FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR FASTIGHETEN

HÖNETORP NORREGÅRD 2:2 M.FL.

I VISLANDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT 1979-04-09

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 M

SKALA 1:1000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- DIKE
- STAKET
- TELELEDNING I MARK
- SLÅNT
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- 080 NIVÅKURVA
- 000-0 AVVÄGD GATUHÖJD
- S SAMFÄLLIGHET
- 2:158 FASTIGHETSBETECKNING

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÅNGSELSKYLDIGHET TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- CA OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

SPECIALOMRÅDEN

- IL OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- +000.0 GÅLLANDE GATUHÖJD
- +000.0 GATUHÖJD
- (+000.0) GÅLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD GÅNGVÄG
- P ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1979-09-25 § 159

KNUT AABY-ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN
HAR 1980-01-31 GENOM NUMERA
LAGA KRAFTVUNNET BESLUT FAST-
STÄLLT PÅ DENNA KARTA UPPTAGET
FÖRSLAG TILL STADSPLAN, BETYGAR:
VÄXJÖ
LENA HANSSON
LENA HANSSON

GRUNDKARTA ÖVER
HÖNETORP NORREGÅRD 2:2 M.FL.
I VISLANDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1979 GENOM UTDRAG OCH
KOMPLETTERING AV 1955-58 OCH 1967 ÅRS
KARTOR ÖVER VISLANDA AV

GÖSTA W. JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

REDOVISNINGEN AV DETALJER OCH FASTIGHETSINDELNING
HAR VID UNDERSÖKNING 1979-05-16 BEFUNNITS AKTUELL

GÖSTA W. JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000
MÄTKLASS III
KOORDINATSYSTEM 2,5 GON V 62:14 REGION 6
HÖJDSYSTEM RH 70
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV
FASADLINJERNA
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HANFÖR SIG TILL 1979-01-04
DNR 02 122/78

Bestyrkes i tjänsten
Ulla Samuelsson



BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
MARK DIV V A 24

367

Arkiv AB

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för fastigheten Hönetorp Norregård 2:2 m.fl. i Vislanda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1979-04-09 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom.1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom.2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 10.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart eller annan utgång ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Alvesta 1979-04-09

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr V A 24

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för fastigheten Hönetorp Norregård 2:2 m.fl. i Vislanda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1979-04-09 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer

För del av området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1954-06-30 och av länsstyrelsen i Kronobergs län 1974-01-21.

Översiktliga planfrågor

För Vislanda samhälle har upprättats generalplan i juni 1968. Denna generalplan, som har utarbetats i nära samarbete med länsmyndigheterna, är icke fastställd, men har godkänts av kommunfullmäktige i Vislanda kommun att ligga till grund för detaljplaneringen i samhället. Generalplanen har efter kommunsammanläggningen 1969 även godkänts av kommunfullmäktige i Alvesta kommun att ligga till grund för fortsatt detaljplanering i Vislanda samhälle. Med anledning av utvecklingen av samhället och vissa ändrade förhållanden i samhället har kommunfullmäktige beslutat om viss revidering och utökning av norra delen av generalplanen för Vislanda samhälle. Detta har skett 1975-03-10, med revideringar av detaljer 1977-09-07, 1978-06-01 och 1978-10-20. Utökningen och revideringarna har varit föremål för samråd med länsarkitekt och statens vägverks planeringsavdelning vid de då aktuella tidpunkterna, och har godkänts av kommunfullmäktige i Alvesta kommun att ligga till grund för detaljplaneringen inom området. Utökningen avser huvudsakligen ändrad lokalisering av bilservice-området, till lämpligare plats vilket möjliggjort begärd utökning av idrottsplatsområdet mot öster, och utökning av industriområdet mot norr genom flyttning av norra förbifartsvägen längre mot norr. Detta har uppnåtts genom att förbifartsvägen följer gamla järnvägsbanken en längre sträcka mot väster, innan den böjer av mot söder mot vägen till Ljungby. Anslutningen till Ljungbyvägen har ej ändrats utan är samma som tidigare, det vill säga förbifartsvägen ansluter sig till Ljungbyvägen på det enda ställe som är lämpligt med hänsyn till topografiska förhållanden och befintliga byggnader.

Det nu föreliggande planförslaget överensstämmer med ovannämnda översiktsplaner.

Områdets belägenhet och begränsning

Området är beläget i sydöstra delen av samhället och omedelbart väster om väg 126.

Områdets beskaffenhet

Området omfattar dels befintlig idrottsplats dels ett öster om detta beläget område bestående av skogsmark.

Planförslaget

Planförslaget har tillkommit för att lösa behovet av utvidgning av idrottsplatsområdet, och överensstämmer i huvudsak med generalplanens intentioner. Området har dock förskjutits något mot öster, genom att ett i generalplanen längst i öster inlagt område för bilserviceändamål utgått. Behovet av område för bilserviceändamål har tillgodosetts i norra delen av samhället vid en utvidgning av generalplanen mot nor.

Utformningen av idrottsplatsområdet har skett i samarbete med kommunens fritidsnämnd och representanter för Vislanda idrottsförening och Vislanda samhällsförening. Programmet för idrottsplatsens utökning har varit, att behålla den befintliga stora gräsfotbollsplanen, och att slopa den befintliga grus-träningsplanen, som tillika tjänstgör som marknadsplats. Denna träningsplan skall ersättas med två nya träningsplaner på det utvidgade idrottsplatsområdet. Det utvidgade området består till största delen av nästan plan mark med goda markförhållanden. Utmärkta möjligheter finns att dit förlägga två träningsplaner. Detaljutformningen av idrottsplatsområdet utförs genom fritidsnämndens försorg, som upplyser att gott om plats finnes för anläggning av två träningsplaner på lämpliga ställen och på lämpligt sätt, men den exakta placeringen har ännu ej fastställts. På grund härav har belägenheten av träningsplanerna ej illustrerats på plankartan, men området är rikligt tilltaget och ger möjlighet till en u alla synpunkter lämplig placering av dessa efter detaljstudering av placeringen med hänsynstagande till alla detaljsynpunkter på den slutliga placeringen av träningsplanerna, som kommer att bestämmas a fritidsnämnden. Trafikföringen till idrottsplatsen har lösts genom ny huvudinfart till gamla östra infartsvägen. I anslutning till denn infart har förlagts uppställningsplats för bilar. Den gamla träningsplanens funktion som marknadsplats kommer att överflyttas till den nya träningsplan, som blir förlagd närmast ovannämnda parkeringsplat

Vid den nya infarten till idrottsplatsen har förlagts ett mindre A-område, avsett att medge möjlighet att uppföra en mindre byggnad för samlingssal, ungdomsverksamhet och dylikt. Detta område är avsett att möjliggöra en ersättning av de funktioner som nu förefinnes i den gamla skolan, belägen öster om detta A-område vid korsningen av östra infartsvägen (Husebyvägen) och väg 126. Skolan är dels i mycket dåligt skick och dels olämpligt belägen. Den kommer att rivas.

Genom förflyttningen av idrottsplatsområdet mot öster har ett fritt område framkommit mellan idrottsplatsområdet och befintlig bostadsbebyggelse. Detta område har disponerats så, att 16 villatomter förlagts vid de befintliga bostadsgatorna, varigenom bostadsområdet slutits och befintliga gator med vatten och avlopp kan utnyttjas dubbelsidigt. Detta har möjliggjorts genom att fordonstrafik till idrottsplatsen borttagits från dessa gator. De tillkommande villatomterna fördelar sig med 8 st i kanten på gamla träningsplanen och 8 st på ett för närvarande skogbevuxet område. Mellan bostadstomterna och idrottsplatsområdet finns ett sammanhängande grönområde, som avskiljer villatomterna från idrottsplatsområdet och möjliggör en placering av eventuella lekplatser. En mindre transformatorstation för el avses förläggas på lämplig plats inom grönområdet. Samråd har skett med Sydkraft.

Trafikföringen och avståndet mellan idrottsplats och väg 126 har varit föremål för noggranna överläggningar med statens vägverks planeringsavdelning.

Bilparkering

Bilplatser har illustrerats på idrottsplatsområdet. För bostadstomterna avses biluppställning ske med två bilplatser per tomtplats vilket avses tillgodoses i samband med byggnadslov.

Vatten- och avloppsförhållanden

VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk, och området kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät.

Samråd

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk, distriktslantmätaren, gatukontoret, elverket, hälsovårdsnämnden, byggnadsnämnden, kommunstyrelsen, Sydkraft, Vislanda idrottsförening och Vislanda samhällsförening.

Stadsplanebestämmelser

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1979-04-09

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR