Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Vislanda samhälle

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2009-11-12

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500

HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

Tommy Mauritzson

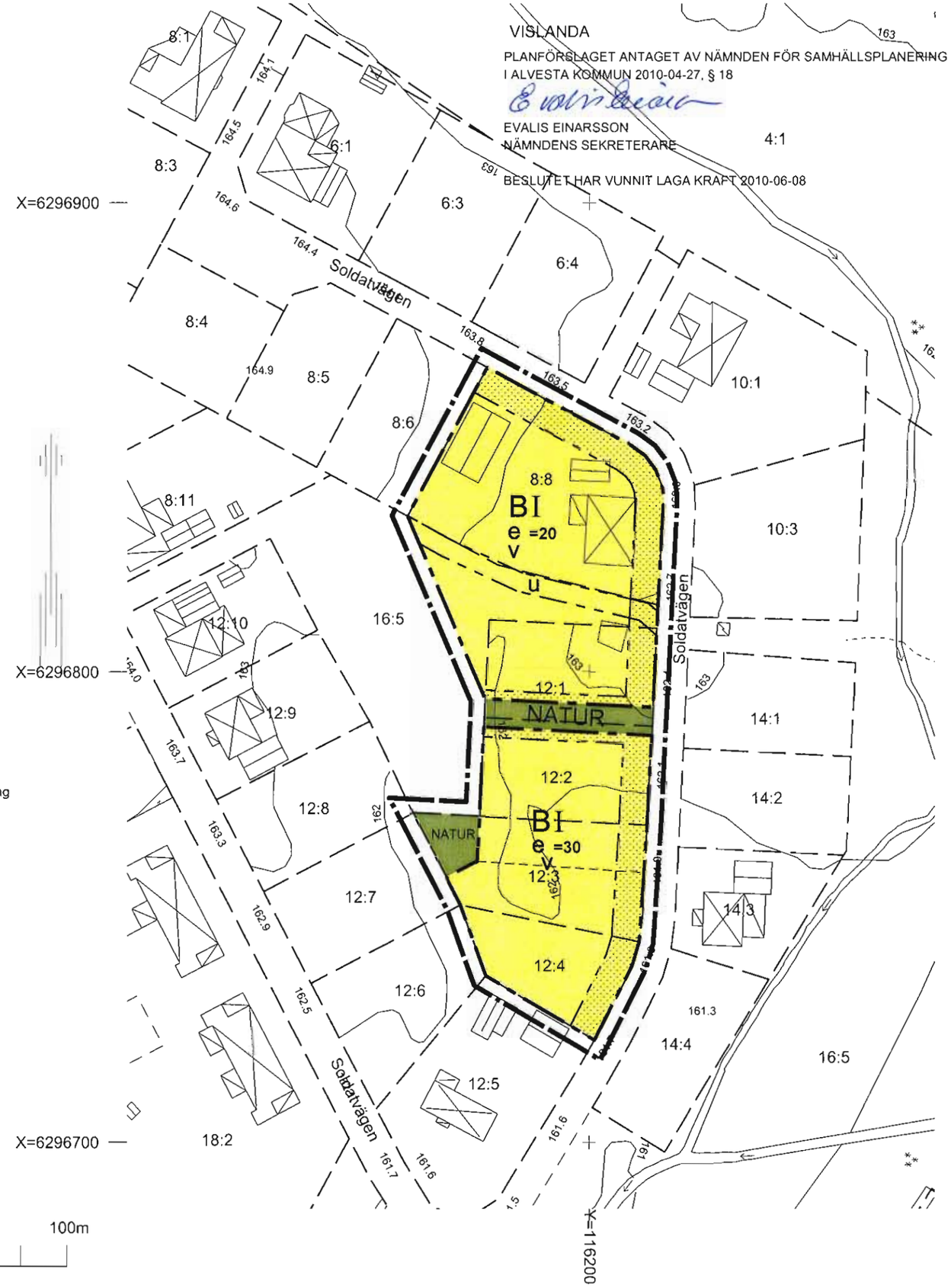
Tekniker

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga:12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- + 0,0 — Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva

0 10 20 50 100m

SKALA 1:1000



DETALJPLAN FÖR
Vislanda 8:8 m.fl.

