FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR

DEL AV KV. BANKEN

I VISLANDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

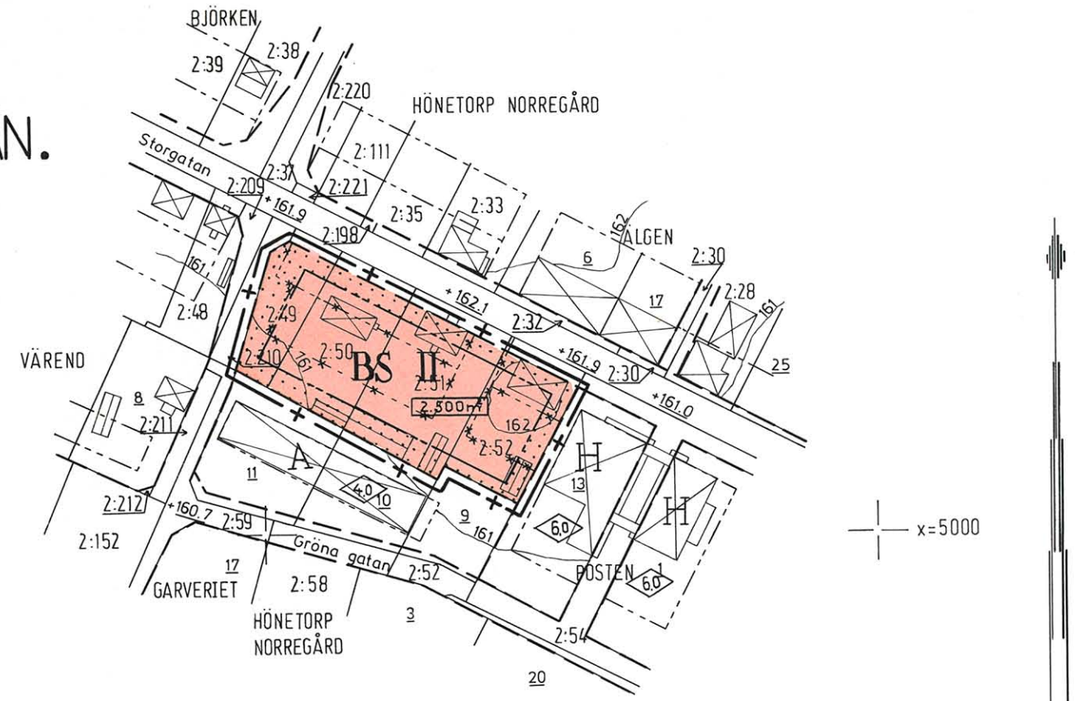
UPPRÄTTAT 1977-04-19

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- 000 NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT
- 2:49 FASTIGHETSBETECKNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- BS OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- II ANTAL VÅNINGAR
- 000 TILLÅTEN VÅNINGSYTA I M²

GRUNDKARTA ÖVER
KVARTERET BANKEN MM I VISLANDA, ALVESTA
KOMMUN, KRONOBERGS LÄN. UPPRÄTTAD ÅR
1977 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING
AV 1955-58 ÅRS KARTA ÖVER
VISLANDA AV

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000
MÄTKLASS III
KOORDINATSYSTEM: LOKALT
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1900
FASTGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR
SIG TILL 1977-03-15
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER
UTGÖRES AV FASADLINJERNA
DNR G2 75/77

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 13.10. 1977
LiberKartor
A Sandberg

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta
beslut 1977-06-14 § 200
Gunnar Hansson
Byggnadsnämndens ordf.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har
1977-07-14 fastställt på denna karta
upptaget förslag till stadsplan, och
har fastställelsebeslutet på grund
av stadgandet i 150 § byggnadslagen
vunnit laga kraft, betygar:
Växjö som ovan.
Birgitta Lundquist

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr: V A 19

357 BE

STADSBYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
Akt nr V A 19

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Banken i Vislanda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1977-04-19 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer
För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1954-06-30.

Översiktliga planfrågor
Föreliggande stadsplaneförslag överensstämmer helt med generalplanen för Vislanda samhälle.

Områdets belägenhet
Området är beläget vid Storgatan i Vislanda.

Förutsättningar för planarbetet
Området är i fastställd stadsplan avsett för bostadsbebyggelse i 3 våningar i gatulinjen och med möjlighet att inreda bottenvåningen och överbyggd gård för handelsändamål. Ändamålet, bostadsbebyggelse skulle ej ändras, men planändringen skulle möjliggöra en friare gruppering av bebyggelsen för att skapa förutsättningar för en bättre bostadsmiljö.

Planförslaget
Planförslaget avser en exploateringsplan, där byggnadsrätten medger en friare gruppering, men med en fri zon på 6 meter längs Storgaten. Byggnadshöjden har minskats till 2 våningar. Exploateringen medger 2.500m^2 våningsyta, vilket innebär en minskning från nu gällande byggnadsrätt, cirka 4.000m^2.

Vatten- och avloppsförhållanden
VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk och området kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät.

Biluppställning
Biluppställning avses ske på tomtmark och avses tillgodoses vid byggnadslovsprövningen.

Samråd
Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk, distriktslantmätaren, gatukontoret, elverket, hälsovårdsnämnden, byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Stadsplanebestämmelser
Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1977-04-19

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut 1977-06-14 § 200

Gunnar Hansson
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1977-07-[illegible]
dnr [illegible], betygar:
BIRGITTA LUNDQUIST

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
ARKIV NR V A 19

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Banken i Vislanda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1977-04-19 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.
Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.
Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.
Byggnadssätt.
På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.
Byggnads läge.
Å med BS II betecknat område får avståndet mellan byggnadernas längdsidor icke understiga två gånger den för byggnaderna största tillåtna husböjden.

§ 5.
Tillåten byggnadsyta på tomt.
Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Om området delas i mer än 1 tomt, skall byggnadsrätten inom området fördelas på de olika tomterna i förhållande till tomtytan.

§ 6.
Våningsantal.
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7.
Byggnads höjd.
På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

§ 8.
Taklutning.
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Alvesta 1977-04-19
Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut 1977-06-14 § 200

Gunnar Hansson
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut [illegible], betygar:

BIRGITTA LUNDQUIST