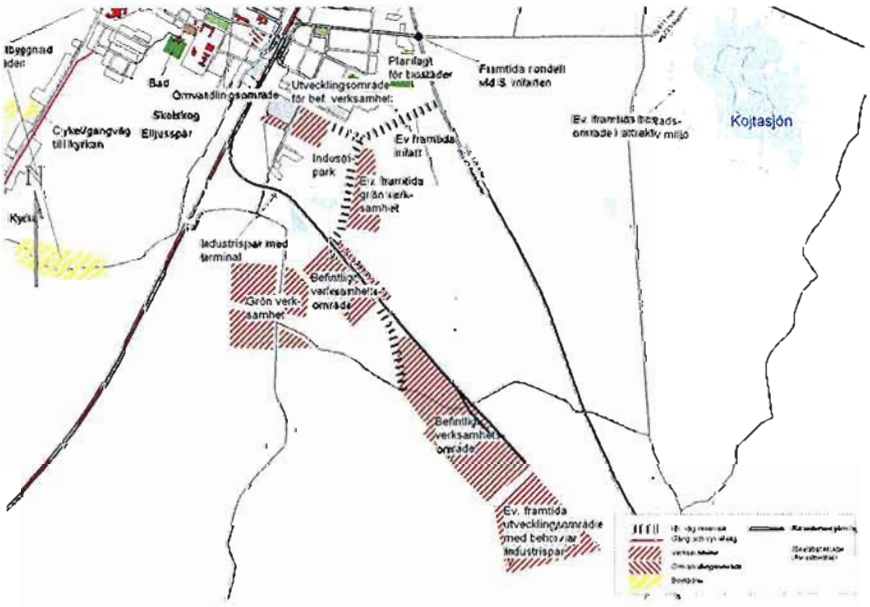
Kommunen kommer att ansvara för allmän platsmark. Kommunen är huvudman för Elnarydsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I kommunens Översiktsplan för Alvesta kommun, antagen 2008-10-28, är den södra delen av planområdet utpekat som utvecklingsområde för befintlig verksamhet. Ett eventuellt vägreservat för infart från väg 126 ansluter också till området, men dess läge är inte närmare preciserat. Den mark som idag används för idrott har inte givits någon speciell utvecklingsriktning i översiktsplanen. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Utdrag ur översiktsplanen:



Detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner:

- VA 1 fastställd 1954-06-30. Berörd del av planen gäller område för järnvägsändamål.
- VA 24 fastställd 1980-01-31. Område för bostadsändamål, idrottsändamål samt park eller plantering.
- VA 27 fastställd 1983-12-27. Bostäder och gata.
- VA 42 fastställd 2001-06-29. Industri, natur, huvudgata, lokalgata samt tekniskt område berörs.

Planen omfattar även mark som idag inte är detaljplanelagd.

Kommunala beslut

Programområdet baserar sig på två olika detaljplaneuppdrag:

- Nämnden för samhällsplanering beslutade 2008-06-24 § 39 att godkänna ett köpeavtal mellan Alvesta Kommun och Vislanda Idrottsförening och att ge förvaltningen för samhällsplanering i uppdrag att upprätta ny detaljplan över berört område.
- Nämnden för samhällsplanering beslutade 2008-10-28 § 56 att godkänna ett köpeavtal mellan Alvesta Kommun och WICA COLD AB, samt att ge förvaltningen för samhällsplanering i uppdrag att upprätta ny detaljplan över berört område.

Program

Ett program för området har upprättats och samråd över programmet har ägt rum under perioden 2008-11-26 – 2008-12-23. Programmet tjänar som underlag till detaljplanen. I programsamrådet betonar länsstyrelsen, vägverket m fl vikten av trafiksäkerheten kring Elnarydsvägen när tvärpassage uppstår runt denna. Andra frågor rör framför allt preciseringar i den kommande detaljplanen.

Riksintressen

Intill planområdet finns ett järnvägsområde där Södra stambanan utgör ett riksintresse för gods- och persontransporter.

Mellankommunala intressen

Södra stambanan utgör även ett mellankommunalt intresse.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

En exploatering enligt planen bedöms inte leda till någon betydande miljöpåverkan enligt vad som avses i 6 kap 11 § MB. Därför kommer inte någon separat miljökonsekvensbeskrivning att tas fram. Den påverkan på miljön och de konflikter som identifierats i behovsbedömningen tas vidare upp i kapitlet "Konsekvenser av planförslaget" nedan i texten. Här återges en kort sammanfattning: Korsande moment uppstår över Elnarydsvägen, men trafiksäkerhetåtgärder vidtas för att hantera detta. Bullernivåer påverkas marginellt av planens genomförande. Bebyggelseskalan hålls enhetlig med befintliga industrier och industrikvarteret avgränsas från bostadsbebyggelse genom vegetationsridåer.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, geoteknik m.m.

Mark och vegetation

Östra delen - Idrottsplatsen Tallevi

Norra delen av programområdet utgörs av idrottsplatsen Tallevi och dess omgivning. Området är relativt platt men sluttar något mot ett dike som avdelar området i en syvästlig och en nordostlig del. På båda sidorna om diket finns en grusplan och en gräsplan. I sydvästra delen finns också en tennisplan. Grusplanen i den sydvästra delen används för parkering, marknadsplats och träningsplan beroende på säsong. Grusplanen i den nordöstra delen används för idrott men även tillfälligt för parkering när det är markand på den andra planen.

Planerna inramas av mindre dungar eller trädridåer som domineras av björk i vissa delar och av tall i andra.

Söder om idrottsområdet finns en tät och något risig gran- och tallskog med inslag av björk.

Kring idrottsområdet föreslås inte någon förändring vad gäller mark eller vegetation. En del av gällande plan för idrottsändamål sträcker sig över en befintlig mindre väg utanför idrottsområdet. En smal remsa av detaljplanen upphävs därför, så att den befintliga vägen hamnar utanför detaljplanelagt område.

Västra delen - Industriområde kring WICA Cold AB

Den södra delen av planområdet berör befintlig industrimark och omgivande markavsnitt. Elnarydsvägen går i nordost-sydvästlig riktning genom området. Marken sluttar åt öster och där ökar också fuktigheten i marken. Väster om Elnarydsvägen ligger befintliga industribyggnader och direkt öster om denna väg finns en parkering. Andra markarbeten och förändringar pågår. Längre österut i området tar halvöppen vegetation över med enstaka alpartier som reser sig ur ett tätare fältskikt. Denna befintliga halvöppna skogsmark blir genom planförslaget industrimark.

