FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR

BRÅNANS NORRA INDUSTRIOMRÅDE

I VISLANDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT 1978-01-17

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 M

SKALA 1:1000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNAD
- VÄG
- VATTENDRAG
- DIKE
- STAKET
- E E ELLEDNING I MARK RESP. OVAN MARK
- RUTNÄTSPUNKT
- 000 NIVÅKURVA
- 1:33 FASTIGHETSBETECKNING
- S SAMFÄLLIGHET
- BARRTRÄD
- SANKMARK
- POLYGONPUNKT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA

BYGGNADSKVARTER

- Js OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

- Rn OMRÅDE FÖR NATURPARK

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- +000.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- *000.0 GATUHÖJD
- <B> BYGGNADSHÖJD

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1980-05-28 fastställt på denna karta upptaget förslag till stadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygas

För Alvesta kommuns tj. op. kommunkontor.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1979-09-25 § 158

KNUT AAGE ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

GRUNDKARTA ÖVER
BRÅNANS NORRA INDUSTRIOMRÅDE
I VISLANDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1978 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING
AV PRIMÄRKARTA ÖVER VISLANDA AV:

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD I MAJ 1979 AV:

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM 2,5 GON V 62:14 REGION 6
HÖJDSYSTEM RIKETS 1970
NOGGRANNHETSKLASS III
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1978-12-01
DNR 02 381/78

FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG DÄREFTER TILL 1979-05-16



BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr V A 25

370 DE

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
ANM. NR V A 25

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Brånans norra industriområde i Vislanda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1979-01-17 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Med Js betecknat område får användast endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområden

Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Alvesta 1979-01-17

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Fastställd 1980-05-28

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Aktbil. nr

V A 25

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Brånans norra industriområde i Vislanda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1979-01-17 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer

För del av området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kronobergs län 1969-12-19.

Översiktliga planfrågor

För Vislanda samhälle har upprättats generalplan i juni 1968. Denna generalplan, som har utarbetats i nära samarbete med länsmyndigheterna, är icke fastställd, men har godkänts av kommunfullmäktige i Vislanda kommun att ligga till grund för detaljplaneringen i samhället. Generalplanen har efter kommunsammanläggningen 1969 även godkänts av kommunfullmäktige i Alvesta kommun att ligga till grund för fortsatt detaljplanering i Vislanda samhälle. Med anledning av utvecklingen av samhället och vissa ändrade förhållanden i samhället har kommunfullmäktige beslutat om viss revidering och utökning av norra delen av generalplanen för Vislanda samhälle. Detta har skett 1975-03-10, med revideringar av detaljer 1977--09-07, 1978-06-01 och 1978-10-20. Utökningen och revideringarna har varit föremål för samråd med länsarkitekt och statens vägverks planeringsavdelning vid de då aktuella tidpunkterna, och har godkänts av kommunfullmäktige i Alvesta kommun att ligga till grund för detaljplaneringen inom området. Utökningen avser huvudsakligen ändrad lokalisering av bilservice-området, till lämpligare plats vilket möjliggjort begärd utökning av idrottsplatsområdet mot öster, och utökning av industriområdet mot norr genom flyttning av norra förbifartsvägen längre mot norr. Detta har uppnått genom att förbifartsvägen följer gamla järnvägsbanken en längre sträcka mot väster, innan den böjer av mot söder mot vägen till Ljungby. Anslutningen till Ljungbyvägen har ej ändrats utan är samma som tidigare, det vill säga förbifartsvägen ansluter sig till Ljungbyvägen på det enda ställe som är lämpligt med hänsyn till topografiska förhållanden och befintliga byggnader.

Det nu föreliggande planförslaget överensstämmer med ovannämnda översiktsplaner.

Områdets belägenhet och begränsning

Området är beläget i nordvästra delen av samhället och begränsas i söder av befintligt industriområde, i öster av parkområde och i norr av gamla järnvägsbanken.

Områdets beskaffenhet

Området består huvudsakligen av lägre blandskog och ängsmark, delvis förbuskad.

Planförslaget

Planförslaget avser en utökning norrut av det i fastställd stadsplan befintliga Brånans industriområde, som nu är nästan helt färdig-exploaterat. Planförslaget anknyter direkt till Brånans industriområde och har givits samma beteckning som detta, nämligen Js. Ur trafiksynpunkt har planförslagets industriområde, förutom förbindelse med Brånans industriområde, utfart till matareleder på gamla järnvägsbanken som fungerar som förbifartsväg mellan samhällets norra infart och Ljungbyvägen. Kvartersindelning och därmed följande fastighetsbildning har diskuterats med kommunstyrelsen, vilket medfört kvarter av varierande djup. Samråd har skett med fastighetsbildningsmyndigheten All mark inom planområdet är i kommunens ägo.

Planförslaget överensstämmer med aktuella översiktsplaner.

Vatten- och avloppsförhållanden

VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk, och området kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät.

Samråd

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk, distriktslantmätaren, gatukontoret, elverket, hälsovårdsnämnden, byggnadnämnden, kommunstyrelsen, Sydkraft och Vislanda samhällsförening.

Stadsplanebestämmelser

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelaer avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1979-01-17

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Fastställd 1980-05-28