FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR

KV. GARVERIET

I VISLANDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

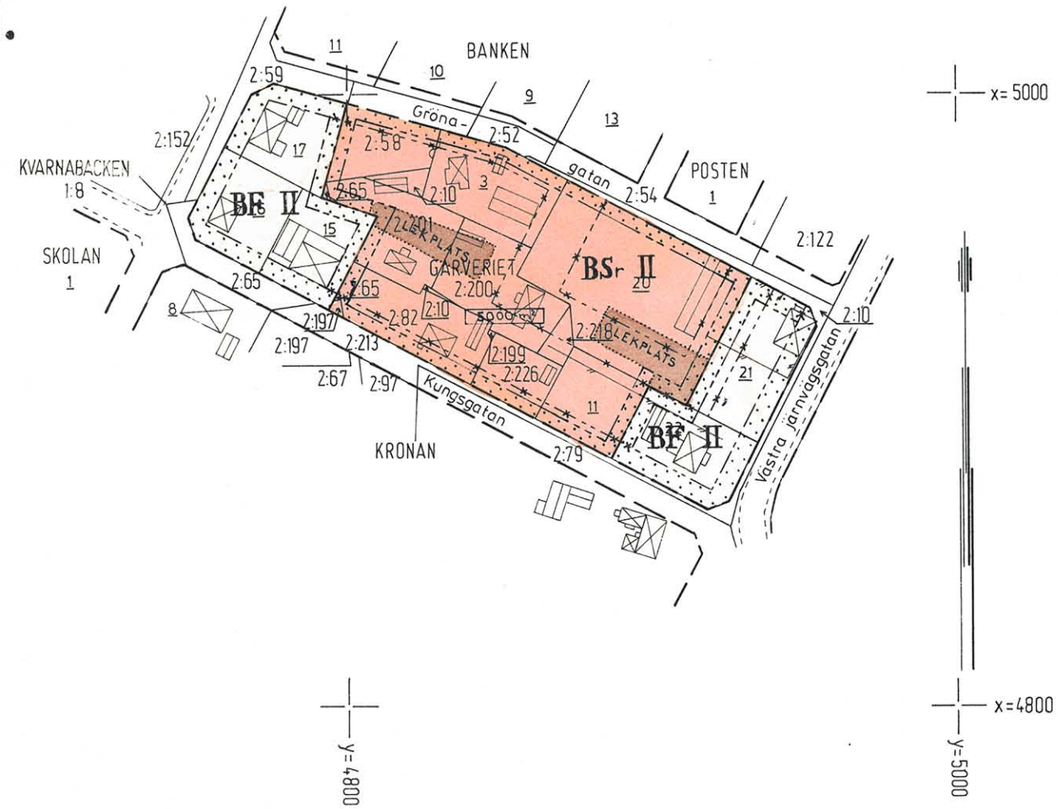
UPPRÄTTAT 1977-08-04

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- HÄCK
- RUTNÄTSPUNKT
- 2:200 FASTIGHETSBETECKNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BSr — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RAD- ELLER KEDJEHUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- II ANTAL VÅNINGAR
- 000 TILLÅTEN VÅNINGSYTA I M^2
- LEKPLATS ILLUSTRATIONSVIS INLAGD LEKPLATS

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1978-02-28 § 27.
Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1978-05-09 fastställt på denna karta upptaget förslag till stadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar:
Växjö som ovan.
Inez Peterson

GRUNDKARTA
ÖVER KVARTERET GARVERIET
I VISLANDA, ALVESTA KOMMUN,
KRONOBERGS LÄN. UPPRÄTTAD ÅR
1977 GENOM UTDRAG OCH KOMPLET-
TERING AV 1955-58 ÅRS KARTA
ÖVER VISLANDA AV

GÖSTA W. JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000
MÄTKLASS III
KOORDINATSYSTEM: LOKALT
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1900
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR
SIG TILL 1977-04-28
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER
UTGÖRES AV FASADLINJERNA
DNR G2 76/77

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 31.7 1978
LiberKarter
C. Sjödahl

V A 22

Bestyrkes i tjänsten
Bittan Keyser

356 BE

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv n:r V A 22

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen för kv. Garveriet i Vislanda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1977-08-04 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1954-06-30.

Översiktliga planfrågor

Generalplan har upprättats för Vislanda samhälle.

Områdets belägenhet

Området är beläget i centrum av samhället, omedelbart väster om järnvägen.

Områdets beskaffenhet

Kvarteret är i öster bebyggt med 2 villor i gott skick och i väster med 3 villor, samtliga relativt nybyggda. Centrum av kvarteret är bebyggt med 4 äldre bostadshus, en smedja och en industribyggnad. Samtliga byggnader i centrum av kvarteret kan betraktas som saneringsmogna.

Planändringen

Planändringen avser sådan ändring att befintligt industriområde ändras till bostadsområde. I enlighet med generalplanens intentioner har bostadsbebyggelsen för kvarteret förtätats, och planförslaget avser en elastisk stadsplan för radhus i två våningar för den saneringsmogna delen av kvarteret. Illustrationsplan till planförslaget har uppgjorts, utvisande en tänkbar möjlighet till bebyggande enligt planförslaget. Planförslaget har utformats som s.k. elastisk plan för att kunna medgiva största möjliga frihet vid byggnadernas utformning med avseende på placering på marken och inbördes avstånd. Området är huvudsakligen i en ägares hand. Om exploateringen skall ske med en fastighetsbildning i form av en enda tomt eller i form av separata tomter för varje lägenhet har ännu ej beslutats, och ej heller hur många lägenheter som området avses bebyggas med. Illustrationsplanen utvisar en uppdelning i 18 enheter uppdelade i 8 grupper. Uppdelning av bebyggelsen i olika grupper avses att beaktas vid byggnadslovsprövningen. På planförslaget har inlagts gemensamma lekytor motsvarande cirka 50 m^2 pr lägenhet, och avses i fall av fastighetsbildning med separata tomter utformas som fastighet för gemensamhetsanläggning tillsammans med nödvändiga gångvägar inom området.

Vatten- och avloppsförhållanden

Området är anknutet till samhällets ledningsnät.

Biluppställningsplatser

Biluppställningsplatser skall ordnas på tomtmark och prövas i samband med byggnadslov.

Samråd

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk, byggnadsnämnden, kommunstyrelsen, distriktslantmätaren, gatukontoret och hälsovårdsnämnden.

Stadsplanebestämmelser

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1977-08-04

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr V A 22

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen för kv. Garveriet i Vislanda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1977-08-04 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.
Stadsplaneområdets användning.
Byggnadskvarter
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.
Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.
Byggnadssätt.
Mom.1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.
Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4.
Tillåten byggnadsyta på tomt.
Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Om området delas i mer än en tomt, skall byggnadsrätten inom området fördelas på de olika tomterna i förhållande till tomtytan.

§ 5.
Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.
Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföra

§ 6.
Våningsantal.
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7.
Byggnads höjd.
På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

§ 8.
Antal lägenheter.
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.
Taklutning.
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Alvesta 1977-08-04

Claes Knutson
Claes Knutson
Arkitekt SAR