Vislanda samhälle
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2009-11-16

Lisbeth Fransson
Plan- och marktekniker

Tommy Mauritzson
Tekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

- NATUR — Natur

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e=00 — Högsta exploateringsgrad i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- I — Högst antal våningar
- v — Vind får inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

Detaljplan för

VISLANDA 8:8 M.FL.
Soldatvägen,
i Vislanda samhälle
Alvesta kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

* Denna planbeskrivning (Bilaga: utdrag ur gällande detaljplan)
* Genomförandebeskrivning
* Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är främst att möjliggöra en utökning av marken som tillhör fastigheten Vislanda 8:8 och i övrigt få utrymme för en fastighetsindelning som ger större tomter.

PLANDATA

Lägesbestämning
Planområdet ligger i nordvästra delen av Vislanda samhälle.

Areal Planområdet omfattar cirka 0,5 ha.

Markägoförhållanden
Kvartersmarken är privatägd/kommunägd och övrig mark är kommunägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer
Översiktsplan för Alvesta antagen av kommunfullmäktige 2008-10-28.

Detaljplaner
För området gäller stadsplan fastställd 1979-09-19 och detaljplan fastställd 1991-10-17.

Miljöbedömning

Enligt PBL 5 kap, 18 § skall bestämmelserna i 6 kap, 11 – 18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas, om planen kan antas medföra en sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap, 11 § miljöbalken.

Genomförandet av planen bedöms inte medföra sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap miljöbalken. Någon speciell miljökonsekvensbeskrivning har ej upprättats och är inte heller nödvändigt eftersom de planerade åtgärderna inte medför betydande miljöpåverkan.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 2005-08-16, § 110 och nämnden för samhällsplanering 2009-01-21 § 3, beslutat att medge planändring för del av Vislanda 8:8 m fl i Vislanda.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

I gällande detaljplan fastställd 1991-10-17 finns ett område utlagt för natur, som nu till en mindre del tas i anspråk för bostadsändamål.

Passagen till och från natur-området flyttas något för att ge utrymme för en utvidgning av fastigheten Vislanda 8:8

Bebyggelseområde

Tillåten byggarea inom fastigheterna är 20 % för den större fastigheten och 30 % för de mindre.
I övrigt gäller samma bestämmelser som för omgivande bebyggelse.

Gator och trafik

Gatorna är fullt utbyggda. Tillfart till fastigheterna sker som idag via Soldatvägen.

Teknisk försörjning
Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt inom området.

Administrativa frågor
Genomförandetid

Genomförandetid för detaljplanen skall vara 5 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med markkonsult Bertil Pettersson och VA-chef Bertil Sandberg.

Alvesta kommun 2009-11-13

Ingegerd Andersson
Plankonsult

Lisbeth Fransson
Plan- och marktekniker

Planförslaget antaget av nämnden för samhällsplanering 2010-04-27, § 18.

Evalis Einarsson
Sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2010-06-08.

Detaljplan för

VISLANDA 8:8 M.FL.
Soldatvägen,
i Vislanda samhälle
Alvesta kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planens syfte

Syftet med planen är främst att möjliggöra en utökning av marken som tillhör fastigheten Vislanda 8:8 och i övrigt få utrymme för en fastighetsindelning som ger större tomter.

Tidplan och handläggning

Planen handläggs enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §, enkelt planförfarande

Samråd över detaljplanen beräknas ske under november 2009. Därefter antas detaljplanen av nämnden för samhällsplanering om inga hinder uppstår.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, gata.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Vislanda 8:8 skall tillföras ca 600 m² mark från Vislanda 12:1 och ca 600 m² mark 16:5.
Övriga fastigheter som detaljplanen berör är kommunen ägare till och fastighetsbildning sker i takt med försäljning av tomter.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ägaren till Vislanda 8:8 svarar för kostnaden för upprättandet av detaljplanen.

Markfrågorna regleras i avtal mellan Alvesta kommun och köparen.

TEKNISKA FRÅGOR

Gata, vatten- och avloppsnät är utbyggt.

Avtal om elanslutning träffas mellan Elleverantören och ägaren till berörda fastigheter.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har markkonsult Bertil Pettersson och VA-chef Bertil Sandberg medverkat.

Alvesta kommun 2009-11-13

Ingegerd Andersson
Plankonsult

Lisbeth Fransson
Plan- och marktekniker

Planförslaget antaget av nämnden för samhällsplanering 2010-04-27, § 18.

Evalis Einarsson
Sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2010-06-08.