Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för
VISLANDA MUNICIPALSAMHÄLLE.

Upprättad å länsarkitektkontoret i Växjö den 15 januari 1951.

Hans Heiden
Länsarkitekt.

TILLHÖR KUNGL. MAJ:TS BESLUT DEN 30 JUNI 1954 (UNDANTAG SE KUNGL. MAJ:TS BESLUT) STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET
EX OFFICIO
NILS AUREN

BETECKNINGAR

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Järnväg
- Nivåkurva
- Gräns för område med fastställd stadsplan

TILL FÖRSLAGET HÄNFÖRLIGA FÖRHÅLLANDEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR.

- Linje, belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegränser
- avsedda att utgå
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Kvartersgräns, över vilken utfart ej får anordnas
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR.

ALLMÄN PLATS.

- Gata eller torg
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER.

- A — Område för allmänt ändamål
- BS — Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- BÖ — Område för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus
- BF — Område för bostadsändamål, fristående hus
- Js — Område för industriändamål
- Jm — Område för småindustriändamål
- Jb — Område för småindustri- och bostadsändamål

SPECIALOMRÅDEN.

Trafikområde.

- Tj — Område för järnvägsändamål

Rekreationsområden.

- Rf — Folkpark
- Ri — Område för idrottsändamål

Säkerhetsområde.

- Ts — Transformatorstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR.

- Mark, som icke får bebyggas
- Överbyggd gård och annan terrassbyggnad
- X — Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- Z, Z₁ — Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
- +000.0 — Gällande gatuhöjd
- +000,0 — Gatuhöjd
- I, II, III — Antal våningar
- Iv — Antal våningar, jämte vindsinredning
- Rv=5000 — Vertikalkurva å väg
- 50 — Byggnadshöjd

Denna karta förelåg och godkändes, med gjorda ändringar, för fastställelse, vid Vislanda municipalfullmäktiges sammanträde onsdagen den 25 juni 1952.

Vislanda den 28 juli 1952.

Municipalfullmäktiges
ordf.

Skala 1:2000

UD 17/1945:41

Tillhör municipalfullmäktiges i Vislanda
beslut den 25 juni 1952, betygar;

E.G. Lund
ordf.

UD 17/1945:46

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr VA I

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Vislanda municipalsamhälle. (Tillhör karta UD 17/1945:41).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom 2. Specialområden.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparks ändamål och därmed samhörigt ändamål.

c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik i tunnel under järnvägens plan.

Mom 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom 3. Inom med z_1 betecknad del av industriområde får allmän gatutrafik framföras å viadukt över markplanet.

Mom 4. Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt, som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom 1. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, får högst en femtedel bebyggas och får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en sjättedel bebyggas och får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 3. Av tomt, som omfattar med Jb betecknat område, får, därest tomten bebygges med bostadshus, högst en femtedel bebyggas. Därest tomten endast bebygges med byggnader för småindustri får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Mom 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Tillhör municipalfullmäktiges i Vislanda beslut den 25 juni 1952, betygar:

E. G. Lund
ordf.

UD 17/1945:45

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr VA 1

B E S K R I V N I N G

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Vislanda municipalsamhälle. (Tillhör karta UD 17/1945:41)

Stadsplanens omfattning, gällande planer.

För största delen av Vislanda municipalsamhälle gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 3 juni 1927 Den 7 mars 1930 har Kungl. Maj:t förordnat, att de å kartan markerade järnvägsområdena skola ingå som delar av samhället men stadsplan för desamma har icke fastställts.

Byggnadsordning för municipalsamhället fastställdes av Länsstyrelsen den 8 december 1949. Beträffande kvarteren Banken och Garveriet förefinnes stadsplaneändring, fastställd av Kungl. Maj:t den 15 oktober 1937. För kvarteren Älgen, Linden, Banken och Drotten fastställdes av Kungl. Maj:t den 14 januari 1949 en ändring i stadsplanen För kvarteren Svanen och Axeltorp har ett mindre ändringsförslag fastställts av Länsstyrelsen den 29 mars 1945. Dessutom fastställdes av Länsstyrelsen den 23 juni 1939 en ändring i stadsplanen beträffande gatuhöjder för Storgatan, Västra Järnvägsgatan m.fl.

Nu föreliggande förslag omfattar det redan befintliga stadsplaneområdet, utökat med tidigare nämnda järnvägsområden.

Områdets karaktär och planläggning.

Området utgöres till stor del av redan färdigbyggda kvarter men innefattar även ej exploaterad lantbruks- och skogsmark av relativt plan karaktär. Genom samhället löper

länshuvudvägen Växjö-Vislanda-Ljungby, vilken för närvarande passerar järnvägsområdet i plankorsning och medelst ett flertal skarpa kurvor. Denna väg har i samråd med Vägförvaltningen föreslagits ersatt av en ny sträckning, som passerar genom norra delen av samhället. Läget av densamma har bestämts med hänsyn till möjligheterna att bygga viadukt över järnvägsområdet.

Den nya vägen har nödvändiggjort grundlig omarbetning av stadsplanen för norra delen av Vislanda. I samband härmed har det ansetts lämpligt att revidera planen även för södra delen av samhället, enär befintlig planlösning här är otidsenlig och företer en del brister.

Bostadsområden. Bostadsområden ha till största delen planerats för öppe byggnadssätt i två våningar. I nordöstra delen av samhället har ett större bostadsområde föreslagits bebyggas i friliggande byggnadssätt. För villatomter variera de illustrationsvis föreslagna tomtstorlekarna från c:a 1200 kvm och uppåt. I samhällets centrala delar ha inom kvarteren Björken Värend, Älgen, Linden, Banken, Cavallius, Drotten och en mindre del av Klinten föreslagits områden för större bostads- och affärshus i slutet byggnadssätt.

I närheten av den nya vägen ha bostadsområden förlagts på så sätt, att kvarteren bli tillgängliga endast via särskilda bostadsgator och ej direkt från huvudvägen, vilken av skilts med parkremsor och utfartsförbud.

Det bostadsområde, som är beläget i södra delen av samhället och omedelbart väster om järnvägsområdet, har föreslagits omarbetat för att erhålla lämpligare kvartersformer.

Industriområden. I områdets norra del har befintligt sågverksområde givits möjligheter till utvidgning. I anslutning till den nya vägen och strax öster om järnvägsområdet har även ett område reserverats för industri. I södra delen av samhället har öster om järnvägsområdet ett större industriområde föreslagits och möjligheten att anordna industrispår förutsetts. Väster om järnvägsområdet medgives industribebyggelse å angränsande mark. En industrianläggning, som sedan gammalt funnits i kvarteret Garveriet, föreslås bibehållas. Mark, avsedd för mejeri, har reserverats i kvarteret Höjden.

Områden för allmänna byggnader. Västra skolområdet bibehålles oförändrat. I sydvästra delen av planområdet avses områden för allmänna byggnader, varav ett större för ny skola samt tvenne mindre för brandstation och förvaltningsbyggnader.

Parkområden o.dyl. I möjligaste mån har samhällets behov av parker tillgodosetts. Som förut nämnts har den nya vägen avskilts från kringliggande bebyggelse medelst parkremsor. Industriområdena ha även isolerats med breda parkbälten.

Idrottsplatsens område föreslås avsevärt utvidgas österut.

Avlopp. Särskild avloppsplan kommer att bifogas stadsplaneförslaget.

Bestämmelser. Till förslaget höra särskilda stadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas i samband härmed.

Växjö i länsarkitektkontoret den 15 januari 1951.

/Hans Lindén/
länsarkitekt

Tillhör Kungl. Majits beslut
den 20 juni 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Mom 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom 1. Å med I, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,6; 7,6 och 10,6 meter.

Mom 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Inom med A och Js betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom 3. Å med Es eller Tj betecknat område får byggnad uppföras till den höjd byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämplig. Byggnads höjd må dock icke överstiga avståndet mellan byggnaden ifråga och närmast belägna linje, där bebyggelse kan äga rum inom närmast byggnaden ifråga beläget annat område.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISSA FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som är försedd med ringar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän

plats. Nybyggnad å sålunda begränsad tomt får ej tagas i bruk för sitt ändamål, innan dylikt stängsel avsynats och godkänts av byggnadsnämnden. Där byggnad redan finnes å tomt vid bestämmelsernas ikraftträdande skall stängsel utan passageöppning uppföras i dylik gräns, när till nybyggnad hänförlig förändring av bebyggelsen å resp. tomt sker. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande tomt, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart eller utgång ej kan väntas äga rum ävensom tomt, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Växjö i länsarkitektkontoret den 15 januari 1951.

/Hans Linden/
länsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 juni 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

III Dc 61312/3313

II BANSEKT. NASSJÖ
Ink. 26 MRS 1957
Sekretess RP

ÖVERENSKOMMELSE

mellan å ena sidan statens järnvägar, genom distriktschefen vid III distriktet, och å andra sidan Vislanda kommun, genom dess kommunalfull mäktige, angående anläggande och underhåll av en gångtunnel under bangårdsområdet vid Vislanda station.

§ 1.

Den statens järnvägar tillhöriga marken, som erfordras för tillfart t gångtunneln å båda sidor om bangården, upplåtes för sitt ändamål utan ersättning.

§ 2.

För gångtunnelns byggande erforderliga arbetsritningar skola utan särskild kostnad för kommunen upprättas genom statens järnvägars försorg.

§ 3.

Uppförandet av själva gångtunneln med pumpanläggning, ledningar samt a erforderliga provisoriska anordningar för järnvägstrafikens upprätthål de under byggnadstiden skall ske genom statens järnvägars försorg.

§ 4.

Till kostnaderna för byggandet av tunneln med pumpanläggning och ledningar samt provisoriska anordningar för järnvägstrafikens framförande under byggnadstiden bidrager kommunen med 50.000 kronor. Administratio kostnaderna bestridas av statens järnvägar. Statens järnvägar svara äv ensamma för kostnaderna för trappuppgångarna till plattformarna.

§ 5.

Gångtunneln blir efter färdigställandet statens järnvägars egendom och skall av statens järnvägar för framtiden underhållas.

§ 6.

Statens järnvägar svarar för renhållningen av tunneln och ombesörjer o bekostar belysning, drift och underhåll av pumpanläggning och dränerin ledningar. Som en engångsersättning härför och för förnyelse av tunnel konstruktionen betalar kommunen till statens järnvägar 10.000 kronor.

§ 7.

Gångtunneln skall hållas öppen för allmän gångtrafik så länge detta ar erforderligt och annan överenskommelse mellan statens järnvägar och ko munen icke träffats, allt i den mån hinder för öppethållande icke före ligger på grund av arbeten för tunnelns underhåll eller om- och tillby nad. Cyklar få icke medföras i tunneln.

§ 8.

Beloppen 50.000 och 10.000 kronor betalas av kommunen så snart tunneln är färdigställd och tagen i trafik.

§ 9.

Tvist, som till äventyrs uppstår rörande tolkning eller tillämpning av denna överenskommelse, skall avgöras genom skiljemän på sätt lagen om skiljemän stadgar.

---

v g v

Av denna överenskommelse äro två lika lydande exemplar underskrivna och utväxlade.

Malmö den 23 mars 1957.
För Statens Järnvägar

Distriktschef.

Vislanda den 20 mars 1957.
Å Vislanda kommuns vägnar

kommunalf.ordf.

Överlämnas i avskrift till Överbanmästaren, Alvesta.
Nässjö den 2.4.1957

C. Wiklandt

Rek. jan 60.000:- kr.
utfärdad den 15.7.59

(Kop.: Bör kop skr.överenskommelse)
(Bil 11 " " +orginalöverenskommelse)
(Ti 11 " " +överenskommelse)

Gener[illegible]kopia

III

Malmö den 23.3.1957

Kommunalfullmäktige

VISBY/NBA

70650

130 el 133

BANINGENIÖREN
Ink. 26 MAR. 1957
Diarienr 3313

Dnr 61312
GF 9525

Vägrätt, ång- och ledningsrätt

./. Sedan överenskommelsen undertecknats, tillvall för [illegible] förrättningar, kommunen [illegible] dess exemplar av densamma.

Arne Carlstedt

1 ex överenskommelse

1974-12-05 74-0801/5734

Bac

B Lindeström/2246

Vislanda, gångtunnel

./. För kännedom översändes härmed "Tillägg nr 1" till överenskommelsen av den 20 resp 23 mars 1957 mellan statens järnvägar och Vislanda kommun angående anläggande och underhåll av gångtunneln under Vislanda bangård.

Harry Persson

Tia jämte tillägg till överenskommelsen

STATENS JÄRNVÄGAR
MALMÖ
BANDISTRIKT
6 DEC 1974
DISTRIKTSEXPEDITIONEN

Exp. - 6 DEC 1974
Sign. .....

kop. ekpn

Exp. 1974-12- 6
Sign. .....

Johnsson

Tillägg nr 1

till överenskommelsen av den 20 resp 23 mars 1957 mellan statens järnvägar och Vislanda kommun angående anläggande och underhåll av en gångtunnel under bangårdsområdet vid Vislanda station.

1. Alvesta kommun medgives rätt att i tunneltrapporna anordna betongbanor med sidoräcke enl bif av kommunen uppgjord ritn daterad 1974-05-13.

./.

2. Samtliga kostnader för arbetets utförande bekostas av kommunen.

3. Framtida underhåll av betongbanor och sidoräcken utföres oc bekostas av kommunen.

Ovanstående tillägg till överenskommelsen godkännes.

Malmö 1974-07-03
För statens järnvägar

Alvesta 1974-10 - 10
För kommunen

1974-06-18

Alvesta Kommun
Gatukontoret
Parkgatan 6

342 00 ALVESTA

1974-06-13 Gatuchef G Olsson, Kr B Lindström/[illegible] BK

Gångtunnel under stambanan i Vislanda

Med anledning av Er skrivelse 1974-06-13 i rubricerade ärende meddelas härmed att statens järnvägar intet har att erinra mot att kommunen på egen bekostnad förser tunneltrapporna i Vislanda med betongbana med sidorännor för underlättande av barnvagnars framförande.

Arbetet utföres av kommunen enl Er ritn daterad 1974-06-13 och i samråd med SJ banmästare i Alvesta.

./. Samtidigt översändes i 2 ex förslag till tillägg till överenskommelsen ang gångtunneln av den 20 resp 26 mars 1957, undertecknat för SJ. Därest från Er sida intet är att erinra ombedes det ena exemplaret åter undertecknat jämväl för kommunen.

B. O. Strid

B O Strid

Exp. - 8 JUL 1974
Sign. .....

Kopia: Sign, buce Av

Tillägg nr 1

Till överenskommelse av den 28 mars 1974 mellan Svenska fjärrvägar och Vindeln kommun angående anläggande och underhåll av en gångtunnel under bergbrukarnämndsvägen vid Vindeln station.

./. 2. Vindeln kommun medgives rätt att i tunneltrappan anordna belysningsarmatur med nätanslutning enligt bifogad ritning nr 1974-03-10.

3. Beträffande kostnaderna för ovanstående belysningsarmatur gäller ...

4. Vidare underhåll av betongtrappan och nätanslutna armaturen bekostas av kommunen.

Ovanstående tillägg till överenskommelsen godkännes.

Malmö 1974-07-03 Alvesta 1974- -

För Svenska fjärrvägar För kommunen

STATENS JÄRNVÄGAR

Tjänsteställe och verif nr

Statens Järnvägar

11 bangektionen, Hässjö

Hässjö den 15.7.1959.

Likvid erlägges genom insättning på Statens Järnvägars postgirokonto nr 39033.
Postverkets kvitto gäller. Girokort bilägges.
Betalningsvillkor: kontant utan kassarabatt.

Kommunalfullmäktige
VISLANDA

Telefon i detta ärende:
Hässjö 10160.

REVERSAL

BEKVÄMA RESOR SÄKRA TRANSPORTER PÅ SJ

Bidrag till kostnaderna för anläggande, underhåll och förnyelse av gångtunnel under bangårdsområdet vid Vislanda stationen enligt överenskommelse av den 20 och 23 mars 1957

60.000:-

Kronor 60.000:-

	24-26	27-28	29-31	32-33	34	35	36-37	38-39	40	41-46	47-48	49-54	58-63	64-65
Fi si eskl kostn	Gottgjort tj-ställe		Objekt: Bandel	Dpl	Föremål	Konto: H	Grupp	Kalkyl		Belopp: Kronor	öre	Förrådsur	Kvantitet	
3	335	00	-40	22	6	2	57	10	0	60.000	--			

Kontrollerad

STATENS JÄRNVÄGAR

Tjänsteställe och verif nr

Statens Järnvägar

11 bansektionen, Nässjö

Nässjö den 15.7.1959.

Likvid erlägges genom insättning på Statens Järnvägars postgirokonto nr 99033.

Postverkets kvitto gäller. Girokort bilägges.

Betalningsvillkor: kontant utan kassarabatt.

Kommunalfullmäktige
VISLANDA

Telefon i detta ärende:
Nässjö 10168.

REVERSAL

BEKVÄMA RESOR SÄKRA TRANSPORTER PÅ SJ

Bidrag till kostnaderna för anläggande, underhåll och förnyelse av gångtunnel under bangårdsområdet vid Vislanda stationen enligt överenskommelse av den 20 och 23 mars 1957	60.000:-
Kronor	60.000:-

enl.-kostn 182700.—

(Ctr Cfr Ekv — bpl c/k 25 — 300 - 9)

	24-26	27-28	29-31	32-33	34	35	36-37	38-39	40	41-46	47-48	49-54	58-63	64-65
Ps el enkl kostn	Gottgjort tj-ställe		Objekt: Bandel	Dpl	Förmål	Konto: H	Grupp	Kalkyl		Belopp: Kronor	öre	Förrådsnr	Kvantitet	
3	335	00	40	22	6	2	57	10	0	60.000	--			

Kontr

SJ bl 107.11 (23 A) [Kmk 56] 80000 6 56 SJT