FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR

KV. CAVALLIUS

I VISLANDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT 1977 - 07 - 27

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- HÄCK
- 000 NIVÅKURVA
- BRUNN
- RUTNÄTSPUNKT
- 2:103 FASTIGHETSBETECKNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET
- TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- BS OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- BHS OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- II ANTAL VÅNINGAR
- 000 TILLÅTEN VÅNINGSYTA I M^2
- LEKPLATS ILLUSTRATIONSVIS INLAGD LEKPLATS

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1978-01-31 § 5.
Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1978--03-23 fastställt på denna karta upptaget förslag till stadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar: Växjö som ovan.
Inez Peterson



GRUNDKARTA
ÖVER KV CAVALLIUS I VISLANDA,
ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1977 GENOM UTDRAG
OCH KOMPLETTERING AV 1955-58 ÅRS
PRIMÄRKARTA ÖVER VISLANDA, AV

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000
MÄTKLASS III
KOORDINATSYSTEM: LOKALT FÖR VISLANDA
HÖJDSYSTEM: RH 1900
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG
TILL 1977-07-01
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRS
AV FASADLINJERNA
DNR G2 262/77

Kopians likhet med originalet betygas
Stockholm den 25/5 1978
LiberKartor
I Kärvinge

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr VA 21

361 BE

Kompl. M.R.
Koll. 08

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr V A 21

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen för kv. Cavallius i Vislanda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1977-07-27 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1954-06-30 och av länsstyrelsen i Kronobergs län 1962-02-24.

Översiktliga planfrågor

Generalplan har upprättats för Vislanda samhälle.

Områdets belägenhet

Området är beläget i centrum av samhället, omedelbart öster om järnvägen.

Områdets beskaffenhet

Kvarteret är i nordöstra hörnet bebyggt med en två-våningsbyggnad inrymmande affärslokaler i bottenvåningen. Inom kvarteret finns ytterligare 2 bostadshus, båda saneringsmogna. I sydöstra hörnet är en äldre transformatorstation belägen.

Planändringen

Planändringen avser sådan ändring att kvarteret, med undantag av den befintliga affärsbyggnaden i nordöstra hörnet, som bibehålles, omändras från dels slutet byggnadssätt, dels villabebyggelse till bostadsområde för hyreshus eller radhus i två våningar. I enlighet med generalplanens intentioner har bostadsbebyggelsen förtätats, och planförslaget avser en elastisk stadsplan för bostadsbebyggelse i två våningar. Illustrationsplan till planförslaget har uppgjorts, utvisande en tänkbar möjlighet till bebyggande enligt planförslaget. Planförslaget har utformats som s.k. elastisk plan för att kunna medgiva största möjliga frihet vid byggnadernas utformning med avseende på placering på marken och inbördes avstånd. Området är huvudsakligen i en ägares hand. Om exploateringen skall ske med en fastighetsbildning i form av en enda tomt eller i form av separata tomter för varje lägenhet har ännu ej beslutats, och ej heller hur många lägenheter som området avses bebyggas med. Illustrationsplanen utvisar en uppdelning i 16 enheter, uppdelade i 3 grupper. Bebyggelsen kan utformas antingen som radhus eller hyreshus. Uppdelning av bebyggelsen i olika grupper avses att beaktas vid byggnadslovsprövningen. På planförslaget har inlagts gemensamma lekytor motsvarande cirka 50 m^2 pr lägenhet, och avses i fall av fastighetsbildning med separata tomter utformas som fastighet för gemensamhetsanläggning tillsammans med nödvändiga gångvägar och parkerings- och garageplatser.

Vatten- och avloppsförhållanden

Området är anknutet till samhällets ledningsnät.

Biluppställningsplatser

Biluppställningsplatser skall ordnas på tomtmark och prövas i samband med byggnadslov.

Samråd

Samråd har skett med länsstyrelsen planenhet, statens vägverk, byggnadsnämnden, kommunstyrelsen, distriktslantmätaren, gatukontoret, hälsovårdsnämnden och sydsvenska kraft AB.

Åtgärder mot buller

Åtgärder mot bullerstörningar från järnvägen skall vidtagas, exempelvis ljudisolerande treglasfönster. Dessa åtgärder avses prövas i varje särskilt fall i samband med byggnadslovsprövningen. På illustrationsplanen har en tänkbar sektion av byggnaderna inlagts för att visa en möjlighet till minskade bullerstörningar genom utformning av byggnaden med sovrum och vardagsrum mot gården.

Stadsplanebestämmelser

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1977-07-27

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1978-01-31 § 5

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1978-03-23
dnr 11.082-32/78 betygar
INEZ PETERSON

ALVESTA
Ärende V A 21

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen för kv. Cavallius i Vislanda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1977-07-27 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.
Stadsplaneområdets användning.
Byggnadskvarter

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom.2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.
Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.
Byggnadssätt.
På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.
Byggnads läge.
Å med BS II betecknat område får avståndet mellan byggnadernas längdsidor icke understiga två gånger den för byggnaderna största tillåtna hushöjden.

§ 5.
Tillåten byggnadsyta på tomt.
Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Om området delas i mer än en tomt, skall byggnadsrätten inom området fördelas på de olika tomterna i förhållande till tomtytan.

§ 6.
Våningsantal.
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7.
Byggnads höjd.
På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

§ 8.
Taklutning.
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Alvesta 1977-07-27

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1978-01-31 § 5

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1978-03-23 dnr II, 032-321-78, betygar

Inez Peterson

INEZ PETERSON

