FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR

KV. LJUNGEN

I VISLANDA SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

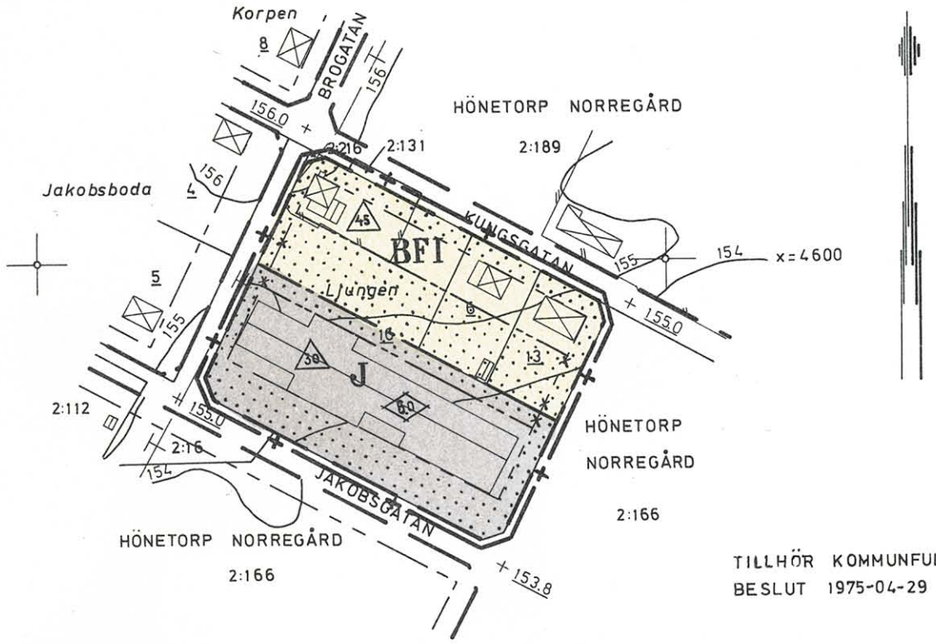
UPPRÄTTAT DEN 28 OKTOBER 1974.

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000



Länsstyrelsen i Kronobergs län har den 18 juni 1975 fastställt på denna karta upptaget förslag till stadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar; Växjö som ovan.
Lennart Gustavsson

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1975-04-29 § 56

KNUT AABY-ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- ELKABEL UNDER MARKYTAN
- NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT
- 16 , 2:189 FASTIGHETSBETECKNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR
- 0.0 BYGGNADSHÖJD
- 00 TAKS LUTNINGSVINKEL I GRADER

GRUNDKARTA ÖVER
KVARTERET LJUNGEN I VISLANDA,
ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1974 GENOM UTDRAG
OCH KOMPLETTERING AV 1955-56 ÅRS
PRIMÄRKARTA AV:

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000
STANDARDKLASS II
KOORDINATSYSTEM: VISLANDA LOKALA
HÖJDSYSTEM: RIKETS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR
SIG TILL 1974-10-01
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER
UTGÖRES AV FASADLINJERNA
DNR G2 291/74

Kopians likhet med originalet bevittnas.
Stockholm den 18. 1975
LiberKartor
G Lundberg
LiberKartor

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr: V A 17

331 BE
KOMPLM. KOLLEGIET

V A17

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för kv. Ljungen i Vislanda samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 28 oktober 1974 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kronobergs län den 8 december 1958.

Förslaget avser sådan ändring att norra delen av kvarteret ändras från industriområde till bostadsområde. Ändringen har företagits för att anpassa stadsplanen till befintliga förhållanden, sedan en inom det ändrade området belägen industribyggnad förstörts genom eldsvåda, och eftersom att området är bebyggt med 3 bostadshus längs Ringgatan. Mellan befintlig industribyggnad inom industriområde och bostadsbyggnaderna har inlagts ett område om 25 meters bredd, som ej får bebyggas.

Parkering avses anordnas på tomtmark med 2 bilplatser per tomt. Kravet härpå kommer att tillgodoses i samband med beviljande av byggnadslov.

Samråd har skett med länsarkitekten, distriktslantmätaren, gatukontoret, byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 28 oktober 1974

Claes Knutson

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1975-04-29 § 56.

Knut Aaby-Ericsson

Kommunafullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 18 juni 1975 dnr 11.082-905-75, betygar;

Lennart Gustavsson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för kv. Ljungen i Vislanda samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 28 oktober 1974 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras

§ 5.

Våningsantal.

Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom.2. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom.1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom.2. På med siffra i romb betecknat område, får byggnad uppföras till höget den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Taklutning.

På med siffra i triangel betecknat område för tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 8.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område för huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad för bostad icke inredas.

Alvesta den 28 oktober 1974

Claes Knutson

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1975-04-29 § 56.

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 18 juni 1975 dnr 11.082-905-75, betygar;

Lennart Gustavsson