Ett luftigt björkbestånd finns norr om den befintliga industritomten mot Jakobsgatan. Några grannar i området har under långt tid hjälpt till att sköta om området och satt en och annan varierande trädsort som bör bevaras.

I området öster om Elnarydsvägen finns rester av en lönnallé från folkparkens tid, björkar samt buskage med bland annat spirea och unga sälgar.

Söder om de befintliga industribyggnaderna pågår byggarbete. En före detta bostadstomt, med gräsmatta och fruktträd ligger söder om befintlig industrimark. Denna mark föreslås utgöra nytt område med beteckningen Natur, då industrianvändningen utökas söderut. En skyddsvall är uppförd mellan blivande naturmark och blivande industrimark.

Geotekniska förhållanden	Någon geoteknisk undersökning har inte utförts. Grundundersökning bör genomföras i samband med bygglovsprocessen. Som på många ställen i Vislanda kan grundvattnet antas ligga relativt högt.
Förorenad mark	Ett misstänkt förorenat område ligger inom befintlig industrifastighet. I länsstyrelsens blankett för Samlad riskbedömning för objektet, reviderad 2007-01-29, beskrivs hur tidigare ytbehandlingsverksamhet har hanterats med bland annat risk för att ämnen (med mycket hög farlighet) då har läckt från ledningar och brunnar. Länsstyrelsen har tilldelat objektet riskklass 2. En planbestämmelse reglerar, inom ett begränsat område i planen, att bygglov inte får ges förrän marken inom området har undersökts och eventuella markföroreningar har sanerats. Avgränsningen bör sannolikt innefatta de föroreningskällor som avses i länsstyrelsens riskbedömning eftersom området innefattar nuvarande AJMAs lokaler och de (tomma) nedsänkta brunnarna. Utöver denna planbestämmelse gäller som alltid aktuell miljölagstiftning om markförorening skulle upptäckas vid markarbeten.
Radon	Planområdet ligger inom normalriskområde för radon. Omkring Elnarydsvägen och västerut går ett stråk med grovkronigt isälvsmaterial med normal radonhalt. Inför byggnation bör detta uppmärksammas.
Fornlämningar	Det finns inte några kända fornlämningar inom planområdet enligt FMIS databasregister.
Översvämningsrisker	Det finns inget som tyder på översvämningsrisker i området.
	Bebyggelseområden
Byggnader och gestaltning	Planområdet ligger i utkanten av Vislanda tätort och gränsar till bostadsbebyggelse och skogsmark. Bostadshusen har varierande utseende och ålder men gemensamt är att de ligger fristående på respektive bostadstomt. Enplans och 1 ½- planshus dominerar i området men även enstaka tvåplanshus förekommer. Tegel, träpanel, puts och beklädnadsplattor är fasadmaterial man kan se i området. <u>Västra delen - Industriområde kring WICA Cold AB</u> I södra delen av planområdet finns befintliga och aktivt använda industrilokaler. Byggnaderna där Wica Cold AB har sin verksamhet har enhetligt utformade fasader. Inramat av dessa lokaler ligger även en mindre industribyggnad som hyrs av Alvesta Järn & Metallförädling AB. Denna byggnad är lägre men ingår i samma enhetliga färgsättning som omgivande industribyggnader. Industribyggnaderna har flacka takvinklar. Området för industriändamål föreslås utökas österut och åt söder. Därigenom kan fler industribyggnader uppföras i området. Ny industribebyggelse blir genom planens genomförande möjlig söder om och öster om befintlig industri. Med hänsyn till befintlig och omgivande bebyggelse sätts högsta tillåtna byggnadshöjd till 8 meter. Fasader i industriområdet bör utformas i samstämmighet med övriga intilliggande industrilokaler.



Bild: Befintliga industribyggnader har en genomgående färgsättning

Upplag får inte finnas söder om industrin. Främst med hänsyn till närboende eftersom grönytan emellan, i liten mån, har minskats.

Östra delen - Idrottsplatsen Tallevi

På idrottsområdet Tallevi finns mindre enplansbyggnader med klubbstuga och omklädningsrum m.m.

Inom området för idrott kan fler anläggningar med tillhörande mindre byggnader anläggas såsom klubbstugor och förråd och utrymme finns även för någon mindre bollhall. I ett område i nordöstra delen av idrottsplatsen får inte byggnader uppföras, med hänsyn till den bensinstation som finns strax utanför området. Förråd får däremot uppföras i denna del.

I delar av idrottsplatsen begränsas högsta tillåtna byggnadshöjd till 5 meter, med hänsyn till omgivande bostadsbebyggelse. I de delar som ligger längre ifrån bostadsbebyggelsen gäller högsta tillåtna byggnadshöjd 7 meter. En största sammanlagd byggnadsarea om 4000 kvm gäller för idrottsplatsen.

Området längst i väster inom idrottsplatsen, det vill säga där den befintliga grusplanen ligger, kan även fortsättningsvis användas för marknader och uppställning av de tivolivagnar som brukar användas vid marknader. Planen medger dock byggnader på denna yta. Högsta tillåtna byggnadshöjd gäller inte de tivolianordningar som ställs upp vid marknader.

Källare

Eftersom grundvattnet troligen ligger relativt högt är källare inte lämpligt inom planområdet.

Arbetsplatser, Service, offentlig och kommersiell

Industrierna i området utgör arbetsplatser i Vislanda. Kommersiell service finns i Vislanda centrum, inom 1 km från planområdet.

Tillgänglighet

Området är relativt plant. Angående tillgängligheten för gång- och cykeltrafikanter se rubriken trafik.

Friytor

Rekreation och naturmiljö

Östra delen - Idrottsplatsen Tallevi

Idrottsområdet gränsar i sydost till tät barrdominerad skog och till ett hygge. Dessa naturmarker har inga dokumenterade naturvärden. De kan ha viss betydelse genom att upplevas som en gräns mot tätorten. Skogsstyrelsen har en bit utanför planområdet inventerat ett område med naturvärden. Området är en lövsumpskog på ca 1,2 ha. Denna lövsumpskog berörs inte av planens genomförande.

I den plan som idag gäller ligger grusplanen utmed Brogatan på mark betecknad *bostäder* och *park eller plantering*, men den betecknade användningen föreslås istället anpassas till den idrottsanvändning redan som finns på platsen. På så vis utökas det befintliga idrottsområdet så att hela idrottsplatsen planmässigt ligger inom område för idrottsändamål. Norr om idrottsområdet föreslås en remsa med naturmark (Natur) som en avskärmning mellan idrottsplatsen och andra verksamheter. En bit av skogen söder om idrottsområdet förslås ligga kvar som Natur enligt gällande plan och resterande skogmark hamnar utanför programområdet.

Västra delen - Industriområde kring WICA Cold AB

Både norr- och söder om industrifastigheten finns idag mark planlagd för Natur. I detta planförslag bibehålls det befintliga området med naturmark norr om industrin. En liknande trädbevuxen yta på östra sidan av Elnarydsvägen regleras på samma sätt till Natur, som skydd mellan befintligt bostadsområde och tillkommande industrimark.

Söder om befintlig industri finns ett markavsnitt som i dagsläget planmässigt utgör Natur och fungerar som av skyddszon mellan industri och bostäder. Industrimarken utvidgas i denna riktning varpå denna zon förskjuts söderut. En ny naturyta skapas inom skyddsavståndet och består av en före detta bostadstomt som ägs av kommunen. Bostadshuset och tillhörande uthusbyggnader har nyligen rivits. Skyddsavståndet mellan tillkommande verksamhet och bevarade bostäder minskar marginellt, i förhållande till gällande plan.

Avsikten är att områdena betecknade Natur ska vara trädbevuxna så att det skapas en naturlig avskärmande gräns mellan industriområdet och omgivande bostäder. En planbestämmelse, *trädridå*, reglerar att marken ska vara trädbevuxen. För att ha möjlighet att leda kommunalt dagvatten igenom grönområdena får dock ett öppet stråk för dike eller kulvert finnas.

I naturytan söder om industrin har WICA Cold AB genom avtal givits en möjlighet att anlägga en vall som ytterligare kan förstärka skyddet, framförallt visuellt. Befintliga äppelträd och bärbuskar kan med fördel få stå kvar och kompletteras med andra träd intill och på vallen.

Gator och trafik

Angöring och utfarter

Angörning till industrifastigheten görs idag via Elnarydsvägen som går igenom planområdet. In och- utfarter begränsas för industrikvarteret till några områden. Se mer under rubriken Gata.

Angöring till idrottsplatsen förändras inte.

Trafik

Elnarydsvägen som går igenom planområdet förbinder bostäderna söder om industrifastigheten med övriga gatunätet i Vislanda. Det är därför av största vikt att industriverksamheten och den allmänna trafiken kan fungera på ett bra sätt tillsammans så att inte trafiksäkerheten äventyras. Gående och cyklister måste kunna ta sig till centrum på ett säkert sätt, framförallt barn som måste följa Elnarydsvägen på sin väg till skolan. På Elnarydsvägen går även transporter till industrin och ibland även transporter till verksamhetsområden som ligger sydöst om Vislanda. Till dessa verksamhetsområden finns också en anslutning direkt till väg 126 längre söderut.



Gata

Industrimark läggs på båda sidorna av Elnarydsvägen. Överfart med truckar, och i viss mån lastbilar, kommer att ske mellan dessa delar. Elnarydsvägen är mycket bred vilket gör att fordon kan komma upp i högre hastighet än vad som är lämpligt vid industriområdet och vid de näraliggande bostadsområdena. För att öka säkerheten på Elnarydsvägen görs därför olika typer av åtgärder för att öka trafiksäkerheten:

- Elnarydsvägen görs smalare inom planområdet. Gatumarken regleras genom planen till en bredd av 9,5 m istället för

dagens 12 m. Avsikten är också att genom målning avgränsa fält som kan användas för gång- och cykeltrafik, vilket minskar körfältens bredd ytterligare och i viss mån separerar fordonstrafik från fotgängare och cyklister. Denna uppdelning regleras dock inte i planen.

- På ett ställe byggs trucköverfart i form av förhöjning av gatan. Denna upphöjning fungerar även som farthinder, tillsammans med ytterligare avsmalningar av gatan som görs precis vid trucköverfarten. Här kan då endast ett fordon åt gången passera på överfarten. Exakt utformning tillhör ett projekteringsskede och regleras inte i denna plan.
- Ytterligare en avsmalning av Elnarydsvägen görs norr om industrin för att dämpa farten utmed hela industriområdet.
- Utfarter (inklusive in- och överfarter) samlas till ett antal strategiska punkter längs industrin. På sträckorna mellan utfarterna får inte körbar förbindelse anordnas och en fysisk avgränsning, som inte går att köra över, ska finnas i fastighetsgränsen mot gatan. En sådan avgränsning kan till exempel bestå av lägre plantering, staket, pollare, stängsel, kantsten, enklare mur eller liknande. Viktigt i sammanhanget är att u-område för allmänna ledningar finns i kanten av fastigheten och att avgränsningen inte får skymma sikten. (Se mer om u-områdena under rubriken Teknisk försörjning nedan.) Val av avgränsande hinder är upp till fastighetsägaren men ska ske i samråd med kommunens gatuansvariga. Gatans och fastighetens ytor är asfalterade och gränsen mellan dem är idag otydlig och kan göras tydligare med hjälp av avgränsningen. Avgränsningens huvudsakliga funktion är dock att motorfordon såsom bilar och truckar inte ska kunna svänga ut över gång- och cykelfälten i dessa delar.

Se exempel på bifogad illustration.

GC- vägar

Gång- och cykelvägar finns inte inom området idag. Längs Husebyvägen norr om planområdet finns en cykelväg som leder in mot Vislandas centrala delar. Anslutning till cykelväg finns också i Kungsgatans västra del.

Det kommer att finnas utrymme för fotgängare och cyklister på kanterna av Elnarydsvägen, mellan fastighetsgräns och den målade linjen mot körbanan. Någon gång- och cykelväg i egentlig mening planläggs däremot inte.

Kollektivtrafik

Länstrafikens bussar mot Ljungby respektive Alvesta-Växjö samt mot Lönashult har hållplatser i Vislanda. Närmaste hållplats finns längs Husebyvägen och ligger ca 100 meter norr om programområdet.

Parkering

En parkering för personbilar ligger på östra sidan av Elnarydsvägen och här visas även lastbilar in för lastning. Idrottsplatsen använder idag bl a grusplanen i väster för parkering.

Parkering ska ske inom respektive fastighet såväl för industrimark som för område för idrottsändamål. Detta gäller förutom vid större evenemang så som marknader. Då kommer parkering, som nu,

även att ske på omkringliggande gator.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten- och avlopp finns framdraget i gatorna inom och intill planområdet. En spillvattenledning går också genom idrottsområdet. För att säkra möjlighet till underhåll m m av spillvattenledningen läggs ett u-område in längs ledningen. Två av de befintliga byggnaderna på idrottsområdet ligger nära ledningen. U-området följer husens ytterkanter.

Ett u-område avseende vatten- och dagvattenledningar läggs även i kanten av industrimarken på västra sidan av Elnarydsvägen.

Nya anläggningar kan kopplas till befintligt kommunalt VA-nät.

Dagvatten

Ett öppet dike som delvis korsar idrottsområdet leder ut dagvatten från en stor del av Vislanda. Diket ska finnas kvar. Kommunen behöver även fortsättningsvis ha tillgång till diket för bl a skötsel när det behövs. Vid skötsel behövs utrymme för skötselfordon och plats att lägga och jämna till massorna som lyfts upp från diket. Därför får inte byggnader uppföras inom detta område. De träd som finns inom området får gärna stå kvar men några kan komma att tas ned när skötselfordonen ska komma fram. Av denna anledning bör man tänka på vad man planterar i området.

En viktig kulverterad dagvattenledning som avvattnar andra delar av Vislanda kommer från norr in i västra delen av industriområdet och går sedan med ledningsrätt under en befintlig fabriksbyggnad i planområdet. Dagvattenledningen fortsätter under Elnarydsvägen och vidare österut, delvis kulverterad. För denna kulverterade ledning samt en eventuell fortsättning av denna läggs ett u-område i planen. För att säkra ett för kommunen mer lättillgängligt dagvattensystem, finns möjligheten att utnyttja delar av den mark som har beteckningen Natur i plankartan för dagvattenhantering, om det skulle behövas. Några särskilda planbestämmelser som preciserar dagvattenhanteringen i denna del läggs inte till planen utan möjligheterna hålls öppna. Den ledning som går under befintlig fabriksbyggnad är genom planen även fortsättningsvis skyddad.

Ett dike finns söder om industribyggnaderna och fördröjer dagvattnet från fastigheten innan vattnet leds vidare till kommunala dagvattenledningar.

För industrimarken inom planområdet gäller att dagvatten ska hanteras med fördröjning och för idrottsområdet att dagvatten i möjligaste mån ska omhändertas lokalt.

El

Ett område för teknisk anläggning föreslås ligga kvar kring en transformatorstation direkt norr om industrimarken. Ett befintligt cykelställ med skärmtak finns i anslutning till transformatorstationen.

Ledningar

Teleledning finns i kanten av idrottsområdet och skyddas med u-område. I västra kanten av Elnarydsvägen finns en lågspänningsledning. Högspänningsledning finns i östra kanten av Elnarydsvägen. Delar av ledningen kan komma att hamna inom industrimarken eftersom gatumarken blir smalare. På tillkommande industrimark läggs därför ett u-område närmast gatan för att skydda högspänningsledningen. Här bör inte träd planteras, men mindre buskar går bra.

Värme

Både idrottsområdet Tallevi och lokalerna tillhörande WICA Cold AB är anslutna till fjärrvärmenätet.

Störningar

Farligt gods

Ett bangårdsområde för södra stambanan ligger väster om programområdet. Avståndet mellan spår och tillåten närmaste byggnad är ca 50 meter.

Buller

Det finns befintliga bullerkällor i och utanför området. De bullerkällor som ligger utanför planområdet och som inte förändras genom planens genomförande är trafiken på södra stambanan, timmerlastning vid järnvägsspåren samt trafik på väg 126 öster om idrottsområdet.

Utökningen av industrimark förväntas inte ge någon trafikökning utöver enstaka fler lastbilar i området. Den planerade trucköverfarterna som kommer att korsa Elnarydsvägen bedöms påverka bullersituationen marginellt. Visst buller kan uppkomma när tyngre och lastade fordon passerar de upphöjda trucköverfarterna samt när fordonen växlar upp och accelererar. Det buller som uppkommer av at fordon kör fort kan däremot minska eftersom överfarten gör att fordon på Elnarydsvägen måste sakta farten.

Bullernivåer inom industrikvarteren är inte något som regleras genom planen, utan behandlas genom gällande miljölagstiftning.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljö

Dagvatten ska fördröjas och i största möjliga mån omhändertas lokalt vilket är positivt för miljömålet god bebyggd miljö.

Luftkvalitetsnormerna bedöms inte överskridas till följd av planens genomförande. Som jämförelse har spridningsberäkningar för luftföroreningar gjorts i Alvesta som har högre trafikmängd. Halterna av partiklar och kvävedioxid på gatuavsnitt i Alvesta klarar enligt beräkningen miljökvalitetsnormen.

Riksintressen

Södra stambanan ligger ca 50 meter från planområdet men påverkas inte av planens genomförande.

Natur- och kulturmiljö, Visuell miljö

Planens genomförande innebär att obebyggd mark tas i anspråk för industribebyggelse. Områden med vegetation sparas som avgränsning mot bostadsbebyggelse söder och norr om industrimarken och inga hotade arter är kända i området, varför planens genomförande inte bedöms påverka naturvärdena nämnvärt. Inga bevarandevärda spår av före detta folkparken finns kvar. Resterna av den lönnallé som finns är inte heller av kvalité att lyfta fram. Den visuella miljön påverkas i liten grad eftersom nya industrier hamnar i en omgivning där industrier redan finns etablerade. Den befintliga bebyggelseskalan följs och skyddsområden i form av trädbevuxen naturmark ger en avgränsning mellan industrier och befintlig bostadsbebyggelse.

Rekreation

Tillkommande industribebyggelse på tidigare skogsmark utgör delvis en barriär mot omgivande skog. Den mark som tas i anspråk för industribebyggelse är dock inte rekreationsvänlig. De områden som sparas för natur runt industrimarken fungerar även som gröna länkar från tätorten in i skogen.

Hälsa, störningsrisker

Bullersituationen bedöms påverkas marginellt av planens genomförande eftersom enbart an mindre ökning av antal fordon kan väntas i planområdet. En trucköverfart kan medföra visst buller då tunga fordon passerar denna och när de sedan ska accellerera föra att återgå till normal hatighet. Å andra sidan medför en sådan trucköverfart att fordonen måste minska farten vilket minkar bullret i sig, då en överfart utgör ett hinder.

Ett normalriskområde för radon finns i planområdet viket bedöms uppmärksammas vid bygglov men som inte innebär någon

betydande miljöpåverkan.

Säkerhet

En bensinstation ligger norr om idrottsområdet. Med hänsyn till säkerhetsrisker får inte klubbstugor och dylikt uppföras inom 25 meter från bensinmackens tomtgräns. Däremot får förrådsbyggnader uppföras inom denna zon.

Överfart med truck över Elnarydsvägen regleras inte i planen men blir en följd av verksamheterna i området och påverkar trafiksituationen. Den utgör ett riskmoment med tvärgående trafik över befintlig gata. Åtgärder som att samla den tvärgående trafiken till trucköverfart och tydliga utfarter, minska gaturummets bredd, uppföra fysisk avgränsning mot gatan samt att ordna gång- och cykelfält kan dock öka trafiksäkerheten till en för platsen rimlig nivå.

Mark och vatten

Ett misstänkt förorenat område ska undersökas i samband med bygglov för nya lokaler. Marken är redan bebyggd eller asfalterad.

Hushållning

Befintliga ledningar kan användas i området vilket ger en hushållning med material och mark. Nya industribyggnader läggs i närhet till befintliga industrier vilket gör att denna typ av verksamheter hålls samlade och inte breder ut sig över en större yta runt tätorten.

Socialt perspektiv

Utifrån barnperspektivet är det negativt med korsande trafik på en bostadsnära gata som också fungerar som skolväg. Åtgärderna i samband med trucköverfarter samt samlande av in-/utfarter och fält för gång- och cykel, medför dock en betydlig förbättring i förhållande till dagsläget eftersom barnen då bättre hålls skilda från omgivande trafik och fordonen måste köra långsammare i området.

Ekonomiska konsekvenser

Nya industriytor ger i förlängningen möjlighet till arbetstillfällen i Vislanda.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för allmän plats, vilket innebär natur och gata.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från kommunen har Magnus Wigren, enhetschef/plan, Ulf Carlsson, enhetschef/ teknik, Ingalill Ljungdahl, planeringsingenjör och Ingegerd Andersson, planutredare medverkat.

Alvesta 2009-04-16

Elinor Bjärnborg

Elinor Bjärnborg
Planarkitekt

Planförslaget antaget av Nämnden för Samhällsplanering i Alvesta kommun 2009-09-02, § 42

Evalis Einarsson
Nämndens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2009-09-30

Detaljplan för

Vislanda 79:2 och delar av Vislanda 4:1 m fl.

Industriområde (WICA Cold AB) och idrottsplatsen (Tallevi), i Vislanda samhälle

Alvesta kommun, Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är dels att ge möjlighet till utökning av mark för industriändamål kring Vislanda 79:2, WICA Cold AB, dels att planmässigt anpassa befintligt område för idrottsändamål. Runt industrin säkerställs att naturmark ska finnas som skydd och avgränsning för omgivande bostäder. Åtgärder för den del av Elnarydsvägen som går utmed industrin kommer att vidtas, för att säkerställa trafiksäkerheten i denna del. Bland annat kommer gatan göras smalare. För idrottsområdet innebär planen att marken kan övergå i idrottsföreningens ägo. Befintliga idrottsverksamheter kan fortgå och ytterligare idrottsbyggnader får uppföras i begränsad omfattning. En liten del av gällande detaljplan upphävs i syfte att anpassa gränsen för idrottsområdet till kanten av befintlig mindre väg.

Tidplan och handläggning

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

Samråd över detaljplanen beräknas ske under våren 2009.

Efter genomfört samråd kunde planhandläggningen övergå till enkelt planförfarande och planen gå till antagande i nämnden för samhällsplanering.

I ett begränsat område i planen får inte bygglov ges förrän markundersökning har gjorts och eventuella markföroreningar har sanerats. Eventuella mark- eller grundundersökningar betalas av exploatören.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för allmän plats, vilket innebär natur och gata.

Avtal

Kostnader för åtgärder som syftar till att säkerställa trafiksäkerheten på Elnarydsvägen i samband med att industrimark tas i anspråk på båda sidor om gatan, regleras i avtal mellan Alvesta kommun och exploatören. Hit hör exempelvis truckköverfarter och fysiska avgränsningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning m m

Idrottsområdet:
Från fastighet Vislanda 4:1 avstyckas ett markområde som skall utgöra en egen fastighet för idrottsområdet.

Ledningsrätt upprättas för spillvattenledning i västra delen av idrottsområdet.

Ett dike i det kommunala dagvattennätet går genom området. Ett servitut bildas för kommunens åtkomst för rensning av diket och liknande åtgärder.

I östra delen av området går en mindre väg. För att anpassa gränserna för idrottsområdet så att befintlig väg hamnar utanför idrottsområdet, så upphävs en mindre del av den gällande detaljplanen, VA 24.

Industriområdet:
Del av Elnaryd 1:2 och Elnaryd 1:27, samt delar av Vislanda 4:1, blir industrimark.

Del av Vislanda 4:1 (tidigare bestående av Vislanda 81:1 och 81:11) blir område för Natur.

Ledningsrätt upprättas för befintlig dagvattenkulvert i områdets östra del. En fortsättning på kulverteringen av befintligt dike inom industrimarken kan bli aktuell vid exploatering i denna del. Kulvertering bekostas då av exploatören. Ett u-område upprättas för att säkra tillgängligheten för en sådan dagvattenkulvert.

Befintligt u-område i industriområdets västra del bibehålls.

U-område upprättas på industrimarken utmed båda sidor av Elnarydsvägen, avseende dels underjordisk högspänningsledning dels

vatten- och dagvattenledning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Alvesta kommun svarar för upprättandet av detaljplanen. Kostnader för detaljplanen regleras enligt respektive köpeavtal.

Markfrågorna regleras i avtal mellan Alvesta kommun och berörda fastighetsägare.

Fastighetsbildningskostnader regleras enligt respektive köpeavtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten- och avlopp finns utbyggt för området och förblir oförändrat.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har Magnus Wigren, enhetschef/plan och Lisbeth Fransson, plan- och marktekniker, medverkat.

Alvesta 2009-04-16

Elinor Bjärnborg

Elinor Bjärnborg
Planarkitekt

Planförslaget antaget av Nämnden för Samhällsplanering i Alvesta kommun 2009-09-02, § 42

Evalis Einarsson
Nämndens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2009-09-30

Checklista för behovsbedömning

Bilaga till programhandling för Vislanda 79:2 och delar av Vislanda 4:1 m fl.

Avser **östra** delen/ idrottsområdet

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påv	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Miljö									
Miljökvalitetsnormer							x		
Miljömål - nationella och regionala				x					God bebyggd mijö. Lokalt omhändertagande av dagvatten.
Miljömål - lokala				x					Samma som ovan.
Riksintressen									
Naturvård								x	
Rörligt friluftsliv								x	
Kulturmiljö								x	
Annat								x	
Naturmiljö									
Växt- och djurliv, hotade arter							x		
Naturreservat, Natura2000, Biotopskydd							x		
Spridningskorridorer, grön- och vattensamband							x		
Kulturmiljö									
Fornminnen								x	
Kulturhistorisk miljö, kulturmiljöprogram								x	
Visuell miljö									
Landskapsbild, stadsbild							x		
Fysyiska ingrepp, nya element							x		
Skala och sammanhang							x		Tillkommande byggnader begränsas i omfattning, och närmast bebyggelsen begränsas även byggnadshöjd
Estetik, närmiljö							x		
Rekreation									
Tillgänglighet, barriärer							x		Naturstråk sparas i norr
Aktivitet, lek, friluftsliv							x		Idrottsplatsen behåller samma funktion som idag
Grönstruktur, parkmiljö, vattenmiljö							x		
Strandskydd								x	
Hälsa, störningsrisker									
Buller, vibrationer							x		
Luftkvalitet, utsläpp, lukt, allergier							x		Befintlig verksamhet
Lokalklimat, vindförhållanden							x		
Ljusförhållanden, ljussken, skuggeffekter							x		
Radon							x		
Strålning, elektromagnetiska fält							x		
Säkerhet									
Trafikmiljö, GC-vägar, kollektivtrafik, olycksrisk							x		
Farligt gods								x	
Explosionsrisk			x						Säkerhetsavstånd avsätts mellan bensinstation och nya byggnader.
Ras och skred								x	
Översvämning								x	
Mark och vatten									

Markförhållanden, grundläggning, sättningar							x		Grundundersökning ej genomförd.
Markföroreningar								x	
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden			x						Troligen högt grundvatten.
Vattendrag, strandlinje								x	
Skyddsområde för vatten								x	
Dagvatten, spillvatten							x		
Hushållning									
Befintlig infrastruktur							x		Befintliga ledningar kan användas.
Markanvändning							x		
Återvinning								x	
Energiförsörjning								x	
Agenda21								x	
Transport							x		
Byggavfall								x	
Övrigt									
Socialt perspektiv									
Handikapptillgänglighet							x		
Segregration/ integration							x		
Barnperspektivet							x		
Annat									
Övriga planeringsarbeten									
Framtida exploatering							x		
Översiktsplan							x		I enlighet med ÖP.
Gällande planer							x		Ingen miljöpåverkan på omgivande planer
Pågående planläggning							x		
Mellankommunala intressen							x		

Bedömning		Krav på redovisning
Mycket liten miljöpåverkan.		
Viss men ej betydande miljöpåverkan	x	Miljökonsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.
~~Betydande miljöpåverkan~~		~~Separat miljökonsekvensbeskrivning, MKB, krävs.~~

Avser **västra** delen/ industriområdet

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Miljö									
Miljökvalitetsnormer							x		
Miljömål - nationella och regionala				x					God bebyggd miljö genom lokalt omhändertagande av dagvatten.
Miljömål - lokala				x					Samma som ovan.
Riksintressen									
Naturvård								x	
Rörligt friluftsliv								x	
Kulturmiljö								x	
Annat							x		Närhet till södra stambanan.
Naturmiljö									
Växt- och djurliv, hotade arter			x						Inga hotade arter är kända. Minskade grönytor.
Naturreservat, Natura2000, Biotopskydd							x		Lövsumpskog utanför planområdet.
Spridningskorridorer, grön- och vattensamband			x						Smalare gröna länkar istället för sammanhängande område.
Kulturmiljö									
Fornminnen								x	
Kulturhistorisk miljö, kulturmiljöprogram								x	Inga bevarandevärda spår av fd folkparken finns i dagsläget kvar.

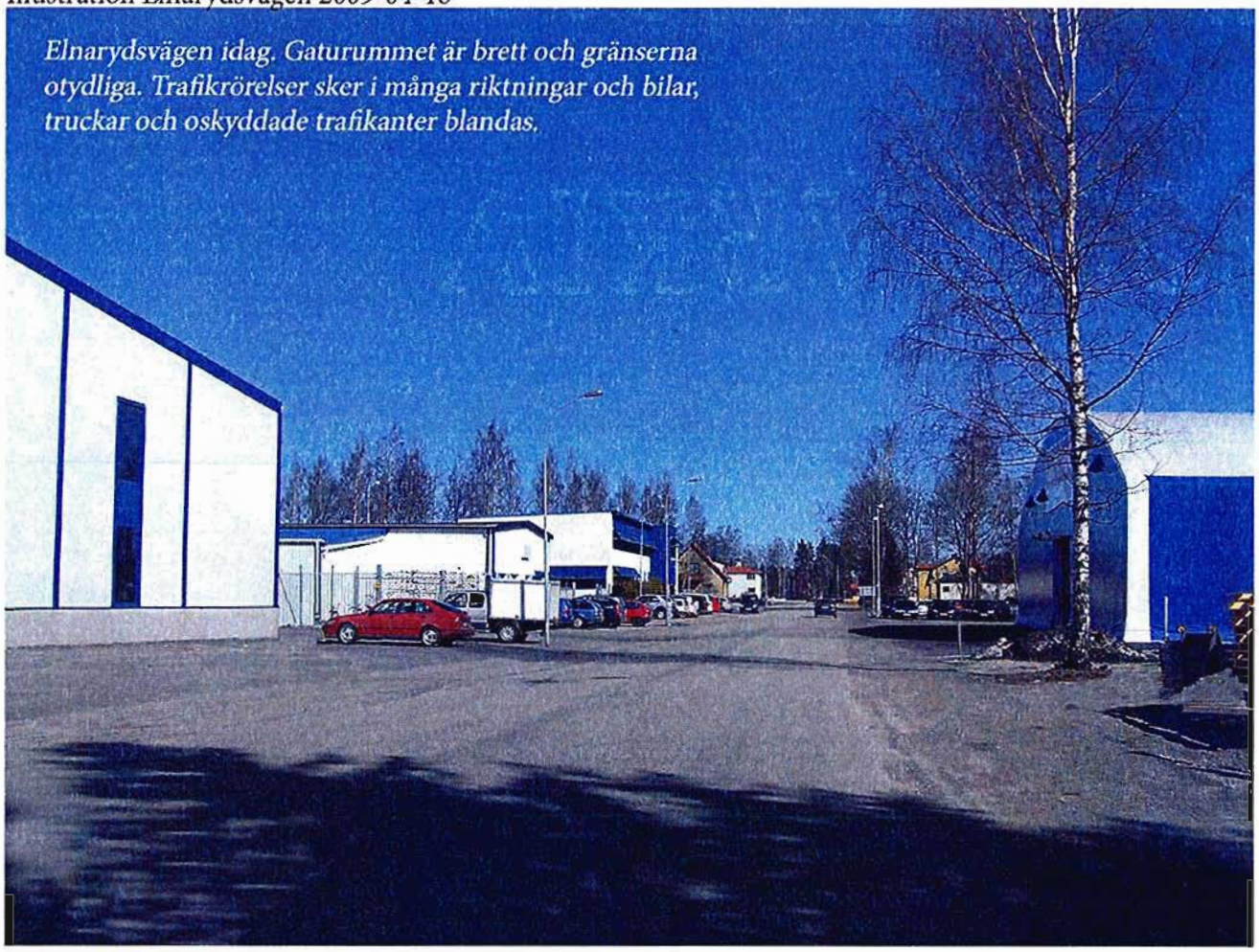
Visuell miljö									
Landskapsbild, stadsbild				x					Sammanhängande bebyggelseenheter.
Fysyiska ingrepp, nya element			x						Nya byggnader på nu obebyggd mark men som följer omgivande typ och funktion. Lågt exploateringstal öster om Elnarydsvägen.
Skala och sammanhang							x		Skala enligt befintliga byggnader följs.
Estetik, närmiljö							x		Skyddsområden ger visuellt skydd mellan industri och bostäder.
Rekreation									
Tillgänglighet, barriärer			x						Skogsmark blir industrimark.
Aktivitet, lek, friluftsliv							x		Skogsmark som bebyggs är inte lämpad för lek eller friluftsliv.
Grönstruktur, parkmiljö, vattenmiljö							x		Skogsmark bebyggs. Dock ej rekreationsvänlig.
Strandskydd								x	
Hälsa, störningsrisker									
Buller, vibrationer			x						Trucköverfarter gör att fordon sänker farten, vilket är positivt ur bullersynpunkt, men också att de accellererar när överfarten har passerats. Beroende på utformning kan också visst skrammelljud uppkomma.
Luftkvalitet, utsläpp, lukt, allergier			x						Beroende på vilka hastighetsdämpande åtgärder som görs, kan tung genomfartstrafik minska men samtidigt kan inbromsningar och accelerationer ge något ökade utsläpp.
Lokalklimat, vindförhållanden							x		
Ljusförhållanden, ljussken, skuggeffekter							x		
Radon			x						Normalriskområde.
Strålning, elektromagnetiska fält							x		Transformatorstation enligt befintligt läge.
Säkerhet									
Trafikmiljö, GC-vägar, kollektivtrafik, olycksrisk		x							Tvärgående trafik över Elnarydsvägen. Åtgärder görs i form av samlade överfarter, stängsel, cykelfält, minskad gatubredd mm.
Farligt gods							x		Industrimarken utökas inte närmare järnvägsområdet än enligt befintlig plan.
Explosionsrisk								x	
Ras och skred								x	
Översvämning								x	
Mark och vatten									
Markförhållanden, grundläggning, sättningar							x		Grundundersökning ej genomförd.
Markföroreningar							x		Undersöks i samband med bygglov inom delområde
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden			x						Troligen högt grundvatten.
Vattendrag, strandlinje								x	
Skyddsområde för vatten								x	
Dagvatten, spillvatten			x						Ökade hårdgjorda ytor. Dagvatten omhändertas lokalt.
Hushållning									
Befintlig infrastruktur							x		Befintliga ledningar kan användas.
Markanvändning				x					
Återvinning								x	
Energiförsörjning								x	
Agenda21								x	

Transport							x		
Byggavfall								x	
Övrigt									
Socialt perspektiv									
Handikapptillgänglighet							x		
Segregration/ integration							x		
Barnperspektivet			x						Korsande trafik på bostadsnära gata, skolväg. Möjlighet till cykelfält.
Annat									
Övriga planeringsarbeten									
Framtida exploatering							x		
Översiktsplan							x		I enlighet med ÖP.
Gällande planer							x		Utöver de detaljplaner som ingår i programområdet påverkas ej gällande planer.
Pågående planläggning							x		
Mellankommunala intressen							x		Trafiken på järnvägen påverkas inte.

Bedömning		Krav på redovisning
Mycket liten miljöpåverkan.		
Viss men ej betydande miljöpåverkan	x	Miljökonsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.
~~Betydande miljöpåverkan~~		~~Separat miljökonsekvensbeskrivning, MKB, krävs.~~

Sammanfattning och kommentarer gällande både idrottsplatsen och industriområdet
De sammanlagda konsevenserna av miljöfaktorerna som redovisas för planens två delområden enligt ovan bedöms inte vara så stora att en miljöbedömning och MKB behöver göras. Miljöfaktorerna har arbetats in i planbeskrivningen. Korsande moment uppstår över Elnarydsvägen, men trafiksäkerhetåtgärder vidtas för att hantera detta. Bullernivåer påverkas marginellt av planens genomförande. Bebyggelseskalan hålls enhetlig med befintliga industrier och industrikvarteret avgränsas från bostadsbebyggelse genom vegetationsridåer.

Handläggare	Datum	Signatur
Elinor Bjärnborg	2009-04-16	Elinor Bjärnborg



Elnarydsvägen idag. Gaturummet är brett och gränserna otydliga. Trafikrörelser sker i många riktningar och bilar, truckar och oskyddade trafikanter blandas.



Elnarydsvägen med skiss på avsmalningar, utfarter, gång- och cykelfält och avravgränsning mot gatan.

Detaljplan för

Vislanda 79:2 och delar av Vislanda 4:1 m fl.
Industriområde (WICA Cold AB) och idrottsplatsen (Tallevi) i sydöstra Vislanda

Alvesta kommun, Kronobergs län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMMANFATTNING

Yttranden med erinran avseende trafiksituationen på Elnarydsvägen har under samrådstiden inkommit från boende längs denna gata. Höga hastigheter förekommer på vägen och hastighetsdämpande åtgärder föreslås i yttrandena för att höja trafiksäkerheten. Förvaltningen för samhällsplanering/teknik har gjort en trafikmätning i området som visar på att hastighetsgränserna inte hålls. Åtgärder kring industriavsnittet kan även ge positiva effekter på trafiken längre bort på gatan. En ny mätning sker när åtgärderna är utförda för att kunna bedöma om ytterligare åtgärder behövs längs Elnarydsvägen. Sådana åtgärder är inte en fråga som löses i detaljplanen utan behandlas i kommunens trafikplanering.

Yttranden utan erinran har även inkommit, varav några med kommentarer. Länsstyrelsen meddelar att synpunkter angående markanvändning, trafiksäkerhet, dagvatten och miljökvalitetsnormer har tillgodosetts och att planförslaget har blivit mer lättförståeligt. Vägverkets kommentar behandlar utformning av farthinder och trucköverfart.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

Det har inte inkommit några synpunkter som berör utformningen av planområdet och några andra ändringar av planförslaget är inte heller aktuella. Därmed föreslås handläggningen av planen att övergå till enkelt planförfarande. Någon utställning av planförslaget görs därmed inte. Trafikfrågorna behandlas vidare genom kommunens trafikplanering genom förvaltningen för samhällsplanering/teknik.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Nämnden för samhällsplanering föreslås besluta

att handläggningen av planärendet övergår till enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap, 28 §,

att med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 29 §, antaga detaljplanen upprättad 2009-04-16, samt

att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § miljöbalken.

