OMRÅDE VID ELNARYDSVÄGEN

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1982-04-28

Claes Knutson
CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- VÄG
- JÄRNVÄGSSPÅR
- TELELEDNING I MARK
- STAKET
- HÄCK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT
- 0.0 AVVÄGD GATUHÖJD
- POLYGONPUNKT
- fe FASTIGHETSBETECKNING
- BARRTRÅD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- GATA

BYGGNADSKVARTER

- B BOSTÄDER
- J INDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN

- Rn NATURPARK

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEDNINGSOMRÅDE
- F FRISTÅENDE HUS
- I ANTAL VÅNINGAR
- 88 BYGGNADSHÖJD
- +000,0 GÅLLANDE GATUHÖJD
- (+000,0) GÅLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +000,0 GATUHÖJD

SKALA 1:1000

0 100 200 300 M

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1982-09-28 § 88

KNUT AABY-ERICSSON.
KOMMUNFULLM. ORDF.

GRUNDKARTA ÖVER ETT OMRÅDE VID ELNARYDSVÄGEN I VISLANDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN UPPRÄTTAD ÅR 1982 GENOM UTDRAG AV PRIMÄRKARTAN ÖVER VISLANDA AV:

NILS-OLOF UNDÉN
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN HAR 1983-12-27 GENOM NUMERA LAGA KRAFTVUNNET BESLUT FASTSTÄLLT PÅ DENNA KARTA UPPTAGET FÖRSLAG TILL STADSPLAN MED UNDANTAG AV DET PÅ STADSPLANEKARTAN MED HELDRAGEN BLÅ LINJE AVGRÄNSADE OMRÅDET, BETYGAR:

VÄXJÖ 1984-01-31

EVA LINDH

SKALA 1:1000
MÄTKLASS III
KOORDINATSYSTEM 2.5 GON V 62:14 REGION 6
HÖJDSYSTEM RIKETS 1970
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1982-03-25
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGLINJER UTGÖRES I VISSA FALL AV FASADLINJERNA OCH I ÖVRIGT AV HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER (OLIKA BETECKNINGAR)
BETECKNINGSSTANDARD TFA BIL 46 82
DNR 62 334813

Bestyrkes

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr V A 27

380 BE

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
V A 27

OMRÅDE VID ELNARYDSVÄGEN
Vislanda samhälle
Alvesta kommun
Kronobergs län

Förslag till ändring av stadsplan

Upprättad 1982-04-28

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESKRIVNING

Gällande planer
För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län 1954-06-30, 1962-02-24 och 1975-06-18.

Områdets belägenhet
Området är beläget i sydöstra delen av Vislanda stadsplanelagda område och avgränsas i väster och i söder av järnvägsområde.

Befintliga förhållanden
Området är delvis obebyggt och delvis bebyggt med 2 industribyggnader och delvis med bostadshus, Inom området finns ett nedlagt folkparksområde.

Program för planändringen
1. Södra delen av området, utlagt för industri- och bostadsändamål är bebyggt med bostadshus och planen bör anpassa till verkligheten med beteckning BF I för detta område.

2. Ovannämnda område angränsar till industriområde som endast delvis är utbyggt för detta ändamål. Östra delen av industriområdet är låg - länt och olämpligt ur avloppssynpunkt. Detta område är obebyggt.

Planen bör ändras så, att industriområde endast bibehålles på område som redan tagits i anspråk för detta ändamål. I samband härmed bör Björkgatan och Pumpgatan göras dubbelsidigt utnyttjade. Resterande delar av industriområdet utläggs till naturpark.

3. Det nedlagda folkparksområdet utläggs till naturpark, med undantag för en mindre remsa vid Jakobsgatan. Jakobsgatan är asfalterad och har avloppsledning. Här anordnas 4 villatomter.

4. Område för stickspår till industriområdet borttages ur planen. Detta har aldrig blivit utlagt.

5. Bigata i industriområdet väster om Elnarydsvägen ändras till industriområde.

6. Dessa ändringar avser tillsammans att anpassa planen till den aktuella verkligheten. Större och lämpligare industriområden finns numera i nordvästra delan av samhället och nya industrier bör av bland annat trafikskäl lokaliseras dit. Enär den obebyggda marken inom området är i privat ägo bör planen snarast ändras, innan befintlig plan kan komma att skapa problem inom området.

Planförslaget

Planförslaget följer helt programmet för planändringen. Erforderliga u-områden har inlagts.

Samråd

Samråd har skett med;

distriktslantmätaren
länsstyrelsens planenhet
gatukontoret
hälsovårdsnämnden
fastighetskontoret
kommunstyrelsen
byggnadsnämnden

Vatten- och avloppsförhållanden

VVS-utredning har urförts av kommunens gatukontor och området kan anknytas till samhällets ledningsnät.

Biluppställning

Bilplatser skall anordnas enligt gällande parkeringsnormer.

Planbestämmelser

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas tillsammans med planförslaget.

Alvesta 1982-04-28

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1982-09-28 § 88.

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1983-12-27
dnr 11.082-1870-82, betygar:

Eva Lindh

Eva Lindh

BYGGNADSNÄMNDENS ARKIV
V A 27

OMRÅDE VID ELNARYDSVÄGEN
Vislanda samhälle
Alvesta kommun
Kronobergs län

Förslag till ändring av stadsplan

Upprättad 1982-04-28

Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Specialområden

Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

Våningsantal.

Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som siffran anger.

Mom.2. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom.1. På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom.2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45^{o}.

§ 8.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 9.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

§ 10.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som med-

ger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart eller annan utgång ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Alvesta 1982-04-28

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1982-09-28 § 88.

Knut Aaby-Ericsson

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1983-12-27
dnr 11.082-1870-82, betygar:

Eva Lindh

Eva Lindh