FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING SAMT PARTIELLT UPPHÄVANDE AV STADSPLANEN FÖR

VISLANDA SAMHÄLLE I KRONOBERGS LÄN

VÄXJÖ I LÄNSARKITEKTKONTORET DEN 1 OKTOBER 1959.

LÄNSARKITEKT

REVIDERAT DEN 28 APRIL 1960
REVIDERAT DEN 1 FEBRUARI 1961
REVIDERAT DEN 15 JUNI 1961
REVIDERAT DEN 22 SEPTEMBER 1961

0 100 500 m.

SKALA 1:2000 ej skala original hos Ingen

ANTAGEN AV VISLANDA MUNICIPALFULLMÄKTIGE VID SAMMANTRÄDE DEN 31 OKTOBER 1961.

ÅKE GRANSVIK
ORDF. I MF.

ÅR 1962 DEN 24 FEBRUARI HAR LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN FASTSTÄLLT Å DENNA KARTA UPPTAGET FÖRSLAG TILL STADSPLAN INOM VISLANDA MUNICIPALSAMHÄLLE, DOCK ATT FRÅN FASTSTÄLLELSE UNDANTAGITS ETT MED HELDRAGEN RÖD LINJE AVGRÄNSAT OMRÅDE, BETYDAR.

VÄXJÖ I LANDSKAMSLIET SOM OVAN.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

BUNE MÅRTENSSON

STPL 2:- KK PÅFÖRD RESOLUTIONEN.

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA.

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNSER
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- JÄRNVÄGSSPÅR
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- DIKE
- ±200.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- NIVÅKURVA
- STENMUR
- STAKET
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT

STADSPLANEKARTA.

A. GRÄNSBETECKNINGAR.

- UNGE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES-BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR.

ALLMÄN PLATS.

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BFI OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE ELLER KOPPLADE HUS
- BFIV OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BFII OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- BFIV OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RAD- ELLER KEDJEHUS
- JM OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL
- JSM OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- GSI OMRÅDE FÖR MOTORSERVICEÄNDAMÅL
- BOII OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS

SPECIALOMRÅDEN.

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Ärdyr nr VA2

VA 2

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr VA 2

Beskrivning

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av stadsplanen för Vislanda samhälle i Kronobergs län. /Tillhör karta UD 25/1955:43/.

Gällande planer m.m.

För större delen av det område planförslaget omfattar gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 3 juni 1927. Denna stadsplan har, inom det nu för planändring aktuella området, reviderats beträffande kvarteren Svanen och Axeltorp. För dessa kvarter gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 29 mars 1945.

Vid senare tillfälle har samhällets stadsplan i sin helhet varit föremål för omarbetning. Vid fastställelse den 30 juni 1954 undantog dock Kungl. Maj:t en större del av detta planförslag nämligen området norr om Glasmästaregatan och Husebyvägen samt i östra delen även marken öster om kv. Klinten och Höken. Anledning till Kungl. Maj:ts ställningstagande var bl.a. den oklarhet, som rådde vid denna tidpunkt beträffande den framtida sträckningen av väg nr 91. Enligt numera framlagt förslag till utökat riksvägnät för Sverige förordar myndigheterna en annan sträckning Ljungby-Alvesta-Växjö, som alltså icke berör Vislanda. Detta torde innebära att någon viadukt över södra stambanan icke längre kan påräknas. Gångtunnel under stambanan har emellertid numera anordnats i mycket centralt läge.

Rubricerade förslag är uppgjort efter framställning från de kommunala myndigheterna, som anse sig ha små möjligheter, att inom den nu för samhället gällande

stadsplanen anvisa tomtmark för tillkommande bostads- och industribebyggelse. En revision av kvarvarande delar av 1927 års stadsplan är också högst nödvändig.

Bostadsområden.

Mark för villabebyggelse har redovisats i sådan omfattning att förslaget ger möjlighet till bostadsbebyggelse av c:a 170 villor, och c:a 15 rad- eller kedjehus. Öster om järnvägen ha tvenne kvarter givits en utformning så att direkt anslutning till park erhålles från varje tomt. I övrigt ha bostadskvarteren som regel utformats så att desamma lämpligen kunna uppdelas i tomter med 700 - 800 m^2 yta, vilket numera anses vara en lämplig tomtstorlek för mindre villor.

Betr. kvarteret Cavallius har en revision av byggnadsmöjligheterna föreslagits, så att detsamma kan förses med nödvändiga friytor för bilar och lekplatser.

Industriområden.

Mark för industriändamål har reserverats där befintlig sågverksanläggning (Ångsågen i Vislanda AB) är belägen. För utvidgning av densamma samt för nytillkommande industri ha områdena norr och väster härom avsatts för industriändamål.

I planens nordvästra del, där viss tendens till småindustribebyggelse föreligger, har redovisats område för industri av detta slag.

Garageområden.

För garage- och motorserviceändamål har mark reserverats på ömse sidor om väg nr 91 vid västra infarten till samhället.

Allmänna byggnader.

Ett av kommunen projekterat ålderdomshem har i särskild dispensansökan varit föremål för länsstyrelsens prövning och blivit tillstyrkt. Ålderdomshemmet avses

placerat å fastigheterna Kvarnabacken 1[69] m.fl. och har planförslaget utformats så att mark för allmänt ändamål avsatts i denna del.

I samband med enhetsskolans utbyggande har det visat sig erforderligt med en utvidgning av den i gällande plan reserverade skoltomten. Detta har skett i föreliggande förslag och är avsikten att skoltomten utökas åt söder.

För allmänt ändamål har dessutom ansetts önskvärt att reservera tvenne områden, ett i delen väster om järnvägen och ett i delen öster om densamma. Dessa områden kan i framtiden bli lämpliga för t.ex. småskola, barndaghem eller dylikt.

Vägar och gator.

De i förslaget ingående allmänna vägarna följer till sina sträckningar de i gällande plan fastställda. Viss uppmjukning har dock skett av korsningen mellan väg nr 91 och väg nr 604. Så har även skett vid kv. Cavallius som i sin nordvästra del avrundats så att en mjukare övergång från Husebyvägen till Östra Järnvägsgatan kan erhållas.

Elnarydsvägen har justerats till sitt höjdläge varvid gatuhöjderna anpassats efter ett av vägförvaltningen upprättat vägförslag. Väg nr 633 avses i viss mån omlagd för att få en bättre korsning med väg nr 91.

I förslaget ingående bostadsgator avses som regel erhålla bredder på 9 meter. Befintlig gata invid norra gränsen av kv. Linden har slopats för undustriens skull.

Vatten och avlopp.

Till förslaget har konsulterande firma upprättat preliminärt förslag till vatten och avlopp. Ett antal

zoner för ledningars framdragande genom kvarteren har inlagts enligt detta förslag. Enligt avloppsutredningen bör observeras att vissa delar av kvarter ej lämpligen kan bebyggas med källarförsedda hus.

Upphävande av stadsplan.

Upprättat planförslag avser att den i östra delen av samhället fastställda stadsplanen upphäves. Stadsplan av år 1927 är här gällande och kan ej anses fylla de krav man i dag ställer på bl.a. kvarters utformning gators bredd m.m.

Någon nämnvärd exploatering av området har sedan fastställelsen av stadsplanen ej förekommit och någon investering från samhällets sida betr. vatten- och avloppsledningars eller gators utbyggande har under hela denna tid ej varit aktuell.

Till förslaget höra särskilda bestämmelser avseende att fastställas i samband härmed. Utöver dessa gäller i tillämpliga delar bl.a. vad i kap. 5 byggnadsstadgan föreskrives.

Växjö i länsarkitektkontoret den 22 september 19[illegible]

/Hans Lindén/
länsarkitekt

Antaget av municipalfullmäktige i Vislanda m:e vid sammanträde den 31 okt. 1961.
Åke Gransvik
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs [illegible]
Vislanda den 27 febr. 1962
Dnr 91-95-61, byggn.

BESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av stadsplanen för Vislanda samhälle i Kronobergs län. /Tillhör karta UD 25/1955:43/.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med BH betecknat område får användas endast för bo-/ stads- och handelsändamål.

d) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

f) Med Gs betecknat område får användas endast för garage och motorserviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktbricknin betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med punkt- och korsprickning betecknad del av industriområde må icke bebyggas. Ej heller må å dylikt område anordnas upplag annat än efter byggnadsnämndens medgivande i varje särskilt fall.

Mom.3. Med Jp betecknad del av industriområde får användas endast såsom planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag av något slag.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom.1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom.3. Med Z1 betecknad del av industriområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannatomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannatomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom.3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom.4. Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1. Av tomt, som omfattar med Ö eller F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Å tomt, som omfattar med Ö eller F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar varutöver vind icke får inredas.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppfö-

ras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom.1. Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än fyra bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom.2. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

FÖRBUD MOT UTFART TILL VÄG.

Till väg eller annan allmän plats, som är begränsad av med streckprickad och med ringar försedd linje, får utfart eller utgång från angränsande fastighet icke anordnas. I dylik linje skall vara uppfört stängsel utan passageöppning mellan linjens med pilspetsar markerade ändpunkter. Där byggnad redan finnes å tomt vid bestämmelsernas ikraftträdande, skall stängsel utan passageöppning uppföras i dylik gräns, när till nybyggnad hänförlig förändring av bebyggelsen å respektive tomt sker.

Växjö i länsarkitektkontoret den 22 september 1961.

/Hans Lindén/
länsarkitekt

Antaget av municipalfullmäktige i Vislanda den 31 okt. 1961.
Åke Gransvik
ordf.

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 21-8 1963
SVENSKA REPRODUKTIONS AB