FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR

OMRÅDE NORR OM KVARNHOLMENOMRÅDET

I VISLANDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT 1979 – 01 – 10

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 M

SKALA 1:1000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS.
- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- VÄG
- JÄRNVÄGSSPÅR
- VATTENDRAG
- STAKET
- SLÅNT
- DIKE
- RUTNÄTSPUNKT
- S SAMFÄLLIGHET
- 000 NIVÅKURVA
- 3:23 FASTIGHETSBETECKNING
- BARRSKOG
- POLYGONPUNKT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- UTFARTSFÖRBUD MED STÅNGSELSKYLDIGHET. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- Gm OMRÅDE FÖR GARAGE- OCH BILSERVICEÄNDAMÅL
- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- Js OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

- Rn OMRÅDE FÖR NATURPARK

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- +0000 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0000 GATUHÖJD
- BYGGNADSHÖJD

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1980-02-25 § 23.

KNUT AGNE ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1980-06-17 ..... fastställt på denna karta upptaget förslag till stadsplan, och har fastställelsebeslutet grund av stadgandet i 150 § bygg-nadslagen vunnit laga kraft, d. 1. 2.

Anne Marie Tjellström
För Alvesta kommuns byggnadsnämnd/kontor.

GRUNDKARTA ÖVER OMRÅDE NORR OM KVARNHOLMENOMRÅDET I VISLANDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN UPPRÄTTAD ÅR 1978 GENOM UTDRAG AV PRIMÄRKARTA ÖVER VISLANDA AV

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

REDOVISNINGEN AV DETALJER OCH FASTIGHETSINDELNING VAR VID UNDERSÖKNING 1979-05-16 BEFUNNITS AKTUELL

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM 2,5 GON V 62:14 REGION 6
HÖJDSYSTEM RIKETS 1970
MATKLASS III
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HANFÖR SIG TILL 1978-11-07
DNR 02 379/78

Bestyrkes i tjänsten

HÖNETORP VÄSTREGÅRD

HÖNETORP SÖDREGÅRD

ÄNGEN

ÄLGEN

RÖNNEN

LÄRKEN

ASPEN

VISLANDA

HÖNETORP Z:23

Rn

Gm

H

Js

VA 26

369 BE

V A 26

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område norr om Kvarnholmenområdet i Vislanda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1979-01-10 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.
Stadsplaneområdets användning.
Byggnadskvarter

Mom.1. Med Gm betecknat område får användas endast för garage- och bilserviceändamål.

Mom.2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom.3. Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområden

Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 2.
Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.
Våningsantal.

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 4.
Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5.
Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 6.
Utfartsförbud.

Mom.1. Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Mom.2. I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Alvesta 1979-01-10

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr V A 26

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område norr om Kvarnholmenområdet i Vislanda, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1979-01-10 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer

För del av området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kronobergs län 1971-03-24.

Översiktliga planfrågor

För Vislanda samhälle har upprättats generalplan i juni 1968. Denna generalplan, som har utarbetats i nära samarbete med länsmyndigheterna, är icke fastställd, men har godkänts av kommunfullmäktige i Vislanda kommun att ligga till grund för detaljplaneringen i samhället. Generalplanen har efter kommunsammanläggningen 1969 även godkänts av kommunfullmäktige i Alvesta kommun att ligga till grund för fortsatt detaljplanering i Vislanda samhälle. Med anledning av utvecklingen av samhället och vissa ändrade förhållanden i samhället har kommunfullmäktige beslutat om viss revidering och utökning av norra delen av generalplanen för Vislanda samhälle. Detta har skett 1975-03-10, med revideringar av detaljer 1977-09-07, 1978-06-01 och 1978-10-20. Utökningen och revideringarna har varit föremål för samråd med länsarkitekt och statens vägverks planeringsavdelning vid de då aktuella tidpunkterna, och har godkänts av kommunfullmäktige i Alvesta kommun att ligga till grund för detaljplaneringen inom området. Utökningen avser huvudsakligen ändrad lokalisering av bilservice-området, till lämpligare plats vilket möjliggjort begärd utökning av idrottsplatsområdet mot öster, och utökning av industriområdet mot norr genom flyttning av norra förbifartsvägen längre mot norr. Detta har uppnåtts genom att förbifartsvägen följer gamla järnvägsbanken en längre sträcka mot väster, innan den böjer av mot söder mot vägen till Ljungby. Anslutningen till Ljungbyvägen har ej ändrats utan är samma som tidigare, det vill säga förbifartsvägen ansluter sig till Ljungbyvägen på det enda ställe som är lämpligt med hänsyn till topografiska förhållanden och befintliga byggnader.