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är dels att ge möjlighet till utökning av mark för industriändamål kring Vislanda 79:2, WICA Cold AB, dels att planmässigt anpassa befintligt område för idrottsändamål. Runt industrin säkerställs att naturmark ska finnas som skydd och avgränsning för omgivande bostäder. Åtgärder för den del av Elnarydsvägen som går utmed industrin kommer att vidtas, för att säkerställa trafiksäkerheten i denna del. Bland annat kommer gatan att göras smalare. För idrottsområdet innebär planen att marken kan övergå i idrottsföreningens ägo. Befintliga idrottsverksamheter kan fortgå och ytterligare idrottsbyggnader får uppföras i begränsad omfattning. En liten del av gällande detaljplan upphävs i syfte att anpassa gränsen för idrottsområdet till kanten av befintlig mindre väg.

Samrådsförfarande

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande och har varit utsänt på samråd under tiden 2009-04-20 – 2009-05-18. Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar. Under samrådstiden har planförslaget även funnits utställt i kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta och på biblioteket i Vislanda. Samrådet har annonserats.

Inkomna yttranden i ärendet

Yttranden utan erinran:
Vislanda snickerifabrik, Vislanda 75:16
Joel Holst, Pumpgatan 8
Länstrafiken (Regionförbundet södra Småland)
Polismyndigheten

Yttranden utan erinran men med kommentarer:
Länsstyrelsen
Vägverket
Banverket
Värends räddningstjänst
E.ON Elnät Sverige AB

Länsstyrelsen ansåg i programsamrådet att detaljplanearbetet borde delas upp i två detaljplaner, men menar i sitt yttrande över plansamrådet att trots att kommunen valt att gå vidare med en detaljplan så har ändringar gjorts som gör planförslaget mer lättförståeligt. Synpunkter angående markanvändning, trafiksäkerhet, dagvatten och miljökvalitetsnormer har tillgodosetts på ett bra sätt. Riksintressen enligt 3 o 4 kap Miljöbalken, mellankommunala intressen samt hälsa och säker-

het påverkas inte av planförslaget. Någon nu gällande miljökvalitetsnorm torde inte överskridas till följd av planförslaget.

Vägverket framför att tunga fordon med tunga transporter ofta är känsliga för gupp vilket bör beaktas vid utformningen av gaturummet i planområdet. I anslutning till trucköverfart och gångpassage är det samtidigt viktigt att gatan ges en tydlig utformning som är hastighetsdämpande.

Kommentar: Kommunen för dialog med exploatören för att utformningen av trucköverfarten ska bli tydlig, trafiksäker och fungera för den trafik som finns på gatan, däribland tung trafik.

Banverket nämner att planområdet ligger ca 50 meter från spåren på Södra stambanan. Banverket har inget att erinra mot förslaget.

Värends räddningstjänst har inget nytt att erinra utan hänvisar till tidigare yttrande.

E.ON Elnät Sverige AB konstaterar att tidigare synpunkter har beaktats och har inget ytterligare att erinra.

Yttranden med erinran eller synpunkter:
Fredrik Jonsson, Vislanda 81:6
Mikael Arivdsson och Siv Adolfsson, Vislanda 73:8
Jennie Berggren och Ola Stigsohn, Vislanda 73:4

Mikael Arvidsson och Siv Adolfsson, föreslår åtgärder med tanke på de boende längs gatan och önskar fler avsmalningar längs Elnarydsvägen. Farten måste sänkas till 30 km/h och det ska finnas stoppskyltar i korsningarna.

Jennie Berggren och Ola Stigsohn upplever att trafiken på Kungsgatan är orolig. Det förekommer höga hastigheter på bilar och mopeder på grund av raksträcka mellan järnvägen och Tallevi. Barn och ungdomar som är på väg till och från idrottsplatsen ska samsas på vägen med dessa fordon. För att sänka hastigheterna i båda riktningarna föreslår Berggren och Stigsohn en rondell i korsningen Elnarydsvägen/Kungsgatan vilken har varit olycksdrabbad vid två tillfällen på mindre än en månad.

Fredrik Jonsson erinrar sig emot att WICA Cold AB kör över Elnarydsvägen om detta inte kan genomföras på ett trafiksäkert sätt. Elnarydsvägen inbjuder till höga hatigheter och bilar samt många tunga fordon håller inte hastighetsgränserna. Jonsson menar att trafiksäkerheten kan säkerställas om det blir en avsmalning av vägen mellan järnvägsövergången i söder och Jakobsgatan i norr. Detta kan ske med farthinder och trädallé.

Kommentar angående trafikfrågor: Breda och långsträckta gaturum medför ofta att trafikanter kör med en högre hastighet än när det är smalare och siktlinjen bryts. Detta är ett problem på många platser i kommunen. En trafikmätning har gjorts vid två punkter längs Elnarydsvägen under sommaren 2009. Trafikmätningen visar att hastigheterna är högre än på en normal bostadsgata. Elnarydsvägen trafikeras av fler fordon norr om WICA Cold AB (mätpunkt norr om Jakobsgatan) än söder om (mätpunkt söder om Pumpgatan). Däremot var hastigheterna högre söder om WICA Cold AB.

Trafikproblematiken som finns längs stora delar av Elnarydsvägen beror till stor del på gatans befintliga utformning. I och med att industrimark ska utnyttjas på båda sidor om vägen längs en delsträcka görs åtgärder för att trafik längs vägen, framförallt oskyddade trafikanter, och korsande fordon ska kunna samexistera på ett säkert sätt. Dessa åtgärder består av gatuavsmalning, avgräsning mot gatan, trucköverfarter och fält för gång- och cykel. Åtgärderna syftar till att säkerställa trafiksäkerheten med hänsyn till den nya industrimarken, men de kommer troligen även ge positiva effekter på trafiksituationen i övrigt eftersom hastigheterna dämpas.

När åtgärderna är genomförda kommer ny trafikmätning att göras. Denna ger underlag för om trafiksituationen har förbättrats eller om ytterligare åtgärder behövs. Sådana bedömningar och prioriteringar görs inte inom denna detaljplan utan inom kommunens trafikplanering genom förvaltningen för samhällsplanering/teknik.

Sammanfattning och förslag till beslut: Se inledningen.

Alvesta 2009-08-17

Elinor Bjärnborg

Elinor Bjärnborg
Planarkitekt