Det nu föreliggande planförslaget överensstämmer med ovannämnda översiktsplaner.

Områdets belägenhet och begränsning

Området är beläget i norra delen av samhället omedelbart väster om väg 126 och omfattar området på ömse sidor av samhällets infartsväg från väg 126.

Områdets beskaffenhet

Området består huvudsakligen av skogsmark.

Planförslaget

Planförslaget innehåller dels ett område för bilserviceändamål längst i norr vid infarten till samhället från väg 126, dels på ömse sidor om samhällets infartsväg från väg 126 ett område för handelsändamål väster om infartsvägen och en mindre utökning av befintligt industriområde öster om infartsvägen. Gamla järnvägsbanken för den numera nedlagda järnvägslinjen Vislanda-Ljungby har i överensstämmelse med översiktsplanerna utlagts som förbifartsväg från infarten från väg 126 till vägen mot Ljungby och avser även att utgöra matarled till Bråmans norra industriområde, beläget väster om detta planförslags område. Söder om matarleden (gamla järnvägsbanken) har inlagts ett område för naturpark, som gränsar i söder till bostadsområdet Kvarnholmen, för vilket stadsplaneförslag finns upprättat, och vilket har varit utställt för granskning utan erinringar och vilket planförslag antagits av kommunfullmäktige i Alvesta kommun och insänts till Länsstyrelsen i Kronobergs län för fastställelseprövning.

Området för bilservice-ändamål är avsett att lösa ett aktuellt behov av bilverkstad och bensinförsäljning för Vislanda samhälle och avser en förflyttning av en inne i samhället i ett bostadsområde vid östra infartsvägen belägen bilverkstad till en lämpligare lokalisering. Bilservice-områdets utformning och tillfarterna till detta har skett i samråd med verkstadsägaren och statens vägverks planeringsavdelning.

Området för handels-ändamål har inlagts i planförslaget på direkt uppdrag av kommunstyrelsen i Alvesta kommun, som fört underhandlingar om tilltänkt etablering av en för området lämplig handelsverksamhet. Tillfarterna till området har utformats i samråd med statens vägverks planeringsavdelning.

Utvidgningen av befintligt industriområde är avsedd att tillföras söder därom beläget industriområde, och har erhållit samma beteckning

som detta, nämligen Js. Befintligt industriområde är sedan cirka 30 år tillbaka ianspråktaget för industriändamål(sågverk och hyvleri). Utformningen av utvidgningen av industriområdet och tillfarten till detta har skett i samråd med industriföretaget, Wida Timber AB, och statens vägverks planeringsavdelning. Tillfarten till industriområdet är i planförslaget dessutom förlagt till exakt samma plats som befintlig tillfart till området befunnit sig sedan 1972.

Marken inom planområdet är i kommunens ägo till allra största del.

Planförslaget överensstämmer med aktuella översiktsplaner.

Vatten- och avloppsförhållanden.
VVS-utredning har utförts av kommunens gatu-och avloppsverk, och området kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät.

Samråd.
Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk, distriktslantmätaren, gatukontoret, elverket, hälsovårdsnämnden, byggnadsnämnden, kommunstyrelsen, Sydkraft och Vislanda samhällsförening.

Stadsplanebestämmelser
Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1979-01-10

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR